



Comune di **ARRONE**

Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
31	11-02-2019
OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VILLA ROSATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 50 del 22.12.2004 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 5 del 27 aprile 2004;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale e la Deliberazione della G.C. n.286 del 12.09.1997, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- la delibera di G.C. n. 18 del 09.03.04 con la quale veniva nominato l'Istruttore Direttivo dell'Area Tecnica;
- il decreto sindacale n. 1 del 09.01.2019 di attribuzione della responsabilità dell'Area Tecnica;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio per l'anno 2019, nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 (termine per l'approvazione previsto al 31/03/2019 comunicato del 24/01/2019 Ministero dell'Interno);

VISTO che il Comune di Arrone è proprietario di un immobile sito nella Fraz. di Casteldilago adibito ad albergo e denominato "Villa Rosata";

VISTO che nel corso degli anni sono stati pubblicati diversi bandi per la vendita di tale struttura, tutti senza esito;

VISTO che questa Amministrazione è intenzionata a procedere alla pubblicazione di un nuovo bando per la vendita dell'immobile stesso;

ACCERTATO che pertanto risulta necessario procedere all'aggiornamento della perizia di stima agli atti per tale vendita e che per tale servizio occorre procedere al conferimento di incarico a tecnico esterno;

VISTO che il Dott. Maurizio Borseti, per conto della Soc. M5 Studio Associati, con sede in Terni, V.le Bramante n. 3/A – P.IVA 00766920557, si è reso immediatamente disponibile a tale incarico per l'importo di € 800,00 oltre oneri e IVA, come da offerta presentata in data 29.10.2018, Ns. Prot. 8330;

DETERMINA

1. Di conferire alla Soc. M5 Studio Associati, come in premessa generalizzata, l'incarico per l'aggiornamento della perizia di stima per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, denominato "Villa Rosaat";

2. Di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 1.010,16 come di seguito elencato:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo
2065.880 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI-PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONDONO EDILIZIO U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	CIG Z932717BB2	M5 STUDIO ASSOCIATI C.F. 00766920557 Part. IVA 766920557	1.010,16
Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo

3. Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del servizio finanziario di questo Ente, per le registrazioni e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

4. Di dare atto che in adempimento di quanto disposto dal D.lgs 33/2013 verranno pubblicate le relative informazioni nel sito Istituzionale dell'ente nella voce "Amministrazione Trasparente";

5. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa-contabile ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6. Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del Servizio finanziario attestante la copertura finanziaria della spesa, in conformità al D.Lgs 267 del 18.08.2000 art. 151 c.4.

7. A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Roberto Massarini e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono chiamando il n. 0744 -387611;

8. Ai fini del rispetto delle disposizioni sul possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) da parte dei beneficiari di pagamenti (art. 1175, 1176 Legge 296/2006, Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 ottobre 2007, Circolare esplicativa del predetto Ministero n. 5/2008 del 30 gennaio 2008, Circolare INAIL n. 7 del 5 febbraio 2008), si attesta:

x che il pagamento conseguente alla presente disposizione di pagamento sarà conseguente al rilascio dell'Attestazione di Regolarità Contributiva;

9. Ai fini del rispetto delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti, art. 3 Legge 136/2010, si attesta:

q che la presente disposizione di pagamento non è soggetta agli obblighi sulla tracciabilità

*y che il numero di conto corrente IBAN dedicato su cui eseguire il pagamento: **vedi fattura***

y che non sussiste l'obbligo di codifica CUP in quanto trattasi di pagamento non relativo a lavori Pubblici

10. Ai fini del rispetto delle disposizioni sul rispetto dei termini per il pagamento delle transazioni commerciali di cui al D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192, si stabilisce quanto segue:

y che il pagamento deve essere effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura o la richiesta equivalente di pagamento, previa verifica della documentazione prevista dalla legge;

q che il pagamento deve essere effettuato entro _____ giorni come stabilito, in modo espresso, dalle parti (un termine per il pagamento superiore a quello previsto dal comma 2, quando ciò sia giustificato dalla natura o dall'oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione –

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA
IMMOBILE VILLA ROSATA**

Il Responsabile del AREA TECNICA, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Arrone, lì 11-02-2019

Il Responsabile del Servizio

MASSARINI ROBERTO

Documento Firmato Digitalmente

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VILLA ROSATA

Il Responsabile del AREA TECNICA, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Arrone, lì 11-02-2019

Il Responsabile del Servizio

MASSARINI ROBERTO

Documento Firmato Digitalmente

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Il Responsabile del Servizio Finanziario

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA

IMMOBILE VILLA ROSATA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista il presente atto a norma del 5° comma dell'art.153 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni; attesta altresì la copertura finanziaria della spesa alle disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
2065.880 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI-PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CONDONO EDILIZIO U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	CIG Z932717BB2	M5 STUDIO ASSOCIATI C.F. 00766920557 Part. IVA 766920557	1.010,16	2019.62.1.

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------

Arrone, li 11-02-2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DANILO TROTTI

Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI ARNONE

Provincia di Terni

PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto con numero di adozione 31 del 11-02-2019 è pubblicato all'albo pretorio dell'ente dal 15-02-2019 al 02-03-2019 come previsto dal D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Pubblicazione	
Arrone, li 15-02-2019	ROBERTO MASSARINI
<i>Documento Firmato Digitalmente</i>	