



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 12 DEL 20-08-2020

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 107 DEL 02.11.2017 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA G. VERDI N. 5

L'anno duemilaventi addì venti del mese di agosto, il Sindaco TEODORI PAOLO

**ORDINA
IL SINDACO**

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 107 del 02.11.2017 con la quale è stata disposta **“l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) in via G. Verdi n. 5, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 248 sub.4-5 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie”**

CONSIDERATO che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., numero pratica 1104304500000114702018 – Fascicolo 490.40.20/2018/USR/2979, da parte del Sig. Montanari Francesco, nato a Macerata (MC) il 18/07/1959 C.F. MNTFNC59L18E783Y, in qualità di proprietario dell'immobile (Erede Orlandi Brandina) distinto catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 248 sub. 4-5;

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1788 del 08 luglio 2019, avente ad oggetto *“Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio (MC), Via Giuseppe Verdi n. 5, fg. 4, mapp. 248, € 107.216,23 CUP H31G19000410001, FASC. 490.40.20/2018/USR/2979, INTESTATARIO: Montanari Francesco”*;

- La documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 68633 del 05.08.2020, nella quale si evince che i lavori di riparazione e rafforzamento locale, dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in via G. Verdi n. 5, identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 248 sub. 5-6, adibito ad abitazione, risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 01.06.2020 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che con la documentazione predetta i tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori, o di altra attività professionale inerente l'intervento "de quo", per le parti di competenza di ognuno, asseverano che, in seguito all'esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ovvero nelle unità immobiliari destinate ad attività produttive, da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

VISTI:

- la Legge 229/2016;
- la Legge 45/2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

1. La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 107 del 02.11.2017** avente per oggetto "*Revoca ordinanza n. 124 del 25.11.2016 e contestuale adozione di nuovo provvedimento di inagibilità a seguito di perizia giurata relativa alla scheda AeDES per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, via G. Verdi n. 5 – Proprietà Eredi Orlandi Brandina*";
2. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
 - MONTANARI FRANCESCO nato a MACERATA (MC) il 18/07/1959 Cod. Fisc. MNTFNC59L18E783Y;
3. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
4. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
TEODORI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesposto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-08-2020 al 05-09-2020

Lì 21-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
SERAFINI GIULIANA