



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 57 DEL 01-06-21

OGGETTO:

ADESIONE ALLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 28/2010 RICHIESTA DALLA DITTA PUGLIA ENERGIA S.R.L. CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di giugno alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
GIONNI DOMENICO	VICE SINDACO	Presente
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Presente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Avv. Ermanno Consorti con studio in San Benedetto del Tronto, Complesso Immobiliare FORUM - Via San Giovanni snc, in data 19.05.2021 ha notificato a questo Ente a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R la domanda di attivazione della procedura di mediazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010, presentata dal sig. Loggi Giuseppe quale legale rappresentante della ditta Puglia Energia S.r.l., con sede legale in San Benedetto del Tronto, assistito dall'avv. Ermanno Consorti, nei confronti del Comune di Comunanza (protocollo comunale n. 0004629 del 20 maggio 2021) per la pretesa costituzione del diritto di superficie sui piani di copertura di molteplici edifici comunali;

Considerato che la materia dei diritti reali è sottoposta alla "mediazione obbligatoria" a seguito delle modifiche apportate al D.Lgs. 28/2010 dal D.L. 69/2013, convertito nella Legge n. 98/2013;

Preso atto che le pretese della ditta Puglia Energia S.r.l. nei termini dalla stessa formulati non possono essere accettate da questo Ente;

Ritenuto di dover aderire alla detta procedura di mediazione al fine di tutelare le ragioni dell'Ente, anche in considerazione del disposto di cui all'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n. 28/2010 e ss.mm.ii., secondo cui "dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione, il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma, del codice di procedura civile. Il giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall'articolo 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio";

Ritenuto necessario, quindi, per il Comune di Comunanza aderire alla procedura di conciliazione innanzi alla Camera di Conciliazione Forense Picena dell'Ordine degli avvocati di Ascoli Piceno, con sede in Piazza serafino Orlini, n. 1 – Ascoli Piceno - autorizzando il Sindaco a sottoscrivere l'atto di adesione e conferendogli ogni potere in merito;

Ritenuto poter incaricare l'Avv. Cristina Rieti del Foro di Macerata a rappresentare il Comune di Comunanza nella procedura in parola e a compiere ogni atto necessario alla difesa dell'Ente;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.P.R. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di aderire alla domanda di attivazione della procedura di mediazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010 presentata dalla ditta Puglia Energia S.r.l., con sede legale in San Benedetto del Tronto, assistito dall'avv. Ermanno Consorti, nei confronti del Comune di Comunanza

(protocollo comunale n. 0004629 del 20 maggio 2021), innanzi alla Camera di Conciliazione Forense Picena dell'Ordine degli avvocati di Ascoli Piceno.

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del relativo atto di adesione, conferendogli ogni potere in merito.

Di incaricare l'Avv. Cristina Rieti del Foro di Macerata a rappresentare il Comune di Comunanza nella procedura in parola e a compiere ogni atto necessario alla difesa dell'Ente.

Di prenotare la complessiva spesa prevista presuntivamente nell'importo di € 1.000,00 al Cap. 138 "Spese per liti, arbitraggi e consulenze a tutela delle ragioni del Comune" codice 01.11-1.03.02.11.006 del bilancio corrente.

Di corrispondere al predetto organismo di mediazione l'importo di € 49,00 quali spese di avvio della procedura.

Di trasmettere il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, con votazione separata e con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 01-06-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to GIONNI DOMENICO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 01-06-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Prot. N.

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-06-2021 al 25-06-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 26-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-21

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [ ] E' stata comunicata, con lettera n. 5259 in data 10-06-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- é divenuta esecutiva il giorno 01-06-2021  
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA