



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Data 30-11-20

**Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

TEODORI PAOLO	P	ADAMI DIEGO	P
GASPARRINI PIERINO	P	GRILLI LUIGINO	P
VIOLA TIZIANA	P	RIDOLFI NATASCIA	A
SILVETTI ROBERTO	P	RICCI BRUNO	P
LIGNINI MANOLO	P	CAPUANO PIETRO	P
ALLEVI CARLA	P		

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GASPARRINI PIERINO
ALLEVI CARLA
CAPUANO PIETRO



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l’intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell’art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall’art. 1 della L.R. n. 22 del 27/12/2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 36 del 09/10/2008, così come modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/11/2008, con cui è stato approvato il regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall’ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all’altro;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Consiglio comunale con cui è stata approvata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all’assegnazione degli alloggi ERP;

- Delibera di C. C. n. 39 del 27/11/2008
- Delibera di G.M. n. 39 del 10/05/2010;
- Delibera di G.M. n. 7 del 10/02/2011;
- Delibera di G.M. n. 3 del 20/01/2014;
- Delibera di G.M. n. 89 del 22/12/2014;
- Delibera di C. C. n. 5 del 22/02/2016

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 44 del 22/10/2014, è divenuto membro dell’Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità montana dei M. Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall’inizio della sua operatività cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendo la corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

VISTA la delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2016 con cui si è delegato all’Unione Montana dei Monti Azzurri il servizio in oggetto fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

e importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative” e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 “Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 ‘Riordino del sistema regionale delle politiche abitative’;

VISTA la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, assunta al prot. n. 614 del 07.02.2020, con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP per l’approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTE le successive note dell’ERAP Marche presidio di Macerata:

- prot. 7711 del 05/03/2020 con cui ha fatto pervenire un nuovo schema di Regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP per l’approvazione da parte dei comuni, che recepisca le modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;
- prot. 11181 del 21/04/2020, con la quale si comunica l’opportunità di integrare l’art. 11 del regolamento comunale per gli alloggi Erp, relativo all’istruttoria delle domande, con l’inserimento del comma 8 come di seguito riportato: *“la Commissione in carica all’entrata in vigore del presente regolamento opera fino alla sua naturale scadenza”*;

VISTA infine:

- la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 11515 del 24.07.2020 con cui si invia una nuova proposta del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP;

- la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 16568 del 22.10.2020 con cui si invia la versione definitiva del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP;

RITENUTO di dover provvedere all’approvazione della proposta, così come trasmessa dall’Unione Montana dei Monti Azzurri con nota prot. N. 16568/2020 e condivisa da questo Ente;

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese articolo per articolo e per l’intero schema che ha dato il seguente risultato:

Presenti N. 10

Votanti N. 10

Astenuti N. 0

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 10



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

DELIBERA

- 1) La premessa é parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. N. 16568/2020, composto di n. 25 articoli ed allegato (All.A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.
- 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:
**"NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE"**

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Dott.ssa Giuliana Serafini

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE **IL CONSIGLIERE ANZIANO** **IL SEGRETARIO**
f.to TEODORI PAOLO f.to GASPARRINI PIERINO f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

E' copia conforme all'originale.

li,
IL SEGRETARIO
GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-12-20

li, 03-12-20
IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
