

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 39 Data 21-05-21**

-----  
**Oggetto: SISMA 2016 - ORDINANZA 104/2020 - PALAZZETTO POLI=  
VALENTE: LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO  
DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI - APPROVA=  
ZIONE PERIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDA=**  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di maggio nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2021-2023;

PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Ripe San Ginesio;

- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;

- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;

- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n.8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle*

popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n.45 ( di seguito anche solo "decreto legge");

VISTO il decreto del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'articolo 9-undetricies "Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla camera dei deputati al bilancio dello Stato", il quale testualmente recita: "L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, è destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, per essere trasferito alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro è destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o più interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario";

#### RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 104 del 29 giugno 2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On. le Avv. Giovanni Legnini, con la quale, sulla base delle proposte progettuali inviate dai Sindaci, sono stati assegnati ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n.189 del 2016, con meno di 30.000 abitanti, i contributi previsti dall'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n. 123;

- l'allegato 2 dell'Ordinanza di cui sopra, riportante gli interventi finanziati ed in particolare il nr. 69 dell'elenco dove risulta il contributo spettante al Comune di Ripe San Ginesio per la realizzazione dei seguenti lavori:

1. Lavori di realizzazione di un Centro Culturale Polivalente sito in piazza Vittorio Emanuele II € 140.000,00

2. Palazzetto polivalente: lavori di unificazione e collegamento delle due strutture sportive esistenti € 60.000,00;

- la determina del Segretario Comunale n. 27 del 20.07.2020 con la quale, il Geom. Laura Contratti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento denominato "PALAZZETTO POLIVALENTE LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI" finanziato con Ordinanza di cui sopra;

- la determinazione dell'ufficio tecnico n. 88 del 12.10.2020 con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione inerenti i lavori "de quo" è stato aggiudicato direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, come di seguito:

a) progettazione definitiva/esecutiva, arch., strutt. ed impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione: Ing. Mochi Anastasia di Loro Piceno (MC), per un importo di € 4.208,62 al quale va aggiunto il contributo CNPAIA (4%) e l'IVA (22%) - CIG Z232EB4ABB;

b) relazione geologica: Dott. Geologo Daniele Piatti di Loro Piceno (MC), per un importo di € 1.122,43, al quale va aggiunto il contributo CNPAIA (2%) e l'IVA (22%) - CIG ZA32EB4AEA

- la determinazione dell'ufficio tecnico n. 109 del 02.12.2020 con la quale l'incarico per la redazione del collaudo statico relativo all'opera in premessa specificata è stato affidato all'Ing. Raul Poloni di Macerata, al prezzo complessivo di € 761,28 cap ed IVA compresi CIG Z892F85A2B;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 102 del 03.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "PALAZZETTO POLIVALENTE LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI" che prevede una spesa complessiva di €. 77.200,00 di cui € 62.024,52 per lavori ed €. 15.175,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- la successiva determina dell'ufficio tecnico n. 112 del 10.12.2020 con la quale, tra l'altro, si è stabilito di indire apposita procedura di Trattativa Diretta sulla piattaforma Consip S.p.A. del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel rispetto delle disposizioni dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito alla ditta Celi Costruzioni s.r.l. con sede in Viale della Resistenza n. 129 – 63837 Falerone (FM) p.iva 01710510445, accreditata sul MEPA ed abilitata al bando "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – OG1", a presentare offerta secondo sulla base del criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta stabilito in € 59.956,20 + € 2.068,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%;

DATO ATTO che, tramite la piattaforma MePa, in data 10 dicembre 2020 si è provveduto alla predisposizione di richiesta di trattativa diretta n. 1537819;

RICHIAMATA la determinazione di questo Ufficio n. 117 del 22/12/2020 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione, avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it", relativa ai lavori denominati "SISMA 2016 – ORDINANZA N. 104/2020 - PALAZZETTO POLIVALENTE: LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI", a favore della ditta Celi Costruzioni s.r.l. con sede in Viale della Resistenza n. 129 – 63837 Falerone (FM) p.iva 01710510445, che ha presentato un'offerta di ribasso d'asta dello 3,00 % sul prezzo posto a base di gara di € 59.956,20 + € 2.068,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%, per un importo netto pari ad € 60.225,83 oltre iva comprensivo degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATI:

- il contratto di appalto stipulato in data 01/03/2021 rep. 881, con il quale i citati lavori sono stati affidati alla ditta Celi Costruzioni s.r.l. con sede in Viale della Resistenza n. 129 – 63837 Falerone (FM) p.iva 01710510445, per un importo di € 60.225,83 calcolato, in considerazione del maggior ribasso offerto del 3,00 %, su un importo a base di gara di € 59.956,20 + € 2.068,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA al 10 % esclusa);

- il verbale di inizio lavori stipulato in data 01.03.2021;

RICHIAMATA altresì, la determinazione di questo Ufficio n. 18 del 12/03/2021 con la quale, è stato approvato il 1° stato d'avanzamento delle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'intervento denominato "SISMA 2016 – ORDINANZA N. 104/2020 - PALAZZETTO POLIVALENTE: LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI", dell'importo complessivo di € **6.736,64**, relativo al pagamento delle spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva);

CONSIDERATO:

• Che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità ed anche per risolvere

problematiche non prevedibili al momento della stesura del progetto, come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- a) demolizione di ulteriore soletta sotto il marciapiede esistente davanti ai locali spogliatoi.
- b) Sostituzione di tratto di fognatura, sito sotto la soletta demolita di cui al punto precedente, mediante rimozione dell'esistente e fornitura e posa in opera di nuova tubazione in PVC diam. 200 mm.
- c) Fornitura e posa in opera di ml 8 di cavidotto per sostituzione di cavi di fornitura energia elettrica a servizio del palazzetto.
- d) Lievi variazioni di alcune quantità delle voci del c.m.e. approvato necessarie in corso d'opera ed impartite dalla D.L..

• Che il direttore dei lavori, Ing. Anastasia Mochi, ha proposto al sottoscritto R.U.P. dell'appalto, tutte le modifiche nonché le varianti delle opere in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, fornendone altresì l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1 del codice. Le variazioni comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali risulta la formazione di nuovi prezzi, sempre nel rispetto del Q.T.E. e rientranti nell'importo contrattuale;

• Che l'Ing. Anastasia Mochi, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia suppletiva e di variante entro il limite del 5% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto e secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità della P.A., che comporta quindi modifiche non sostanziali e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con utilizzo delle economie e degli imprevisti, ed avente il seguente QTE:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>LAVORI</b>		
TOTALE LAVORI		<b>€ 64.256,04</b>
Oneri della sicurezza diretti e indiretti		€ 2.634,64
Ribasso 3%		€ 1.848,64
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>€ 62.407,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA su lavori	10%	€ 6.240,74
spese tecniche per progettazione e sicurezza		€ 4.208,62
spese tecniche per relazione geologica		€ 1.122,43
spese tecniche per collaudo strutturale		€ 600,00
D.L. interna all'ufficio		€ 0,00
CNPAIA 2% e 4%		€ 214,79
IVA 22% su spese tecniche		€ 1.352,09
Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (82% del 2%)		€ 1.053,80
arrotondamenti		€ 0,13
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 14.792,60</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 77.200,00</b>

- Che le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie del presente lavoro rimangono quelle previste per capitolati speciali di appalto “opere edili”;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. ecc ...
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO, pertanto, che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopraindicate;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Anastasia Mochi, in base all' art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'appalto dei *“PALAZZETTO POLIVALENTE: LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI”*;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016, convertito con modificazioni nella Legge 229/2016;
- Linee guida ANAC n. 4;
- lo Statuto comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

2. Di approvare la perizia suppletiva di variante in corso d'opera denominata *“PALAZZETTO POLIVALENTE: LAVORI DI UNIFICAZIONE E COLLEGAMENTO DELLE DUE STRUTTURE SPORTIVE ESISTENTI”*, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Anastasia Mochi pervenuta in data 20.05.2021 ed assunta al prot. n. 2560, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dai seguenti elaborati ed avente il QTE come riportato nelle premesse;

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI:

Elaborato V01 - Perizia variante lavori in appalto e Q.T.E.

Elaborato V02 – Computo Metrico Estimativo di Variante.

Elaborato V03– Computo Metrico Estimativo di raffronto.

VCP - Verbale concordamento nuovi prezzi.

AS - Atto di sottomissione - schema.

3. Di dare atto che la variante di cui si tratta:

- è relativa a lavori supplementari che si sono resi necessari nel corso dell'esecuzione dell'opera, non compresi nel progetto, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che non alterano la sostanza dello stesso.

- il RUP ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed esprime giudizio di ammissibilità.
- trova la copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione derivanti dall'economia di ribasso 5%;
- non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista.
- è contenuta nel limite del 15% del valore iniziale di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi.
- comporta un maggior corrispettivo contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso d'asta del 3,00% compresi gli oneri della sicurezza di **€ 2.181,56** oltre IVA rispetto al progetto originario.

4. Di affidare direttamente alla ditta aggiudicataria gli ulteriori lavori migliorativi di perizia di cui atto di sottomissione verrà scritto e repertoriato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

5. Di confermare che all'onere derivante dalla presente approvazione si farà fronte con i fondi di cui all'Ordinanza n. 104/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, con imputazione della spesa di **€ 2.399,72** al codice di bilancio cod. bilancio 06.01-2.02.01.99.999 ex cap. 2792/10;

6. Di trasmettere il presente atto al Settore Finanziario per i conseguenziali provvedimenti/atti di competenza.

7. Di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50 del 14/08/2016 (principi di trasparenza) e s.m.i..

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-05-21

li, 27-05-21  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA