

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 07-01-20

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16
DEL D.P.R. N° 380/2001 E S.M.I., COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese
di gennaio alle ore 19:30, nella Residenza Comunale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	ASSESSORE	P
GIONNI DOMENICO	ASSESSORE	P
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	P
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	P
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	P

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI –
EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici, nominato con decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019;

Richiamato il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che regolamenta l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione e degli oneri d'urbanizzazione, introdotti dalla L.10/1977 relativamente alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio;

Preso atto che :

a) l'art. 16 del citato D.P.R. n. 380/2001, relativamente al contributo sul costo di costruzione, prevede " Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT)..."

Rilevato che recentemente l'ISTAT ha diffuso l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese di dicembre 2018, indicando in 103,00;

Rilevato che “.. a partire dal mese di Marzo 2013 l'Istituto Nazionale di Statistica avvia la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2010, che sostituiscono le precedenti in base 2005. Ai fini previsti dalla legge, gli indici e le variazioni percentuali conservano validità giuridica, riconducibile alla data in cui sono stati oggetto di diffusione; ne consegue che soltanto a partire dalla data di rilascio del comunicato stampa dell'indice del mese gennaio 2013, le serie degli indici espresse nella nuova base sono idonee a produrre effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'istat....”

Considerato, quindi, dover procedere all'adempimento di un obbligo di legge;

Richiamata la precedente deliberazione G.C. n. 61 del 29/08/2018 di aggiornamento delle tariffe in oggetto;

PROPONE

1 - di adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, nella misura del $(103,0/101,1)-1 \times 100 = +1,9\%$ per un costo aggiornato pari ad €. 223,16 Euro/mq;

Si trasmette la presente proposta chiedendo l'immediata esecutività della deliberazione e si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

Il RUP
Dott. Ing. Amedeo Vagnoni

Il Responsabile del Servizio
Alvaro Cesaroni

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici, nominato con decreto del Sindaco prot. n. 5293 del 25.06.2019;

Ritenuto dover approvare e far propria la soprarichiamata relazione per le motivazioni in essa contenute;

Richiamata le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta relazione;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, T.U.E.L.;

Visto che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 TUEL.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 07-01-020

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 07-01-020

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2020 al 05-02-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 06-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 21-01-20 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [] E'stata comunicata, con lettera n. 601 in data 21-01-20 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- è divenuta esecutiva il giorno 07-01-2020

- [x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA