43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 15 Data 18-02-21

**Oggetto: SISMA 2016 - ORD. DEL COMM. STRAORD. N. 56/2018 -
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZI=
NO COMUNALE "EX AZZACCONI" - APPROVAZIONE PERIZIA
DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED AFFIDAMENTO ULTE=**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di febbraio nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2020-2022;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello studio di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio denominato "Ex Azzacconi" sito in C.da Faveto snc, come da sopralluogo effettuato dai tecnici accreditati DI.COMA.C. n. P1371 (Scheda Aedes n. 005 del 01.12.2016), è stato valutato "*edificio inagibile*" con esito E;
- con Ordinanza Sindacale n. 37 del 30.08.2016 emessa a seguito di sopralluogo speditivo da parte di questo ufficio, è stata dichiarata l'inagibilità e la chiusura dell'edificio in oggetto - Successivamente è stata redatta la scheda AeDES n. 005 dell' 01/12/2016, a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C. n. P1371, il cui esito è stato: "E – Edificio Inagibile";

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 dell'10 maggio 2018, recante "*Approvazione del secondo programma negli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" è stato approvato il Secondo Programma straordinario per la riparazione ed il ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria danneggiate interessate dalla crisi sismica del 2016;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica "*de quo*" per un importo pari ad € 180.000,00, convalidato dalla Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 1947 del 14.01.2019, a seguito di verifica di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.);

RICHIAMATE:

- la determina del Segretario Comunale n. 60 del 27.12.2018 con la quale, per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (RUP), il Geom. Laura Contratti, ed è stato costituito, a supporto del RUP, il gruppo di lavoro composto dai funzionari assunti dall'Ente, ai sensi dell'articolo 50-bis del D.L. 17/10/2016, n. 189 s.m.i;

- la determina del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 63 del 20.11.2019 con la quale, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE (EX AZZACCONI)", è stato conferito incarico esterno all'Ing. Angelica Costantini di Ripe San Ginesio, al prezzo complessivo di € 15.382,73 oltre cap ed IVA, CIG: Z172A75405;

- la propria determina n. 74 del 16.12.2019 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Giacomelli Paolo, con studio a Porto Recanati in via De Gasperi n. 19 ed iscritto all'Ordine della Regione Marche al n. 369 – P. IVA 01259920435, l'incarico per la redazione della relazione geologica relativa ai lavori di cui in oggetto, al prezzo complessivo di € 2.685,02 oltre cap ed IVA, CIG: Z322B34E5C;

- il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 742 del 05.03.2020 con il quale è stato liquidato l'anticipo del 20% delle spese per l'attività di progettazione, di cui all'art. 4, c. 9, lett. a) dell'OCSR 56/2018, pari a Euro **2.486,39**;

- il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 980 del 27.03.2020 con il quale, tra l'altro, è stato:

- approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento "MAGAZZINO COMUNALE (EX AZZACCONI)" nel Comune di Ripe San Ginesio (MC) – per un importo totale di **Euro 180.000,00**;
- determinata e concessa al Comune di Ripe San Ginesio (MC), in qualità di Soggetto Attuatore, per l'intervento "de quo", la somma di **Euro 180.000,00** quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 5 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 che trova copertura finanziaria nelle risorse stanziare ai sensi dell'art. 11 dell'O.C.S.R. n. 56/2018;
- di liquidare, ai sensi dell'art. 4 comma 9, lett. b) dell'OCSR 56/2018, a valere sulle risorse della citata contabilità speciale n. 6044, l'importo di **Euro 9.945,55** a favore del Comune di Ripe San Ginesio (MC) a titolo di saldo (80%) delle spese per le attività di progettazione affidate dal Comune stesso e sopra indicate, considerando che l'ente ha già ricevuto l'anticipazione del 20% di cui all'art. 4, c. 9, lett. a) dell'OCSR 56/2018, pari a Euro 2.486,39 , liquidata con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione USR n. 742 del 05/03/2020;

- la delibera di Giunta Municipale n. 44 del 04.06.2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'Ing. Costantini, dell'importo complessivo di €. 180.000,00 di cui €. 128.984,17 per lavori a base d'asta ed €. 51.015,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato disposto di trasmettere la documentazione predisposta per l'appalto dei lavori in oggetto alla Provincia di Macerata – Stazione Unica Appaltante per l'adozione del provvedimento di gara, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/11/2013;

- il quadro tecnico economico dell'opera che risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	TOTALE LAVORI	€ 128.984,17
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.938,56
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 123.045,61

SOMME A DISPOSIZIONE

B	SPESE TECNICHE	
B1	Spese tecniche relative alla progettazione strutturale ed impiantistica, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 15.382,73
B2	Oneri per Relazione geologica	€ 2.300,02
B3	Oneri collaudo strutturale ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 1.200,00
B4	Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (49% del 2%)	€ 1.264,04
C	CAP SU SPESE TECNICHE (2%-4%)	
C1	CAP su spese tecniche (B1) 4%	€ 615,31
C2	CAP su relazione geologica (B2) 2%	€ 46,00
C3	CAP su spese tecniche (B3) 4%	€ 48,00
D	IVA	
D1	IVA sui Lavori (A1) al 10%	€ 12.898,42
D2	IVA sui Spese Tecniche (B1-B2-B3-C1-C3) al 22%	€ 3.794,13
D3	IVA sui relazione geologica (B4-C2) al 22%	€ 516,12
E	SPESE ACCESSORIE	
E1	Lavori su fattura iva compresa	€ 6.093,51
E3	Imprevisti iva compresa	€ 6.857,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B-C-D-E	€ 51.015,83
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 180.000,00

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale n. 205/l del 21/10/2020 del Dirigente della S.U.A. della Provincia di Macerata con la quale è stato disposto di aggiudicare i "lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE (EX AZZACCONI)**", alla ditta Calzolari s.r.l., con sede legale in Macerata, Via I Maggio, n. 3/D, partita IVA 01366190435, per l'importo di € 98.075,11 di cui:

♣€ 92.136,55 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,84%, oltre l'I.V.A. in misura di legge;

♣€ 5.938,56 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. in misura di legge;

- il contratto di appalto rep. 875, stipulato in data 19/11/2020 con il quale i citati lavori sono stati affidati alla ditta Calzolari s.r.l., con sede legale in Macerata, Via I Maggio, n. 3/D, partita IVA 01366190435, per un importo di € 98.075,11 calcolato, in considerazione del maggior ribasso offerto del 25,12 %, su un importo a base di gara di € 128.984,17 e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 5.938,56 non soggetti a ribasso (IVA al 10 % esclusa)

- la determinazione di questo Ufficio n. 104 del 24.11.2020 con la quale è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016), l'incarico per il collaudo statico relativo all'opera in premessa specificata, all' Ing. Mari Mirko, con studio in Colmurano (MC) in viale E. de Amicis n. 100, P. IVA 01753600434, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A1368 ed all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 (identificativo EP_013468_2017), al prezzo complessivo di € 1.141,92 cap ed IVA compresi, come da proposta di parcella depositata agli atti;

- il verbale di inizio lavori redatto in data 26.11.2020;

- la determinazione di questo Ufficio n. 106 del 27.11.2020 con la quale è stato approvato e liquidato il 1° stato di avanzamento somme a disposizione dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE "EX AZZACCONI" (pagamento spese tecniche relative alla progettazione definitiva esecutiva e relazione geologica), dell'importo complessivo di €. 10.954,04 comprensivo del cap ed al netto dell'I.V.A. in misura di legge;

CONSIDERATO:

• Che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità ed anche per risolvere problematiche non prevedibili al momento della stesura del progetto, come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

1. Intervento di demolizione dell'intero fabbricato in luogo dello smontaggio e recupero di alcuni elementi della copertura;
2. Utilizzo di pompa con braccio estendibile per l'esecuzione dei getti di calcestruzzo;
3. Inserimento di nuove voci relative alle casseformi;
4. Modifica di alcuni dettagli costruttivi del pacchetto di copertura;
5. Necessità di prevedere un compenso per il trasporto delle travi boomerang;
6. Aggiornamento dei costi della sicurezza con il protocollo anti-Covid.

• Che il direttore dei lavori, Ing. incarico Angelica Costantini, ha proposto al sottoscritto R.U.P. dell'appalto, tutte le modifiche nonché le varianti delle opere in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, fornendone altresì l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1 del codice. Le variazioni comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali risulta la formazione di nuovi prezzi, sempre nel rispetto del Q.T.E. approvato;

• Che l'Ing. Angelica Costantini, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia suppletiva e di variante il cui importo è contenuto entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto e secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità della P.A., che comporta quindi modifiche non sostanziali e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con utilizzo delle economie e degli imprevisti, ed avente il seguente QTE:

LAVORI	
TOTALE LAVORI	€ 143 746,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 444,49
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 138 302,40
RIBASSO 25,12%	€ 37 741,56
IMPORTO CONTRATTO	€ 109 005,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Spese tecniche relative alla progettazione strutturale ed impiantistica, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 15 382,73
Oneri per Relazione geologica	€ 2 685,02
Oneri collaudo strutturale ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 900,00
Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (49% del 2%)	€ 1 264,01
CAP SU SPESE TECNICHE (2%-4%)	
CAP su spese tecniche (B1) 4%	€ 615,31
CAP su relazione geologica (B2) 2%	€ 53,70
CAP su spese tecniche (B3) 4%	€ 36,00
IVA	
IVA sui Lavori (A1) al 10%	€ 10 900,53
IVA sui Spese Tecniche (B1-B2-B3-C1-C3) al 22%	€ 3 725,49
IVA sui relazione geologica (B4-C2) al 22%	€ 602,52
SPESE ACCESSORIE	
Lavori su fattura iva compresa	€ 829,40
Somme derivanti da ribasso d'asta iva compresa	€ 33 999,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B-C-D-E	€ 70 994,67
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 180 000,00

• Che le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie del presente lavoro rimangono quelle previste per capitolati speciali di appalto "opere edili";

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. ecc ...
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO, pertanto, che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopraindicate;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Angelica Costantini, in base all' art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'appalto dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE "EX AZZACCONI"" e di dover procedere con l'affidamento degli stessi;

RITENUTO altresì dover affidare i lavori previsti nella variante in corso d'opera oggetto di approvazione con il presente atto direttamente alla ditta aggiudicataria dei lavori, agli stessi patti e condizioni del

contratto di appalto principale, previa sottoscrizione di atto di sottomissione che verrà repertoriato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 sopra richiamato, il quale prevede che: " ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;"

VERIFICATO che, relativamente all'affidamento in oggetto, il cui importo dei lavori a base d'asta è inferiore alla soglia dei 150.000,00 e che pertanto sussistono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016, convertito con modificazioni nella Legge 229/2016;
- Linee guida ANAC n. 4;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

2. Di approvare la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE "EX AZZACCONI"", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Angelica Costantini pervenuta in data 16.02.2021 ed assunta al prot. n. 797, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dai seguenti elaborati ed avente il QTE come riportato nelle premesse;

- R01 VAR. - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO;
- R05 VAR. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- R06 VAR. - ELENCO PREZZI UNITARI;
- R07 VAR. - ANALISI NUOVI PREZZI;
- R08 VAR. – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- R11 VAR. - STIMA INCIDENZA SICUREZZA – COMPRENSIVA DI COSTI COVID;
- R14 VAR. - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- R17 VAR. – QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO TRA C.M.E. APPROVATO E C.M.E. DI VAR.;
- R18 VAR. - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- R19 VAR. – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- A05 VAR. - ARCHITETTONICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI.

3. Di dare atto che la variante di cui si tratta:

- è relativa a lavori supplementari che si sono resi necessari nel corso dell'esecuzione dell'opera, non compresi nel progetto, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che non alterano la sostanza dello stesso.
- il RUP ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed esprime giudizio di ammissibilità.
- trova la copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione riguardanti i lavori su fattura e gli imprevisti;
- non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista.
- è contenuta nel limite del 15% del valore iniziale di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- comporta un maggior corrispettivo contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso d'asta del 25,12% compresi gli oneri della sicurezza di **€ 10.930,21** oltre IVA rispetto al progetto originario.

4. Di affidare direttamente alla ditta aggiudicataria gli ulteriori lavori migliorativi di perizia di cui atto di sottomissione verrà scritto e repertoriato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

5. Di confermare che all'onere derivante dalla presente approvazione si farà fronte con i fondi di cui all'Ordinanza n. 56/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria come modificata dall'Ordinanza n. 109/2020, e di imputare la spesa di **€ 12.023,23 al codice di bilancio cod. bilancio 11.02-2.02.01.09.019 ex cap. 2547/3;**

6. Di trasmettere il presente atto al Settore Finanziario per i consequenziali provvedimenti/atti di competenza;

7. Di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50 del 14/08/2016 (principi di trasparenza) e s.m.i..

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-03-21

li, 11-03-21
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA