



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Ordinanza n. 44 del 12.03.2017

ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, CONTRADA VAL DI FIASTRA – PROPRIETA' FERRARINI PATRIZIA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con decreto sindacale n. 02 del 26.10.2016 è stato attivato il C.O.C. Centro Operativo Comunale e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della Sig.ra FERRARINI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 21/07/1963 cod. fisc. FRRPRZ63L61H501E, in qualità di proprietaria per i danni subiti al fabbricato di proprietà della stessa, sito in C.da Val di Fiastra, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 292 sub. 1-2;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza odpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

PRESO ATTO che in data 12/03/2017 si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici accreditati dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con n. MR372, dal quale risulta che l'edificio individuato con n. aggregato 00175, come evidenziato dalla scheda Fast, è classificato Edificio non utilizzabile – Scheda FAST;

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



l'inagibilità dell'immobile adibito a deposito sito in Ripe San Ginesio (MC) C.da Val di Fiastra catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 292 sub. 1-2 con n. aggregato 00175 come evidenziato dalla scheda Fast, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Alla Sig.ra FERRARINI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 21/07/1963 cod. fisc. FRRPRZ63L61H501E, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio dichiarata inagibile.
- 2) al proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 12.03.2017

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA
RELATA D: NOTIFICA

Copia del presente Atto è stata notificata al

Sig.

il giorno del mese

dell'anno mediante consegna

nelle mani di

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Cod. fisc. e Part. IVA 00267220432

