



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Ordinanza n. 9 del 27.03.2018

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 163 DEL 13.12.2016 RELATIVA AI FABBRICATI SITI IN RIPE SAN GINESIO, C.DA VILLA LE CASE – PROPRIETÀ' COSTANTINI FRANCESCO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 30.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24.08.2016 e 26.10.2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni e che si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

- l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:

a) al comma 3, che *il sindaco è autorità comunale di protezione civile. Al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione dei servizi di emergenza che insistono sul territorio del comune, nonché il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;*

b) al comma 4, che *quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;*

- l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che *il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;*

- gli artt. 14 e 15 della L. R. 2/2001 (Sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTE le schede Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto della Protezione Civile, redatte dalla squadra 622:

- scheda n. 010 del 13.12.2016 relativa all'edificio sito in Ripe San Ginesio in contrada Villa Le Case distinto al foglio 9 particella 390 sub. 2-3, aggregato n. 00212.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

- scheda n. 011 del 13.12.2016 relativa all'edificio sito in Ripe San Ginesio in contrada Villa Le Case distinto al foglio 9 particella 390 sub. 6, aggregato n. 00210.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

- scheda n. 012 del 13.12.2016 relativa all'edificio sito in Ripe San Ginesio in contrada Villa Le Case distinto al foglio 9 particella 390 sub. 4, aggregato n. 00213.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

RICHIAMATA la propria precedente ordinanza n. 163 del 13.12.2016, emessa a seguito dei sopralluoghi FAST sopra richiamati, che dichiarava la non utilizzabilità degli immobili ad uso abitazione e deposito identificati catastalmente al foglio 9 particella 390 sub. 2, 3, 4 e 6;

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici pro-

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



fessionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità riportati nelle "Schede AeDES" redatte tramite perizie giurate dal tecnico incaricato **Geom. Nardi Enzo** e depositate presso l' Ufficio Speciale per la Ricostruzione rispettivamente con prot. nn. 65550 – 65662 – 65683 – 65748 del 27.01.2017 dalle quali è emerso che:

- l'edificio n. 001 dell'aggregato n. 00212, di cui alla perizia giurata prot. n. 65550, individuato catastalmente al Fg. 9 particella n. 390 sub. 2-3 è classificato **E (Edificio inagibile);**
- l'edificio n. 002 dell'aggregato n. 00212 di cui alla perizia giurata prot. n. 65662, individuato catastalmente al Fg. 9 particella n. 390 sub. 2-3 è classificato **B (Edificio Temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di P.I.);**
- l'edificio n. 003 dell'aggregato n. 00212, di cui alla perizia giurata prot. n. 65683, individuato catastalmente al Fg. 9 particella n. 390 sub. 2-3 è classificato **E (Edificio inagibile);**
- l'edificio aggregato n. 00210, di cui alla perizia giurata prot. n. 65748, individuato catastalmente al Fg. 9 particella n. 390 sub. è classificato **E (Edificio inagibile);**

PRESO ATTO che, a seguito della redazione delle schede Aedes sopra citate, si rende indispensabile provvedere a modificare l'Ordinanza Sindacale n. 163 del 13.12.2016, in quanto riportante esiti diversi da quelli precedentemente emessi;

DATO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

VISTI

- gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;
- l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990, nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

ORDINA

per le motivazioni in premessa esplicitate, che si intendono integralmente richiamate;

**la revoca parziale dell'ordinanza n. 163 del 13.12.2016 emessa a seguito di sopralluogo Fast re-
lativa all'inagibilità degli immobili siti in Ripe San Ginesio (MC) in Contrada Villa Le Case, cata-
stalmente individuati al Fg. 9 particella n. 390 sub.2-3 (abitazione) e sub. 6 (accessorio);**

DISPONE

**che per quanto concerne il restante contenuto dell'ordinanza n. 163 del 13.12.2016 relativo
all'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) contrada Villa Le Case, catastalmente
individuato al Fg. 9 particella n. 390 sub. 4, rimane inalterato e mantiene pienamente la propria
validità.**

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:

- **COSTANTINI FRANCESCO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 24/12/1930 Cod. Fisc.
CSTFNC30T24H323P.**

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Pinceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 27.03.2018

IL SINDACO
PAOLO TEODORI



