



# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374  
[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

### **Ordinanza n. 38 del 31.10.2018**

## **REVOCA ORDINANZA N. 168 DEL 15.12.2016 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA S. PERTINI NN. 22 e 26**

### **IL SINDACO**

**VISTO** il sopralluogo in data 14.12.2016 a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C. con n. P1621, presso il fabbricato sito in Ripe San Ginesio (MC) in via S. Pertini nn. 22 e 26, identificato catastalmente al foglio n. 8 mappale n. 318 sub. 14-15-17-18, adibito ad uso abitazione, dal quale risulta il seguente esito: **B (Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.)** – Scheda AeDES n. 005 del 14.12.2016;

**RICHIAMATA** la propria Ordinanza Sindacale n. 168 del 15.12.2016 con la quale si dispone:

- **l'inagibilità temporanea delle camere site al piano primo** della proprietà del Sig. Gasparrini Pierino (Via S. Pertini n. 26, catastalmente individuato al Fg. 8 particella n. 318 sub. 17-18);
- **l'inagibilità temporanea limitatamente al garage sito al piano terra** della proprietà del Sig. Silveti Silio (Via S. Pertini n. 22, catastalmente individuato al Fg. 8 particella n. 318 sub. 14-15);

**con obbligo di sgombero immediato e divieto di accesso e di utilizzo degli immobili inagibili;**

**PRESO ATTO** della Richiesta di contributo ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17.11.2016 e ss.mm.ii. presentata presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, con numero pratica 110430450000005222017 – Fascicolo 490.40.20/2017/USR/218, dal Sig. Gasparrini Pierino, nato a Ripe San Ginesio (MC) il 23.02.1958 C.F. GSPPRN58B23H323V, in qualità di comproprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 8 mappale n. 318 sub. 17-18-21;

### **VISTI:**

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 284 del 21 febbraio 2018, avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. Contributi e autor. Assegnazione per edifici Danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio (MC), via Pertini n. 26, fg. 8, mapp. 318, € 88.217,25 CUP H37J18000120008 MUDE 490.40.20/2017/USR/218 *INTESTATARIO Gasparrini Pierino*";
- L'attestazione di regolare esecuzione dei lavori redatta dall'Ing. Gabriele Magrini, con studio in Jesi (AN) in via San Giuseppe n. 18, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona al numero 2187, assunta contestualmente alla documentazione di fine lavori dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 65851 del 17.10.2018, nella quale si evince che i lavori di riparazione dei danni e rafforzamento locale dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in via S. Pertini n.n. 22 e 26 identificato catastalmente al foglio n. 8 mappale n. 318 sub. 17-18-21, risultano **regolarmente eseguiti e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nell'immobile da parte dei rispettivi residenti o detentori di altro diritto reale;**
- La documentazione relativa alle Segnalazioni Certificate per l'Agibilità presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed assunta al prot. n. 68586 del 30.10.2018;

**DATO ATTO** che dai suddetti documenti risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 12.10.2018 e per l'immobile in oggetto è stata conseguita la piena agibilità;

# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA



### VISTI:

- la Legge 229/2016;
- la Legge 45/2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

### DISPONE

1. La revoca della propria precedente Ordinanza Sindacale n. 168 del 15.12.2016 avente per oggetto *"Revoca ordinanze sindacali n. 64 del 27.09.2016 e n. 128 del 28.11.2016 e contestuale adozione di nuovo provvedimento di inagibilità a seguito di sopralluogo AeDES per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, via S. Pertini n. 22 e n. 26"*.
2. Il rientro dei nuclei familiari occupanti gli immobili in questione, Sigg. GASPARRINI PIERINO e SILVETTI SANDRO, nelle rispettive abitazioni;
3. Di notificare la presente ordinanza ai Sigg.:
  - GASPARRINI PIERINO (nato a Ripe San Ginesio il 23.02.1958 cod. fisc. GSP PRN 58B23 H323V) in qualità di proprietario;
  - SILVETTI SILIO (nato a San Ginesio il 13.04.1961 cod. fisc. SLVSLI61D13H876M) in qualità di proprietario;
  - SILVETTI SANDRO (nato a Sarnano il 04.01.1967 cod. fisc. SLVSDR67A04I436M) in qualità di affittuario;
4. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
5. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
6. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



**RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Rippe San Ginesio, li 31.10.2018

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**  
**RELATA DI NOTIFICA**

Copia del presente Atto è stata notificata al

Sig. ....

il giorno ..... del mese .....

dell'anno ..... mediante consegna

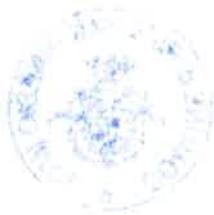
nelle mani di .....

*Il Ricevente*

*Il Messo Comunale*

.....





COMUNE DI RIPE SAN GINEGIO  
P. 01044 (RIVOLATA)  
P. 01044 (RIVOLATA)

Comune di Ripe San Ginesio  
P. 01044 (RIVOLATA)  
P. 01044 (RIVOLATA)

