

Comune di RIPE SAN GINESIO

Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

(art. 58, DL 112/2008 convertito in legge n° 133/2008)

ALL."A" - BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.

CATASTO FABBRICATI

	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locale destinato a magazzino (generi alimentari)	Via Angelillo	F. 6, mapp. 70 sub 4
2	Locale ex Taccari	Via G. Leopardi	F. 6, mapp. 99 sub 10
3	Bar "Silio"	P.zza Vittorio Emanuele II	F. 6, mapp. 358 sub 3 e 11
4	Locale destinato a generi alimentari	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 4
5	Locale destinato ad ambulatorio medico	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 5
6	Locale farmacia	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 6
7	Edificio destinato a ristorante	Via G. leopardi	F. 6, mapp. 358 sub 12 e 13
8	Case popolari (11 appartamenti)	Via Roma Vicolo Aiati Largo della Repubblica	F. 6, mapp. 358 sub 7/9 e 10 F. 6, mapp. 70 sub 1 e 3 F. 6, mapp. 46 sub 1/2/8/9/10e11
9	Fabbricato civile abitazione	Via Dante Alighieri	F. 6, mapp. 36 sub 5
10	Magazzino (ex casa Grine)	Viale della Resistenza	F. 8, mapp. 217
11	Fabbricato ex casa famiglia	p.zza Vittorio Emanuele II	F. 8, mapp. 184
12	Fabbricato ex scuole elementari	Viale della Resistenza	F. 8, mapp. 166

CATASTO TERRENI

N°	DESCRIZIONE	URICAZIONE	NOTE
1	Diversi appezzamenti di terreni agricoli	c.da Faveto	F. 8 parrt. 1/2/3/197/198/201/244/ 234/36/35/34/4/14/37/40/174/1 75/183/80/400/55/435/439/398/ 324/
2	Diversi appezzamenti di terreni agricoli	c.da Faveto	F. 8 parrt. 1/2/3/197/198/201/244/ 234/36/35/34/4/14/37/40/174/1 75/ 183
3	Apppezzamento terreno agricolo	Largo L. Massetani	F. 4 parrt. 1081-1085
4	Apppezzamento terreno agricolo	c.da Faveto	F. 4parrt. 143porzione
5	Apppezzamento terreno edificabile	c.da Faveto	F. 8parrt. 398 porz. e 400 porz.
6	Apppezzamento terreno edificabile	c.da Faveto	F. 8parrt. 376 e 379
7	Apppezzamento terreno edificabile	Via S. Pertini	F. 8parrt. 428-430-434-471-470- 478-469-472-474-475-477
8	Apppezzamento terreno agricolo (orti)	Via della Pace	F. 6 parrt. 25-26-361-56-87-360.

ALL."B" - BENI IMMOBILI DA DISMETTERE – ALIENARE (ANNO 2017)

N°	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.IIa	Sub.	Consistenza n. vani superficie (mq)	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variazione	Anno previsto
1	n. 2 Lotti edificabili siti in via S. Pertini	Sottozone B2 - Aggregati Edilizi di recente costituzione (art. 19 punto 19.3 N.T.A.)	inutilizzato	8	428-471	-	765 mq	€ 44.200,00	alienazione	no	2017
					430-434-470-478	-	735 mq	€ 42.250,00			

ALL. "C" - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONI 2017-2019									
N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE					PREZZO		
1	Area edificabile sita in c.da Faveto	C1-PA Residenziali di espansione - art. 20 punto 20.2 delle N.T.A. del P.R.G.	8	398 porz.	-	3150 mq	435 porz.	-	5850 mq
2	Area edificabile sita in c.da Faveto	C1-PA Residenziali di espansione - art. 20 punto 20.2 delle N.T.A. del P.R.G.	8	376	-	6200 mq	379 porz.	-	2070 mq
				376	-	1450 mq	379 porz.	-	350 mq
		El - Agricole di interesse paesistico ambientale	8	376	-	1450 mq	379 porz.	-	350 mq
				379 porz.	-	350 mq			
		B2 - Residenziali di completamento - art. 19 punto 19.3 delle N.T.A. del P.R.G.	8	379 porz.	-	350 mq			
							€ 183.000,00		
							€ 190.000,00		