



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 8 DEL 02-09-2021

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 109 DEL 02.11.2017 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FAVETO N. 17

L'anno duemilaventuno addì due del mese di settembre, il Sindaco TEODORI PAOLO

ORDINA

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 109 del 02.11.2017 con la quale è stata disposta **"l'inagibilità dell'immobile (ad uso deposito) sito in Ripe San Ginesio (MC) c.da Faveto n. 17 catastalmente individuato al Fg. 9 particella n. 344 sub. 2 (porz.) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie"**

CONSIDERATO che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017 e ss.mm.ii., numero pratica 110430450000988052020 – Fascicolo 490.40.10/2021/USR/3049, da parte della Sig.ra Pelosi Donatella, nata a Montegiorgio (AP) il 05/07/1968 C.F. PLSDTL68L45F520P, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 9 mappale n. 344 sub. 9 (ex porzione del sub. 2 a seguito di variazione catastale);

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 2983 del 30 aprile 2021, avente ad oggetto " O.C.S.R. n. 100/2020 – O.C.S.R. n. 13/2017 e s.m.i. Concessione contributi per edifici danneggiati o distrutti dal sisma 2016. COD. FASC.: 490.40.10/2021/USR/3049; MUDE (RICHIESTA): 1104304500001191142021. INTESTATARIO: PELOSI DONATELLA (Cod. Fisc. PLSDTL68L45F520P), legale rappresentante della ditta individuale PELOSI DONATELLA (P. IVA 01320210436). Immobile ubicato nel Comune RIPE SAN GINESIO (MC), CUP: H38I21000970008; COR: 5215981"

- La segnalazione certificata per l'agibilità e la documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 92483 del 04.08.2021, nella quale si evince che i lavori di **demolizione e ricostruzione di edificio ad uso produttivo con riferimento all'ordinanza n. 19/2017 che ha subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi** sito in c.da Faveto n. 17, identificato catastalmente al foglio n. 9 mappale n. 344 sub.11 (ex sub. 9 a seguito di variazione catastale), risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 08.07.2021 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che con la documentazione predetta il tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, Geom. Sancricca Francesco, ha dichiarato: "che i lavori alla data del 08/07/2021 sono completati, pertanto, a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche ...Omissis ... l'edificio distinto al N.C.E.U. al Fg. 8 P.IIa 344 sub. 11, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario";

VISTI:

- la Legge 229/2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- la Legge 45/2017: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 19 del 07.04.2017 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

1. La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 109 del 02.11.2017** avente ad oggetto **"REVOCA ORDINANZA N. 54 DEL 26.05.2017 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA RELATIVA ALLA SCHEDA AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FAVETO N. 17 – PROPRIETA' PELOSI DONATELLA"**
2. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
 - PELOSI DONATELLA nata a MONTEGIORGIO (AP) il 05/07/1968 Cod. Fisc. PLSDTL68L45F520P;
3. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
4. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Ing. Silvia CHERUBINI in qualità di Responsabile dell'Area Ricostruzione privata post sisma;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
TEODORI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del sujesto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-09-2021 al 17-09-2021

Li 02-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
SERAFINI GIULIANA