

C O M U N E D I C O M U N A N Z A

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63044

TEL. (0736) 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 3 DEL 11-01-20

OGGETTO:

INIZIATIVA IMMOBILIARE DI ELEVATA UTILITA' SOCIALE INSERITA NEI PIANI TRIENNALI DI INVESTIMENTO DELL'INAIL, AI SENSI DELL'ART. 1. COMMA 317, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2014, N. 190. CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' ASSISTENZIALI. LIQUIDAZIONE INCARICO PER REALIZZAZIONE INDAGINE GEOFISICA E SISMICA PASSIVA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il bando Inail per edifici di utilità sociale, con scadenza delle domande entro il 15 settembre 2015, rivolto agli Enti Locali per il completamento, la nuova costruzione o la messa a norma di scuole, uffici pubblici e strutture sociali e sanitarie;

Dato atto che questo Ente ha partecipato al bando esprimendo una manifestazione d'interesse per la realizzazione di un centro polifunzionale per le attività assistenziali ed è stato ammesso al piano triennale d'investimento INAIL 2016/2018, ai sensi dell'art. 1 comma 317, della Legge 23.12.2014 n. 190, per un intervento dell'importo complessivo di € 3.100.000,00;

Considerato che l'intervento prevede la realizzazione da parte dell'INAIL di una Struttura Casa di Riposo/Residenza Protetta per Anziani, previo acquisto dal Comune dell'immobile da trasformare sito in Via Trento n.101, catastalmente distinto al C.F. di Comunanza al Foglio n. 7, P.I.Ia n. 23, sub. 1, ex sede dell'IPSIA, con la relativa progettazione esecutiva;

Dato atto che l'INAIL ha già effettuato, sulla base della documentazione prodotta dal Comune, una preliminare valutazione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria di questo Ente e con nota in data 18.07.2018 ha comunicato di non aver riscontrato elementi ostativi alla prosecuzione dell'istruttoria e stabilito al 30.06.2019 il termine per la presentazione della progettazione esecutiva;

Preso atto che l'intervento prevede l'impegno alla successiva locazione della struttura realizzata per svolgervi l'attività assistenziale preposta per un periodo non inferiore a 20 anni e non superiore a 30;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale deve dotarsi della progettazione esecutiva al fine di dare attuazione all'intervento;

Considerato opportuno provvedere all'inserimento della cessione dell'immobile nel piano delle alienazioni con successivo provvedimento consigliare;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 28.11.18 ad oggetto: "Iniziativa Immobiliare di Elevata Utilità Sociale Inserita nei Piani Triennali di Investimento dell'Inail, ai sensi dell'Articolo 1, Comma 317, della Legge 23 Dicembre 2014, n. 190. Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali";

Dato atto che nella suddetta deliberazione veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere al conferimento dell'incarico per la progettazione in precedenza richiamata;

Evidenziato che:

- il progetto esecutivo prevede la realizzazione dell'intervento per cui si rende necessaria la redazione di un'indagine e relazione geologica;

- all'interno dell'UTC non vi sono professionalità in grado di svolgere l'incarico in argomento, per cui si ritiene necessario l'affidamento a soggetti esterni della stazione appaltante indicati al comma 1 dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;

Dato Atto che l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

Visto l'art. 31 – comma 8 – del D.Lgs 50/2016 che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta";

Viste le linee guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'autorità Nazionale Anticorruzione in data 14.09.2016 ad oggetto: "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Visto in particolare il paragrafo 1.3.1 delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 40.000,00, che prevede quanto segue:

"1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a € 40.000,00 anche l'art. 36, comma 2 lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di preventivo, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità del prezzo offerto in sede di negoziazione, in un ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa.";

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 15 del 02.03.2019 è stato affidato l'incarico per i servizi di redazione della relazione geologica, realizzazione sondaggi ed indagine sismica, finalizzati ai lavori in argomento;

Rilevato che i servizi incaricati di cui in precedenza sono stati realizzati;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n° 90 del 08.10.2019;

Considerato che la ditta Geodrill s.a.s., con sede a Cerreto d'Esi (AN) in via Roma n. 14, esecutrice dell'indagine sismica consistente in n° 2 prove penetrometriche dinamiche (DPSH), indagine geofisica (metodologia MASW) e sismica passiva (HVSR), ha emesso fattura in formato elettronico per l'importo imponibile di Euro 1.010,00, oltre iva 22% per l'importo di € 222,20, pari ad un importo complessivo di € 1.232,20;

Visto il documento unico di regolarità contributiva protocollo INPS_17195947;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione della suddetta somma spettante al professionista incaricato, imputando la spesa al capitolo 198 art. 2 impegno a competenza n° 157 del vigente bilancio comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il d.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con delibera del C.C. n. 12 del 26/01/2007;

PROPONE

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di liquidare la ditta Geodrill s.a.s., con sede a Cerreto d'Esi (AN) in via Roma n. 14, esecutrice dell'indagine sismica consistente in n° 2 prove penetrometriche dinamiche (DPSH), indagine geofisica (metodologia MASW) e sismica passiva (HVS), l'importo imponibile di Euro 1.010,00, oltre iva 22% per l'importo di € 222,20, pari ad un importo complessivo di € 1.232,20, giusta fattura n° 1 del 15.06.2019 debitamente controfirmata dal Responsabile del Servizio – **CIG: Z5028C8951**;
3. Di imputare la spesa complessiva in liquidazione pari ad euro 1.232,20 al capitolo 198 art. 2 impegno a competenza n° 157 del vigente bilancio comunale;
4. Di dare atto che le spese tecniche per i suddetti incarichi saranno ricompresi nel quadro economico progettuale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. Di dare atto che in ordine al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990, dell'art. 6 del D.lgs n° 62/2013 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;
6. Avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgvo 267/2000 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgvo 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI –
EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO**

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma - Patrimonio;

RICHIAMATI l'art. 6 della L. 241/90, gli art.li 9 e 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, art.li 9, 10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L.241/90 ed art.li 9,10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio**
(Alvaro Cesaroni)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====
PROT. N. In istruttoria li 11-01-2020

=====
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs DETERMINAZIONE TECNICO n. 3 del 11-01-2020 - pag. 5 - COMUNE DI COMUNANZA

n. 267 del 18/8/2000.

li 11-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-01-20 al 26-01-20;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li