



# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374  
[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - PORZIONE, SITO IN VIA GIACOMO LEOPARDI, AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO

#### **RICHIAMATE**

-La Delibera di Giunta Municipale n. 79 del 29.10.2018, con la quale è stato dato atto di indirizzo alla locazione dell'immobile identificato catastalmente al F° 6 p.lla 358 sub 13-Porzione, di proprietà comunale, con la destinazione d'uso a deposito/magazzino;

-La Determina n. 49 del 09.11.2018 con la quale si approva il Bando di gara ed i relativi allegati, recante le modalità e le condizioni per partecipare alla procedura di assegnazione in locazione di detta porzione di immobile comunale;

#### **IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO – AREA TECNICA**

#### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Ripe San Ginesio intende concedere in locazione ad uso deposito/ magazzino la porzione di immobile di sua proprietà, sita in Via Giacomo Leopardi ed identificata catastalmente al F° 6 p.lla 358 sub 13/porz., come evidenziato in colore blu nell'allegata planimetria, non destinata a fini istituzionali, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

#### **1) DESCRIZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE**

##### Destinazione Urbanistica:

L'immobile ricade all'interno del "Centro Storico", la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. è zona "A" normata dall'art.18 delle N.T.A. del P.R.G., distinto catastalmente al F° 6 p.lla 358 sub 13/porz.

L'assegnazione avrà durata pluriennale: sei anni + sei anni rinnovabili

##### Obblighi del locatario:

L'aggiudicatario è obbligato a mantenere la destinazione d'uso stabilita e/o a modificarla, previa approvazione del Comune, solo con altre destinazioni d'uso compatibili con il P.R.G. E P.REC.

L'aggiudicatario è obbligato altresì ad intestarsi la fornitura delle utenze entro la data di stipula del contratto di locazione.

# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA



### 2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione tutti gli operatori economici, persone fisiche e giuridiche.

Gli interessati dovranno presentare la propria candidatura redatta in carta semplice, in lingua italiana, secondo il modello allegato, con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarino, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- Di essere iscritto alla Camera di Commercio/ Registro delle imprese (Data e numero di iscrizione);
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente ai sensi della normativa vigente;
- Di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- L'insussistenza nei propri confronti (o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società), delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n°159 (disposizioni antimafia);
- L'insussistenza nei propri confronti (o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società), di condanne o sanzioni interdittive che abbiano determinato la perdita o la sospensione della capacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere consapevole e di accettare che il locale verrà affidato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso visione dello stesso, nonché di ritenere l'immobile idoneo per le attività che intende svolgerci;
- Di accettare espressamente tutte le condizioni contenute nel presente Bando;
- Di consentire, ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003, modificato dal D.Lgs. n. 101 del 2018, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.

### 3) CANONE

Il canone di affitto commerciale posto a base di gara è pari ad Euro 50,00 mensili oltre iva, secondo la stima redatta da questo ufficio.

Nel caso in cui si verificasse un cambio di destinazione d'uso, anche se concordato con il Comune, il contratto di affitto dovrà ritenersi risolto di diritto e si dovrà, quindi, procedere alla determinazione di un nuovo canone di locazione ed alla stipula di un nuovo contratto, in base alla nuova destinazione riconosciuta.

### 4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

I soggetti ammessi a concorrere, ai sensi dell'art.2 del bando, sono tenuti a formulare la propria offerta in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo.

La domanda dovrà essere recapitata **perentoriamente** in un unico plico contenente la documentazione richiesta dal presente articolo, al Responsabile del Servizio Protocollo, Piazza Vittorio Emanuele II n.8, **a pena esclusione, entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 28.11.2018**, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura nella parte esterna: " DO-

# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA



MANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE - PORZIONE, SITA IN VIA G. LEOPARDI, AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO - NON APRIRE", da trasmettere con le seguenti modalità:

1. Consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ripe San Ginesio, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
2. Spedita all'indirizzo di cui sopra a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

In ogni caso il termine ultimo di ricezione al protocollo del Comune, sia per la consegna a mano sia per l'invio del plico tramite posta, è quello sopra indicato (ore 11.00 del 28.11.2018), restando stabilito che i plichi che saranno consegnati o spediti successivamente a tale termine, anche per cause di forza maggiore, non saranno ammessi alla selezione. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità in capo al Comune ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione.

Il plico, a pena esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e Dichiarazione**, redatta secondo il modello allegato al presente Bando (Allegato a), sottoscritta per esteso dal soggetto concorrente (persona fisica o giuridica).
2. **Copia fotostatica del documento personale di identità di tutti i firmatari in corso di validità**;
3. **Offerta economica**, redatta secondo il modello allegato al presente Bando (Allegato b), sottoscritta per esteso dal soggetto concorrente (persona fisica o giuridica).

### 5) MODALITA' DI SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE

Le domande pervenute, con le modalità ed i termini di cui all'art. 4, saranno valutate sulla base del criterio dell'offerta a rialzo sull'importo del canone posto a base di gara, così come stabilito dall'art.3 (Euro 50,00 mensili oltre iva). La procedura è aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Nel caso di parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà secondo la modalità del sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il sottoscritto Responsabile dell'ufficio tecnico, alla presenza di due testimoni, procederà all'apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica il giorno 28.11.2018 alle ore 12:00.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, successiva alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, ed alla stessa farà seguito la stipula del contratto di locazione.

Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria.

In caso di rinuncia degli stessi o rescissione unilaterale del contratto, il Comune di Ripe San Ginesio potrà procedere all'aggiudicazione ai concorrenti che occupano le posizioni immediatamente successive in graduatoria.

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



**6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, INFORMAZIONI SUL BANDO E SUL LOCALE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del decreto legislativo n.196 del 2003, modificato dal D.Lgs. n.101 del 2018, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Geom. Laura Contratti.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio di Ripe San Ginesio e sul portale istituzionale di Ripe San Ginesio.

Con le stesse modalità sarà pubblicato l'esito di aggiudicazione.

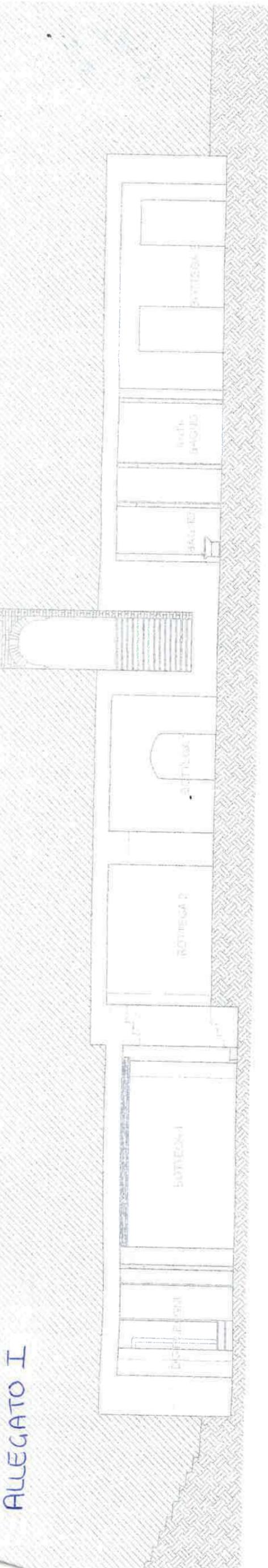
Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul Bando e sulle caratteristiche dell'immobile in assegnazione possono essere richieste al responsabile dell'Ufficio Tecnico, tel 0733500102.

Per effettuare una visita sul posto finalizzata alla verifica diretta dello stato della porzione di locale oggetto del bando, occorre richiedere appuntamento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico in orario di ufficio.

Ripe San Ginesio, 09.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

Geom. Laura Contratti



SEZIONE A-A'



PIANTA PIANO TERRA



## ALLEGATO A)

### FAC-SIMILE DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Allegato al Bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale- porzione, sita in via Giacomo Leopardi, ad uso deposito/magazzino.

Spett. Comune di Ripe San Ginesio (MC)

Piazza Vittorio Emanuele II n.8

62020 Ripe San Ginesio (MC)

Il /La sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. : \_\_\_\_\_ in qualità di: (barrare una sola casella)

Persona fisica/imprenditore individuale

P.IVA \_\_\_\_\_;

Rappresentante legale della seguente impresa/cooperativa, già costituita, rientrante nelle categorie di microimpresa o di piccola impresa, come definite dall'Allegato I del Regolamento (CE) n.800 del 2008:

(ragione sociale) \_\_\_\_\_ con sede legale in

Via/Piazza \_\_\_\_\_ CAP e Comune \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_

Preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente domanda di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

### CHIEDE

**Di partecipare al Bando per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Ripe San Ginesio - porzione, sito in via Giacomo Leopardi identificato catastalmente al F° 6 p.IIa 358 sub 13/porz., e destinato ad uso deposito/magazzino.**

### A TAL FINE DICHIARA

Di essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio-Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. REA \_\_\_\_\_

- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente ai sensi della normativa vigente;
- Di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- L'insussistenza nei propri confronti (o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società), delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n°159 (disposizioni antimafia);
- L'insussistenza nei propri confronti (o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società), di condanne o sanzioni interdittive che abbiano determinato la perdita o la sospensione della capacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere consapevole e di accettare che il locale verrà affidato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso visione dello stesso, nonché di ritenere l'immobile idoneo per le attività che intende svolgervi;
- Di accettare espressamente tutte le condizioni contenute nel presente Bando;
- Di consentire, ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003, modificato dal D.Lgs. n. 101 del 2018, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.

#### CHIEDE INFINE

che le comunicazioni relative al bando vengano trasmesse al seguente recapito:

Nome e Cognome (o ragione sociale) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP e Comune \_\_\_\_\_

PEC o e-mail \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

Allega alla presente domanda fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA PER ESTESO

**ALLEGATO B)**

**FAC -SIMILE MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA. \_\_\_\_\_, iscritto alla Camera di Commercio/Registro

delle Imprese di \_\_\_\_\_ Numero REA \_\_\_\_\_,

con riferimento al **Bando Pubblico per l'Assegnazione in locazione dell' immobile di proprietà comunale-porzione, sito in via Giacomo Leopardi, identificato catastalmente al F° 6 p.IIa 358 sub 13/porz., ad uso deposito/magazzino, con canone mensile posto a base d'asta pari ad Euro 50,00 oltre iva,**

**OFFRE**

l'importo di Euro \_\_\_\_\_

espresso in lettere \_\_\_\_\_

quale canone mensile di locazione.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**FIRMA PER ESTESO**

