



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Ordinanza n. 8 del 23.01.2018

Prot. n. 0000709

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 1, squadra n. P647, sopralluogo in data 30.09.2016, aggregato n. 00006500;*
- *scheda n. 2, squadra n. P647, sopralluogo in data 30.09.2016, aggregato n. 00006500;*

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici siti in via Cinaglia n. 11 distinti in catasto al foglio 7 part. Ile 190 e 347, dichiarati edifici INAGIBILI con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- Eredi di GERMANI CESIRA nata a Comunanza il 16.09.1912 e residente a Comunanza in via Cinaglia n. 11;
- PAGNANELLI ANDREA nato a Comunanza il 16.09.1937 e residente a San Benedetto del Tronto in via E. Mattei n. 28;
- PAGNANELLI CLELIO nato a Comunanza il 06.09.1948 e residente a San Benedetto del Tronto in via Fanfulla da Lodi n. 22;
- PAGNANELLI EGLE nata a Comunanza il 10.03.1941 e residente a Porto Sant' Elpidio in via Indipendenza n. 20/21;

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI  
Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it) [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it) [lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

- PAGNANELLI MARY nata a Comunanza il 03.09.1947 e residente a Comunanza in via E. Pascali n. 93;
- PAGNANELLI MORENO nato a Comunanza il 26.10.1951 e residente a San Benedetto del Tronto in viale De Gasperi n. 88;
- PAGNANELLI SERENELLA nata a Comunanza il 04.06.1951 e residente a Acquaviva Picena in via Alighieri n. 9;
- Altri non rintracciabili;

### DICHIARA

L'inagibilità degli immobili siti in via Cinaglia n. 11 distinti in catasto al foglio 7 part.lle 190 e 347, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla loro messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

La presente sostituisce la precedente ordinanza, 48/2016 prot. 7204 del 03.09.2016, inefficace ai fini delle procedure per la ricostruzione ai sensi dell' Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, articolo 2, commi 1 e 2.

### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra descritti ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 23.01.2018

