

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 29 Data 16-04-20**

-----  
**Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL=  
LIMMOBILE COMUNALE UBICATO IN P.ZZA UMBERTO I DA  
DESTINARE AD ATTIVITA DI RISTORAZIONE - NOMINA  
COMMISSIONE DI GARA**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di aprile nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il decreto del Sindaco n. 14 del 30.09.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 09/01/2020, esecutiva, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria del budgets finanziari in dodicesimi fino all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2020 con l'obiettivo dell'esecuzione della sola gestione corrente, al fine di non recare danni all'Ente;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 30.01.2020, con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio di procedere alla locazione dell'immobile di che trattasi, destinato ad attività commerciale ed in particolare, secondo i finanziamenti ottenuti con gli sms solidali - sisma 2016 - per la ristrutturazione, ad attività di ristorazione, e dato altresì mandato di procedere alla predisposizione ed all'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi

- esperienza dei proponenti (punti 20)
- qualità della proposta progettuale di miglioramento dell'immobile (punti 30)
- progetto di inserimento dell'attività nel Borgo (punti 20)

b) elementi quantitativi

- offerta in aumento sul canone mensile di euro 231,00 a base di gara oltre IVA pari al 50% del valore di mercato (punti 30)

**DATO ATTO** altresì che l'Amministrazione, con la Delibera di Giunta sopra richiamata, al fine di creare le condizioni per attrarre sul territorio operatori economici qualificati, che collaborino attivamente con le Associazioni e le istituzioni locali in occasione di eventi ed iniziative organizzate nel Borgo e sul territorio nel corso dell'anno, vista anche la difficile situazione economica attuale, aggravata dall'essere il Comune gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, ha stabilito di riconoscere per i primi tre anni di

avvio dell'attività un canone ridotto del 50% rispetto a quello indicato nella valutazione dell'ufficio tecnico riferito ai valori di mercato;

**RICHIAMATA** inoltre la Determina del sottoscritto n. 10 del 06.02.2020 con la quale veniva stabilito :

1. *“omississ*
2. *Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 09/2020, una procedura aperta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in p.zza Umberto I distinto catastalmente al foglio 6 part. 46 sub 7 di complessivi mq 140.00, da destinare ad attività di ristorazione, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
3. *Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:*
  - *Schema di avviso di bando di gara;*
  - *Modello “A” istanza di partecipazione*
  - *Modello “B” offerta economica*
  - *Certificato di presa visione ed accettazione dei locali*
  - *Perizia di stima del canone di locazione*
4. *omississ;*
5. *omississ;”*

DATO ATTO che alla data di scadenza del bando è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse;  
RITENUTO di dover provvedere alla nomina della commissione per l'espletamento della gara relativa alla locazione *de quo*;

DATO atto che la suddetta Commissione sarà così composta:

Presidente – Geom. Laura Contratti;  
Membro – Serafini Giuliana, Segretario Comunale;  
Segretario - Dott. Andrea Pacioni;

RITENUTO opportuno e doveroso provvedere alla nomina dei citati componenti;

VISTI:

- Il D.to Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e successive modifiche;
- La legge 241/90 e successive modifiche;
- Il Codice dei Contratti emanato con D.to 163/06 e successive modifiche;
- Lo Statuto Comunale

## **DETERMINA**

1) di nominare, per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono riportati e trascritti, quali componenti della Commissione per "L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN P.ZZA UMBERTO I DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE" che si terrà il giorno 16.04.2020 alle ore 12.00 nella residenza comunale i seguenti signori:

Presidente – Geom. Laura Contratti;  
Membro – Serafini Giuliana, Segretario Comunale;  
Segretario - Dott. Andrea Pacioni;

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-04-20

li, 21-04-20  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA