

**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 6 del 20-02-2019

**ORDINANZA SINDACALE  
SGOMBERO EDIFICIO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016

che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a

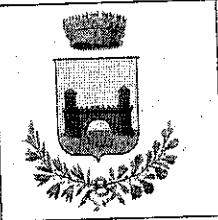
fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 108 del 30.10.2016 (prot. n. 9295) con la quale veniva dichiarata l'inagibilità del fabbricato sito in Via Trento n. 64, distinto in catasto al fg. 7 part. 8, emessa a seguito di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 1, squadra n. 1432, sopralluogo in data 23.11.2016, aggregato n. 00028900 per la proprietà di cui al F 8 m.le 7;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 159 del 14.12.2016 (prot. n. 10814) di parziale revoca dell'ordinanza 108/2016 per fabbricato sito in Via Trento n. 64, distinto in catasto al fg. 7 part. 8, che formalizzava di fatto l'esito di sopralluogo AeDES di cui al periodo precedente con inagibilità per il solo subalterno 3 dell'immobile in oggetto;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTO l'esito del sopralluogo condotto dal personale dell'ufficio Tecnico/Sisma, eseguito in data 09/01/2019 e formalizzato nel verbale di sopralluogo prot. n.896 del 07/02/2019, che ha riconosciuto danni da sisma a tamponature e tramezzi,

per le proprietà di cui al F 8 M.le 7 sub 2;

RAVVISATA la necessità, in ragione della tutela della pubblica e privata incolumità ed indipendentemente da quanto attinente le considerazioni economiche e di procedure di riparazione e ricostruzione di cui alle ordinanze commissariali 4 - 8 e 19, di inibire l'accesso e l'utilizzo delle proprietà distinte in catasto al foglio 8 part. 7 sub 2, di proprietà del sig.:

- Conti Adriano nato ad Amandola (FM) il 16/05/1950 e residente in contrada S. Cassiano n. 285 62028 Sarnano (MC);
- Conti Mariella nata a Montefalcone Appennino (FM) il 26/10/1942 e residente in Via Groenlandia 25 - 00040 Pomezia (RM);

**DICHIARA**

- L'inagibilità, dell'appartamento al piano primo dell'edificio in via Trento n. 64 di cui al F 8 m.le 7 sub 2 fermo restando quanto già predisposto in ordinanza 159/2016 per le altre proprietà;

La presente ha decorrenza immediata;

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile, limitatamente alle parti inagibili sopra descritte, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti alla voce proprietari di cui sopra e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 20-02-2019

**Il Sindaco**  
(ALVARO CESARONI)

