



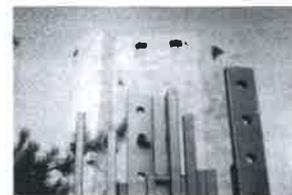
# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

### Ordinanza n. 39 del 16.11.2018

## REVOCA ORDINANZA N. 159 DEL 12.12.2016 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FIASTRA – PROPRIETA' COSTANTINI GERMANO

### IL SINDACO

**VISTO** il sopralluogo, svolto in data 12.12.2016 a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C. con n. SF622, presso il fabbricato sito in Ripe San Ginesio (MC) in c.da Fiastra, identificato catastalmente al foglio n. 10 mappale n. 761, adibito ad uso abitazione e deposito, dal quale risulta: Edificio non utilizzabile – Scheda FAST n. 018 del 12.12.2016;

**RICHIAMATA** la propria Ordinanza Sindacale n. 159 del 22.12.2016 avente ad oggetto "Ordinanza di inagibilità a seguito di sopralluogo FAST per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, c.da Fiastra - proprietà Costantini Germano, Costantini Francesco e Costantini Ginesio";

**DATO ATTO** che il Geom. Nardi David, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, ha depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. n. 65460 del 27.01.2017, la "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, redatta tramite perizia giurata, dalla quale è emerso che l'edificio in parola, catastalmente identificato al foglio 10 particella 761 sub. 2-3, è classificato **B (Edificio Temporaneamente Inagibile, ma Agibile con provvedimenti di P.I.)**;

**PRESO ATTO** della Richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17.11.2016 e ss.mm.ii. presentata presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione con numero pratica 1104304500000003732017 – Fasc. 490.40.20/2017/USR/596 dal Sig. Costantini Germano, nato a Ripe San Ginesio (MC) il 03.12.1935 C.F. CSTGMN35T03H323A in qualità di proprietario dell'immobile predetto;

#### VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 162 del 23 ottobre 2017, avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio (MC), C.da Fiastra, fg. 10, mapp. 761, € 37.740,92 CUP H35C17000210008 MUDE 490.40.20|2017|USR|596 (ex 165/2017) INTESTATARIO COSTANTINI GERMANO";
- La documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, redatta dal Geom. Nardi David avente studio professionale in San Ginesio (MC) in c.da Macchie, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Macerata al n. 1333, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 40645 del 20.06.2018, nella quale il tecnico assevera il raggiungimento della piena agibilità dell'immobile, a seguito dell'esecuzione delle opere;
- L'attestazione di avvenuto deposito della Documentazione di Fine Lavori, trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. n. 54269 in data 24.08.2018;

**DATO ATTO** che dai suddetti documenti risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 04.06.2018 e per l'immobile in oggetto è stata conseguita la piena agibilità;

#### VISTI:

- la Legge 229/2016;
- la Legge 45/2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

**DISPONE**

1. La revoca della propria precedente Ordinanza Sindacale n. 159 del 22.12.2016 avente per oggetto "Ordinanza di inagibilità a seguito di sopralluogo FAST per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, c.da Fiastra - proprietà Costantini Germano, Costantini Francesco e Costantini Ginesio".
2. Di notificare la presente ordinanza al Sig.:
  - COSTANTINI GERMANO (nato a Ripe San Ginesio il 03/12/1935 cod. fisc. CSTGMN35T03H323A) in qualità di proprietario;
3. Di notificare, per conoscenza, la presente ordinanza agli ex proprietari, Sigg.:
  - COSTANTINI FRANCESCO (nato a Ripe San Ginesio il 24/12/1930 cod. fisc. CSTFNC30T24H323P);
  - COSTANTINI GINESIO (nato a Ripe San Ginesio il 4/08/1928 cod. fisc. CSTGNS28M04H323O);
4. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
5. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
6. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

**INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 16.11.2018

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**  
**RELATA DI NOTIFICA**

Copia del presente Atto è stata notificata al  
Sig. ....  
il giorno ..... del mese .....  
dell'anno ..... mediante consegna  
nelle mani di .....  
**Il Ricevente** **Il Messo Comunale**

