



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 47 DEL 30-04-21**  
-----

**OGGETTO:**

**ACCOGLIMENTO RICHIESTA DELL'A.S.D. PADEL DEI SIBILLINI PER REALIZZAZIONE E GESTIONE CAMPO DA PADEL. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:15, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che questa Amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Comunanza in Via Della Libertà, identificato catastalmente al Foglio n. 11 Particella n. 738, che ha un'area totale di 8.810 mq compresa tra il "Palazzetto dello Sport" e il "Bocciodromo";
- L'area suddetta è inquadrata nel vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 17/12/2004) come "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" (ART. 41).
- che, con nota del 16.02.2021, acquisita da questa Amministrazione Comunale con Prot. n. 0001328 del 16.02.2021, il Sig. Antognozzi Paolo, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione AD PADEL DEI SIBILLINI di Comunanza, ha presentato una proposta per l'affidamento in concessione della progettazione, della realizzazione dei lavori e della gestione di un campo da padel da realizzare su una porzione dell'area di cui sopra;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale è interessata alla realizzazione di un campo da padel e considerato che trattasi di una struttura per la pratica di uno sport in via di sviluppo che non è presente né nel territorio comunale, né nel territorio circostante ed inoltre che:

- L'attività sportiva rappresenta una importante opportunità per i cittadini;
- L'opera sarà progettata e realizzata su suolo pubblico a spese dell'Associazione, che la gestirà giusta convenzione per n. 20 anni ed alla scadenza rimarrà di proprietà comunale e a disposizione del Comune;
- L'area in questione nel vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 17/12/2004) risulta classificata come "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" (ART. 41), quindi la destinazione urbanistica risulta conforme;

CONSIDERATO che l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina le procedure di affidamento da svolgersi secondo il modello della Finanza di Progetto, prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

PRESO ATTO che nessun onere finanziario graverebbe sul bilancio comunale, in quanto l'intera spesa sia per la realizzazione che per la gestione sarà a carico dell'Associazione sportiva concessionaria;

CONSIDERATO che l'unico onere per il Comune è quello di mettere a disposizione l'area necessaria per la realizzazione dell'impianto, individuata in una porzione di mq.

300 della particella n. 738 del Foglio n. 11;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29-11-2004, avente ad oggetto: "Approvazione criteri generali per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", che detta i criteri per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi e per le modalità di concessione e ritenuto pertanto dover procedere, prima dell'affidamento e della stipula della convenzione, agli adempimenti necessari al fine di verificare se vi sono altre associazioni sportive interessate;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31-03-2021, avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE E GESTIONE CAMPO DA PADEL NELLA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: ATTO DI INDIRIZZO", con la quale si prendeva atto della proposta dell'Associazione Padel dei Sibillini e con la quale si indiceva una manifestazione d'interesse al fine di verificare se ci sono altri interessati per l'opera in oggetto come previsto all'art. 3 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2004;

CONSIDERATO che è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente apposito avviso finalizzato alla presentazione di manifestazioni d'interesse, ma nessuna altra associazione è risultata interessata alla realizzazione e alla gestione dell'opera, oltre all'Associazione Padel dei Sibillini;

VISTO il "Progetto esecutivo per la realizzazione di un campo da padel nella zona impianti sportivi" (Foglio di mappa 11 particella 738) redatto dal professionista Ing. Lupi Jonathan, per la realizzazione di un campo da padel, acquisito al protocollo comunale al n. 3850 del 28.04.2021, composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Tav. n. 1 – Inquadramento zona di intervento
- 2 – Tav. n. 2 – Elaborati grafici
- 3 – Tav. n. 3 – Particolari costruttivi
- 4 – All. n. 1 – Relazione generale
- 5 – All. n. 2 – Relazione tecnico illustrativa
- 6 – All. n. 3 – Documentazione fotografica
- 7 – All. n. 4 – Studio di fattibilità ambientale
- 8 – All. n. 5 – Relazione di calcolo
- 9 – All. n. 6 – Elenco prezzi
- 10 – All. n. 7 – Computo metrico estimativo
- 11 – All. n. 8 – Analisi prezzi
- 12 – All. n. 9 – Quadro economico
- 13 – All. n. 10 – Cronoprogramma
- 14 – All. n. 11 – Stima incidenza della manodopera
- 15 – All. n. 12 – Piano di manutenzione

con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO		€ 34.859,85
Di cui importo soggetto a ribasso	€ 33.904,95	
Di cui Oneri per la sic. non soggetti a ribasso	€ 954,90	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> di cui:		€ 11.224,87
IVA sui lavori 22%	€ 7.669,17	
Imprevisti	€ 1.742,99	
Spese tecniche	€ 1.742,99	
Contributo integrativo	€ 69,72	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		€ 46.084,72

RITENUTO, per quanto sopra espresso, che il progetto redatto dall'ing. Lupi Jonathan su incarico dall'ASD PADEL DEI SIBILLINI, possa essere valutato positivamente, considerando a tal fine gli aspetti costruttivi ed urbanistici, la qualità progettuale, la funzionalità e la fruibilità dell'opera, l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento;

RITENUTO dover rinviare a successivo apposito atto l'approvazione della convenzione per la gestione dell'opera in oggetto, sulla base dei criteri stabiliti con delibera consiliare n. 20 del 29/11/2004;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18/2020, per appello nominale;

## DELIBERA

**1) DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

**2) DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei “Lavori per la realizzazione di un campo da padel nella zona impianti sportivi”, redatto dall’Ing. Lupi Jonathan acquisito agli atti al Protocollo n. 3850 del 28.04.2021, con il quadro economico riportato in premessa, dando atto che il presente provvedimento sostituisce il permesso a costruire ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), del d.P.R. n. 380 del 2001;

**3) DI CONCEDERE**, per quanto premesso, all’Associazione ASD Padel dei Sibillini con sede Legale a Comunanza in via E. Pascali n.31 - C.F e P.IVA n. 02445020445 – l’autorizzazione per la realizzazione di un campo da padel in Via della Libertà a Comunanza;

**4) DI RINVIARE** a successivo apposito atto l’approvazione della convenzione per la gestione dell’opera in oggetto, sulla base dei criteri stabiliti con delibera consiliare n. 20 del 29/11/2004;

**5) DI DARE ATTO** che l’intervento in oggetto non comporta oneri a carico del Comune di Comunanza oltre quello di mettere a disposizione l’area necessaria per la realizzazione dell’impianto che viene stabilita in una porzione di circa 300 mq compresa nella particella catastale n. 738 del foglio n. 11;

**6) DI DARE ATTO** che l’impianto alla scadenza del periodo di concessione in gestione previsto in n. 20 anni rimarrà nella piena disponibilità del Comune di Comunanza.

**7) DI DARE COMUNICAZIONE** del presente ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell’articolo 125 del Testo Unico n. 267/00.

**Inoltre**, con separata votazione favorevole unanime e palese, espressa per appello nominale in modalità telematica, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

SI COLLEGA IN VIDEOCONFERENZA L’ASSESSORE ING. ALBERTO ANTOGNOLI:  
PRESENTI N. 4.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 30-04-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to GIONNI DOMENICO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 30-04-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-08-2021 al 21-08-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 23-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 06-08-21      Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 7348 in data 06-08-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 30-04-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA