

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 46 Data 14-06-21

**Oggetto: ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO PREORDI=
NATA ALL'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA FINALIZZATA AL
RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO -
DITTA M.M. - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di giugno
nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2021-2023;

PREMESSO che, il legislatore, con il decreto legge n. 133 del 2014 (c.d. «Sblocca Italia»), convertito con legge n. 164 del 2014, ha introdotto nel D.P.R. n. 380/2001 (testo unico dell'edilizia), all'art. 28-bis, il Permesso di costruire convenzionato;

che i primi due commi del nuovo art. 28-bis del DPR 380/01 stabiliscono:

- 1. Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.*
- 2. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.*

EVIDENZIATO che il "Permesso di costruire convenzionato" è una via di mezzo tra un Piano Attuativo, e il rilascio di un "automatico" permesso di costruire su singola proprietà privata.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 30.01.2021 con la quale è stata approvata definitivamente la variante parziale e puntuale al vigente P.R.G. del Comune di Ripe San Ginesio, ex Art. 15 comma 5 della Legge Reg.le 34/92, secondo il progetto redatto dall'Arch. Natalini, ed in particolare l'art. 20.1 il quale prevede che, per la realizzazione di un primo stralcio della variante alla strada "Strini", il rapporto pubblico – privato, dovrà essere regolamentato da apposita convenzione da sottoscrivere in sede di redazione del progetto di definitivo/esecutivo;

ATTESO che il privato, Sig. M.M., ha manifestato l'intenzione di procedere alla richiesta di "Permesso di costruire convenzionato" e che pertanto necessita stipulare apposita convenzione regolamentante il rapporto pubblico – privato;

DATO ATTO che questo ufficio, per il carico di lavoro in atto, dovuto alle emergenze sisma 2016 e Covid-19, non è in grado di effettuare in tempi adeguati l'istruttoria della pratica finalizzata al rilascio del permesso di costruire convenzionato e che pertanto si rende necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affidare ad un Professionista esterno l'incarico finalizzato all'espletamento dell'istruttoria e alla redazione di un parere in ordine alla pratica edilizia in questione;;

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 , il quale prevede che: “ ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”

PRECISATO che in applicazione alla Legge di Stabilità 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 130, l'affidamento in questione non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico (MEPA) in quanto trattasi di micro affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020;

PRESO ATTO che, in relazione all'esigenza in premessa indicata, l'individuazione del professionista viene disposta in relazione alla formazione ed alla comprovata esperienza professionale nel settore con particolare riferimento alla materia urbanistica prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO che è stato contattato, per le vie brevi, l'Arch. Piergiuseppe Vissani, con studio in Colmurano, Via G. Leopardi, 17, P. IVA 00408070431, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Provincia di Macerata al n 572, in possesso dei requisiti per svolgere la prestazione richiesta, il quale ha comunicato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico al prezzo di € 2.000,00, oltre contributo integrativo Cassa di Previdenza 4 % , Inps 4%, bolli ed Iva al 22% in quanto non soggetto, come da proposta di parcella presentata all'Ente;

CONSTATATO che il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del DURC;

RITENUTO, quindi, di affidare il servizio tecnico all'operatore economico Arch. Piergiuseppe Vissani per l'importo di Euro 2.165,20 comprensivo di Cassa di Previdenza al 4 % e Inps 4%, bolli ed esclusa iva al 22%;

RITENUTO, inoltre, di dover procedere con celerità in ordine alla suddetta pratica edilizia, l'operatore economico si obbliga, mediante la sottoscrizione del presente atto, a valere ad ogni effetto di legge, quale contratto, tra le parti, a svolgere tutti gli adempimenti di Sua competenza così come verrà richiesto dallo scrivente ufficio previa sottoscrizione del presente incarico;

DATO atto che il CIG codice identificativo di gara è Z8C32198AA;

RICHIAMATE le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000; - il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni); convertito in legge n. 120 del 11/09/2020
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3 l in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare, direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016), l'incarico professionale, finalizzato alla collaborazione per supporto all'esame, dal punto di vista urbanistico-amministrativo, di pratica per la realizzazione di strada "Strini", ed in particolare per la definizione della convenzione ai fini dell'eventuale rilascio di permesso di costruire convenzionato, all'Arch. Piergiuseppe Vissani, con studio in Colmurano, Via G. Leopardi, 17, P. IVA 00408070431, per l'importo complessivo di euro 2.165,20, come da proposta di parcella depositata in atti;
3. Di impegnare la somma di Euro 2.165,20 al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.999 ex capitolo 198 del Bilancio di Previsione 2021/2023;
4. Di attribuire, alla presente determina, a seguito della sua esecutività e della successiva sottoscrizione da parte del professionista incaricato, quale accettazione delle clausole in essa riportate, valore contrattuale ad ogni effetto di legge tra le parti, con assunzione per le stesse, di tutti gli obblighi che ne derivano;
5. Di dare atto che il Codice Identificativo di gara CIG è il seguente Z8C32198AA;
6. Di provvedere al pagamento a favore del suddetto professionista delle competenze spettanti dietro presentazione di fattura elettronica vistata per regolarità da questo Ufficio.
7. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria ed autorizzare lo stesso ad emettere il relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura a favore dell'Arch. Piergiuseppe Vissani, ai fini della liquidazione della spesa.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-08-21

li, 06-08-21
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA