



# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

### Ordinanza n. 72 del 10.07.2017

#### **REVOCA ORDINANZA N. 91 DEL 01.10.2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA VILLA LE CASE – PROPRIETA' FARRONI MARIA GRAZIA**

#### **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico verificatosi il 24.08.2016, con Ordinanza sindacale n. 91 del 01.10.2016 veniva dichiarata l'inagibilità temporanea (esito sopralluogo AeDES: B - Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.) dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) C.da Villa Le Case, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 177;

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- in data 20.01.2017 la Sig.ra FARRONI MARIA GRAZIA, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in C.da Villa Le Case, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 177, ha inoltrato a questo Ente la richiesta di ripetizione di sopralluogo per aggravamento dei danni subiti dallo stesso, corredata da perizia asseverata a firma del tecnico incaricato;

- la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot.n. 164495 del 28.02.2017 esprimeva parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo sul fabbricato in oggetto;

VISTO il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P2155, che si è svolto in data 03/04/2017, il cui esito, come desunto dal modello riepilogativo GE1 della scheda AeDES n. 004 del 03.04.2017, ha definito l'edificio in parola come di seguito: **E (Edificio inagibile)**;

RITENUTO pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

#### **DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'ordinanza n. 91 del 01.10.2016 relativa all'inagibilità temporanea (esito sopralluogo AeDES: B - Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.) del fabbricato sito in C.da Villa Le Case, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 177;**

#### **DICHIARA**

**l'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) C.da Villa Le Case, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 177**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



## ORDINA

1. alla Sig.ra FARRONI MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 27/06/1953 COD. FISC. FRRMGR53H67H501C, all'intero nucleo familiare, nonchè a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

1) al proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

## DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.io.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

ai sensi della L. 24/1/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

## RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg.
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripa San Ginesio, il 10.07.2017

