



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



Ordinanza n. 13 del 27.03.2018

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 145 DEL 09.12.2016 RELATIVA AI FABBRICATI SITI IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FAVETO N. 12 – PROPRIETA' PAZZELLI GIOVANNA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 30.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24.08.2016 e 26.10.2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni e che si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

- l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che *il sindaco è autorità comunale di protezione civile. Al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione dei servizi di emergenza che insistono sul territorio del comune, nonché il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;*

b) al comma 4, che *quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;*

- l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che *il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;*

- gli artt. 14 e 15 della L. R. 2/2001 (Sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTE le schede Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto della Protezione Civile, redatte dalla squadra 622:

- scheda n. 010 del 09.12.2016 relativa all'edificio sito in Ripe San Ginesio in contrada Faveto n. 12 distinto al foglio 9 particella 12 sub. 5, aggregato n. 00337.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

- scheda n. 011 del 09.12.2016 relativa all'edificio sito in Ripe San Ginesio in contrada Faveto n. 12 distinto al foglio 9 particella 12 sub. 6, aggregato n. 00331.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

RICHIAMATA la propria precedente ordinanza n. 145 del 09.12.2016, emessa a seguito dei sopralluoghi FAST sopra richiamati, che dichiarava la non utilizzabilità degli immobili ad uso deposito identificati catastalmente al foglio 9 particella 12 sub. 5 e 6;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

DATO ATTO che il Geom. Sancricca Francesco, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, ha depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. n. 64669 del 26.01.2017, la "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



post sismica, redatta tramite perizia giurata, dalla quale è emerso che l'edificio catastalmente identificato al foglio 9 particelle 12 sub. 5, è classificato **B (Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di P.I.)**;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, si rende indispensabile provvedere a modificare l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 09.12.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI

- gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;
- l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990, nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

ORDINA

per le motivazioni in premessa esplicitate, che si intendono integralmente richiamate:

la revoca parziale dell'ordinanza n. 145 del 09.12.2016 emessa a seguito di sopralluogo Fast relativamente all'inagibilità dell'immobile ad uso deposito sito in Ripa San Ginesio (MC) in Contrada Faveto n. 12, catastalmente individuato al Fg. 9 particella n. 12 sub.5;

DISPONE

che per quanto concerne il restante contenuto dell'ordinanza n. 145 del 09.12.2016 relativo all'inagibilità dell'immobile sito in Ripa San Ginesio (MC) contrada Faveto n. 12, catastalmente individuato al Fg. 9 particella n. 12 sub. 6, rimane inalterato e mantiene pienamente la propria validità.

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:

- PAZZELLI GIOVANNA nata a SAN GINESIO (MC) il 27/12/1945 Cod. Fisc. PZZGNN45T67H876H.

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 27.03.2018

IL SINDACO
PAOLO TEODORI
Paolo Teodori

A circular official stamp of the Comune di Ripe San Ginesio. The text around the perimeter reads "COMUNE DI RIPE SAN GINESIO" and "MACERATA". In the center, there is a coat of arms and a star.

