

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO SEGRETERIA**

**N. 35 Data 07-09-20**

-----  
**Oggetto: LEGGE 431/98 - FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO A=  
GLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E  
SCHEMA DI DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI  
INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCA=**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di settembre nel proprio ufficio.

Premesso che:

- nella Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ed in particolare nell'art. 11 sono indicate le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
- nel D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare di detti contributi, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo ed all'incidenza su tale reddito del canone di locazione;

Visti:

- la D.G.R. n.1288 del 03/08/2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 20, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”* che ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020;
- il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, denominato *“Cura Italia”*, convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27 il quale, all'articolo 65, contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2020, al fine di sostenere la liquidità delle famiglie che si trovano in difficoltà economiche, anche temporanee, per cause connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

- la D.G.R. n. 1044 del 27 luglio 2020 recante: *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 3.08.2009 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l’anno 2020 e modifiche”*;
- la successiva D.G.R. n. 1251 del 05 agosto 2020 con la quale sono stati prorogati al 30 settembre 2020 i termini per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo *“de quo”*;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 07.09.2020 con cui sono state definite le linee guida per l’emanazione del Bando per la concessione di contributi integrativi a sostegno delle locazioni private per l’anno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare apposito Bando per la concessione dei contributi per il pagamento del canone di locazione (Legge 431/98) - annualità 2020- e relativo modello di domanda per la richiesta e l’accesso ai finanziamenti, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto, tenendo conto delle indicazioni regionali e sulla base dei criteri e delle modalità definiti dalla deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata;

Ritenuto, inoltre, opportuno pubblicare il Bando ed il modello di domanda all’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune dal 10 settembre 2020 al 28 settembre 2020;

Considerata la necessità di procedere con tempestività alla raccolta delle domande, ai sensi delle D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 e n. 1251 del 05/08/2020, al fine di inoltrare la richiesta di partecipazione al fondo e le relative domande mediante l’apposito software gestionale messo a disposizione dalla Regione Marche, da utilizzare anche per la rendicontazione finale, entro il termine indicato dalla Regione Marche e cioè il 30 settembre 2020;

Stabilito che la raccolta delle domande avrà inizio dalla data di pubblicazione del bando (10 settembre 2020) e avrà termine il giorno 28 settembre 2020;

Considerato che dal presente atto non derivano oneri a carico dell’Ente;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell’articolo 107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 e dell’art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto ciò premesso e ritenuto;

### **D E T E R M I N A**

- 1- di considerare la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- di approvare il Bando per la concessione dei contributi integrativi per la spesa sostenuta per canone di locazione (Legge 431/98) - annualità 2020 - ed il relativo modello di domanda per la richiesta e l'accesso ai finanziamenti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3- di dare atto che il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, dott.ssa Serafini Giuliana;
- 4- di disporre la pubblicazione del Bando e del modello di domanda all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune a partire dal 10 settembre 2020 fino al 28 settembre 2020;
- 5- di inoltrare alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo regionale per le locazioni ai sensi della D.G.R. n. 1288/2009 e ss.mm.ii. nonché nel rispetto della D.G.R. n. 1044 del 27 luglio 2020 e della successiva D.G.R. n. 1251 del 05 agosto 2020 entro il 30 settembre 2020.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4 comma del D.lvo 18 agosto 2000, n.267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

---

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL SEGRETARIO**  
GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-09-20

li, 23-09-20

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

---

---