



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 40 DEL 24-11-20

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO DI STRADA IN DISUSO
SITA IN CONTRADA PIANERIE.**

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:
=====

CESARONI ALVARO	Presente	GIONNI DOMENICO	Presente in videoconferenza
PASSARETTI ANDREA	Presente in videoconferenza	CONTISCIANI LUIGI	Presente in videoconferenza
LAURENZI LUCA	Presente	GIUSTOZZI GIUSEPPE	Assente
PONZIANI LUIGINA	Presente in videoconferenza	MONTI MARCO	Presente in videoconferenza
MASSACCI ELISA	Presente in videoconferenza	SCIAMANNA ANGELO	Presente
VIRGILI FILIPPO	Presente	FRANCONI LUIGI	Presente in videoconferenza
ARMILLEI SIMONA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [1] Presenti n. [12]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
DR. CARDINALI MARISA
Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO - SINDACO
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta, assunta al protocollo comunale al n. 1726 in data 27.02.2020, delle sig.re Sciamanna Mariella, Sciamanna Francesca e Sciamanna Graziella, volta all'acquisto al relitto stradale in contrada Pianerie intercluso all'interno delle loro proprietà, non utilizzato e sostituito da altro tracciato stradale;

CONSIDERATO che il relitto stradale cui si fa riferimento è effettivamente abbandonato da decenni, perché sostituito da nuovo tratto stradale asfaltato, ora strada provinciale 187, e non è più impiegato ai fini del pubblico utilizzo non avendo più neppure le sembianze di via percorribile ed essendo reintegrato in porzioni di territorio arbustivo ed arboreo;

CONSIDERATO, altresì, che il relitto stradale cui si fa riferimento, rintracciabile solo nella sua rappresentazione su estratto di mappa catastale, è effettivamente intercluso nelle proprietà delle Sig.re Sciamanna identificate al F. 8 Particelle nn. 131 – 193 – 1192 – 1189 – 194 – 597 del Comune di Comunanza NCEU ed è a ridosso dell'edificio residenziale contraddistinto con la particella catastale n. 131;

DATO ATTO che, visto lo stato in essere, il tratto di cui in oggetto risulta di fatto privato di pubblica utilità e della sua funzione d'origine, e che una superficie siffatta, limitata, interclusa e sostituita dalla provinciale è per l'Ente non destinabile a qual si voglia utilizzo;

PREMESSO che di tutti gli oneri ed impegni economici propedeutici e derivanti da eventuale alienazione saranno a carico degli acquirenti (spese tecniche relative ai frazionamenti, rogito etc...);

STIMATO in circa mq 510.00 la superficie in mappa del relitto stradale da un estremo all'altro dei tracciati stradali che un tempo collegava, così come evidenziato in elaborati grafici allegati in documento istruttorio;

STIMATO dall'Ufficio Tecnico Comunale il più probabile valore di mercato, anche sulla base di precedenti situazioni analoghe di alienazione di relitti stradali sdemanializzati, in Euro 4,00/mq., e, quindi, un corrispettivo presunto di € 2.040,00;

VISTI:

- il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i. (Nuovo codice della strada aggiornato al 28/2/2020 L n. 8);
- l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i.; (Regolamento di esecuzione ed attuazione al codice della strada);
- l'art. 829, comma 2, del Codice Civile (Passaggio di beni dal demanio al patrimonio);
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

SENTITO il Sindaco che illustra l'argomento in oggetto;

SENTITO l'intervento del capogruppo di minoranza ing. Angelo Sciamanna il quale suggerisce di raggruppare l'esame degli interventi di questo tipo e fare una griglia con una serie di parametri per la valutazione dell'opportunità di sdemanializzare l'area e di alienarla, per la stima del prezzo, ecc. ecc., e di non procedere pertanto all'esame delle varie situazioni volta per volta;

SENTITO il Sindaco Alvaro Cesaroni che ringrazia l'Ing. Sciamanna per i suggerimenti, ma assicura che tutte le valutazioni consigliate in questo caso sono state già fatte;

ASCOLTATO il capogruppo di minoranza ing. Angelo Sciamanna che preannuncia l'astensione dal voto del suo gruppo perché non è stata fatta la valutazione con una apposita griglia come sopra suggerito;

VISTI il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico -urbanistico e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. n. 49 e n. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

COSTATATO l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18/2020:

-voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti n. 4 (Consiglieri di minoranza), resi in modo palese per appello nominale,

DELIBERA

1. Di approvare la premessa parte integrante e sostanziale del seguente atto deliberativo;
2. Di declassificare e sdemanializzare l'area costituita da relitto stradale, come contrassegnato nella planimetria allegata alla presente relazione istruttoria, per una superficie complessiva di circa 510,00 mq, meglio da definire a seguito di apposito frazionamento catastale, interclusa tra le particelle 131 – 1192 – 1189 – 193 – 194 – 886 – 703 – 702 – 597 del foglio 8 del Comune di Comunanza;
3. Di alienare il frustolo di terreno sopra descritto alle sig.re sig.re Sciamanna Mariella, Sciamanna Francesca e Sciamanna Graziella, proprietarie delle proprietà confinanti, per il prezzo di € 4,00/mq. e, quindi, un corrispettivo presunto di € 2.040,00;
4. Di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico per tutti i successivi adempimenti necessari, tra cui l'adozione dell'atto di declassificazione e sdemanializzazione dell'area e la pubblicazione del relativo estratto sul B.U.R.M., ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992;
5. Di dare atto che ogni spesa inerente tale cessione, incluse quelle di frazionamento, notarili e fiscali e nessuna esclusa, saranno a carico dell'acquirente;
6. Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire e sottoscrivere l'atto di vendita, a fare tutte quelle dichiarazioni, integrazioni e precisazioni che

eventualmente si dovessero rendere utili o necessarie in sede di stipula, ferma ed invariata la sostanza del negozio giuridico.

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, lì 11-11-020

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, lì 11-11-020

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 01-12-20

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 01-12-20 al 16-12-20 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno 12-12-2020

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[x] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA