



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.i

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 Data 24-09-20

Oggetto: LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ROMA - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 14:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TEODORI PAOLO	SINDACO	P
GASPARRINI PIERINO	VICE SINDACO	P
VIOLA TIZIANA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 4905 del 21/09/2020 la sig.ra Luciani Eva, titolare dell'omonima impresa individuale, ha presentato una richiesta finalizzata alla possibilità di utilizzare una porzione dei locali comunali siti in Via Roma, distinti al catasto urbano al NCEU al foglio 6 particella 358 sub 4/porz. cat. C 1, **adiacenti all'esercizio commerciale di bar e generi alimentari denominato "Bar Silio", condotto dalla stessa;**
- tale richiesta si è resa necessaria, per la scrivente, in quanto, a seguito del ridotto andamento del volume di affari dell'attività commerciale medesima, di recente aggravato anche dall'emergenza Covid-19, la suddetta sig.ra Luciani ritiene di voler diversificare ed ampliare l'offerta alla clientela, allestendo anche un punto di piccola ristorazione per consumazioni pasti veloci nel locale predetto;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al prot. n. 3720 del 13/07/2020, il sig. Gagliardini Marco, ha comunicato la restituzione dei suddetti locali di proprietà comunale siti in Via Roma, distinti al catasto urbano al NCEU al foglio 6 particella 358 sub 4 cat. C 1, fino ad allora assegnati allo stesso in qualità di gestore dell'attività commerciali "*Generi Alimentari*", ora chiusa;
- tali locali, adiacenti all'attività commerciale "Bar Silio" della sig.ra Luciani, risultano pertanto tornati nella disponibilità dell'Ente ed attualmente inutilizzati;

PRECISATO che la richiesta, avanzata dalla sig.ra Luciani, può essere riconosciuta meritevole di accoglimento in quanto:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riqualificazione del Centro Storico di Ripe San Ginesio, secondo la filosofia del progetto "Borgofuturo", che si ispira ad un Centro Storico reinterpretato come un'opportunità di sviluppo sostenibile in termini della qualità della vita, di idee imprenditoriali innovative, di attrattore di un turismo di qualità, **ha necessità di garantire la permanenza dell'esercizio commerciale adibito a vendita di generi alimentari**, in quanto servizio essenziale e punto di aggregazione sociale dei cittadini residenti nel centro storico, costituiti nella maggioranza da anziani;
- tale proposta, inoltre, va ad individuare una ulteriore attività nel campo dell'enogastronomia e come spazio aggregativo attivo per la vendita di prodotti tipici del territorio;

RICHIAMATE:

- la Delibera di C.C. n. 17 del 30.04.2015 con la quale è stata approvata la mozione dei Consiglieri di minoranza Marini e Ricci, relativa alla riduzione dei canoni di affitto delle attività di bar e generi alimentari del capoluogo ed affidata alla Giunta l'adozione dei relativi provvedimenti;
- la delibera di G.M. n. 34 del 08.06.2015 con la quale è stata approvata la stipula di un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 01/07/2015, a canone sociale quantificato in euro 10,00 mensili oltre Iva, con la ditta "Bar Silio", per i locali di cui sopra, in considerazione della funzione sociale riconosciuta all'attività medesima, tenuto conto che la stessa costituisce luogo di aggregazione sociale per la popolazione del centro storico, per lo più anziana e priva di altri luoghi ed attività ricreative;

VISTI i pareri di regolarità tecnica resi sulla presente proposta dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Con voti unanimi e favorevoli, legalmente resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di accogliere, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono qui approvate, la richiesta della sig.ra Luciani Eva, finalizzata ad ottenere in locazione, a canone agevolato, una porzione dei locali di proprietà comunale, siti in Via Roma, distinti al catasto urbano al NCEU al foglio 6 particella 358 sub 4/porz. cat. C 1 (vedi planimetria allegata), da destinare a bar, generi alimentari e piccola ristorazione - consumazioni pasti veloci;

Di fornire al Responsabile dell'ufficio tecnico, quale responsabile del patrimonio, specifico atto di indirizzo finalizzato ad effettuare le opere necessarie a suddividere i locali comunali distinti al catasto urbano al NCEU al foglio 6 particella 358 sub 4/porz. cat. C 1, ed all'adeguamento dei locali stessi, parte dei quali da mantenere in uso all'Ente;

Di dare atto che il canone mensile resta invariato e limitato a quello di bar; pertanto resta valido il contratto di locazione rep. n. 865 del 16.05.2019 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Tolentino in data 17.05.2019 al num. 1074 serie 3 T;

Infine in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:
"LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ROMA - PROVVEDIMENTI"

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to TEODORI PAOLO

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-09-20

li, 29-09-20

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

La presente é copia conforme all'originale.

Ripe San Ginesio li

IL SEGRETARIO
GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il
[] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
[] non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI