

**CONTRATTO DI COMODATO RELATIVO ALL' OCCUPAZIONE DEI
TERRENI DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA AGRARIA DI
CASTELDILAGO**

Con la presente scrittura da valere a tutti gli effetti di legge,

la Comunanza Agraria di Casteldilago, con sede in, Via.....
N....., rappresentata da C.F. , di seguito
denominata **Comodante**, in qualità di proprietario dei terreni siti in Arrone – Località
..... di mq..... rappresentato al Catasto terreni del Comune di
Arrone al foglio particelle

e **il Comune di Arrone (TR)**, rappresentato dal responsabile dell'Area Tecnica Geom.
Roberto Massarini, domiciliato per la carica presso l' ente in Via della Resistenza n. 2
C.F 00069210557, in qualità di **Comodatario**,

Vista la deliberazione di G.M. n. del

stipulano e convengono quanto segue:

1. Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trovano, i terreni siti in Arrone, località di mq..... rappresentati al Catasto terreni del Comune di Arrone al foglio particelle proprietà della Comunanza Agraria di Casteldilago, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso, la durata e con le modalità qui di seguito concordati.
2. Il Comodatario si obbliga ad usare i terreni per l'esercizio delle sue attività istituzionali inerenti
3. Lo stesso Comodatario si impegna a non concedere l'uso di detti terreni a terzi senza il consenso del Comodante;
4. La durata del contratto **ha validità decennale rinnovabile, a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto (oppure: non ha durata predeterminata);**
5. Il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava al momento della consegna;
6. Sono a carico del Comodatario le spese sostenute per la manutenzione ordinaria del fondo; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese necessarie e urgenti,

sostenute per riparazioni straordinarie e indispensabili per la conservazione del bene, ex art. 1808 c.c.;

7. Il Comodatario è direttamente responsabile di ogni eventuale danno subito dal fondo. Si obbliga pertanto a rispondere puntualmente dei danni al bene causati da se stesso e da tutte le persone che egli ammette temporaneamente nel fondo.
8. La Comunanza Agraria di Casteldilago, proprietaria dei terreni di cui al presente contratto, rimane in ogni caso sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene da parte del Comodatario, il quale, al fine di tenere indenne la proprietà, dovrà adottare ogni idonea misura cautelativa al riguardo.
9. Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.
10. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo se non mediante atto scritto.
11. Le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto sono a carico del Comodatario.
12. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso e sarà fatto a cura e spese della parte richiedente la registrazione.

Arrone, li

Il Comodante

Il Comodatario