



Ordinanza n. 162 del 26.06.2018

Prot. n. 0004997

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 3, squadra n. RF51, sopralluogo in data 01.02.2017, aggregato n. 00042900;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 15/2018 prot. 772 del 25.01.2018 per la proprietà in contrada Collechiaro, distinta in catasto al foglio 8 part. 348;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 25116**, assunta agli atti al prot. 3160 in data 20.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- *scheda n. 1, Ing. Jonathan Lupi n. 1907 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 30.03.2018, aggregato n. 00042900;*



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo della porzione, meglio identificata in scheda AeDES, di edificio sito in contrada Collechiaro, distinto in catasto al foglio 8 part. 348, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- SIROCCHI GINO nato a Cisterna di Latina il 26.12.1966 e residente a Cisterna di Latina in via Appia Nord n. 55;
- MASSACCI ANGELO nato a Comunanza il 24.09.1934 e residente a Comunanza in via Dante n. 27;
- RASCHIONI MARIA GABRIELLA nata a Montefalcone Appennino il 04.04.1940 e residente a Comunanza in via Dante n. 27;
- Eredi di VIRGILI VITTORIO nato a Comunanza il 28.08.1934 e residente a Comunanza in contrada Collechiaro n. 8;
- SPINUCCI GENUEFFA nata a Comunanza il 01.10.1942 e residente a Comunanza in via Benedetto Croce n. 10;
- VIRGILI EUSEBIO ENRICO nato a Amandola il 08.03.1978 e residente a San Benedetto del Tronto in via dei Laureati n. 29;
- VIRGILI OLGA nata a Amandola il 03.08.1968 e residente a Comunanza in via Benedetto Croce n. 10;

DICHIARA

L'inagibilità della porzione, meglio identificato in scheda AeDES, di immobile sito in contrada Collechiaro, distinto in catasto al foglio 8 part. 348, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 15 del 25.01.2018 sopra richiamata, limitatamente alla porzione di edificio meglio identificato in scheda AeDES;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione nell'Albo Pretorio, della notificazione ai soggetti di cui alla lista proprietari sopra riportata e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 26.06.2018



Il Sindaco
(Alvaro Cesaroni)