



Ordinanza n. 175 del 27.06.2018

Prot. n. 0005057

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO**  
**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 3, squadra n. P1975, sopralluogo in data 25.02.2017, aggregato n. 00071302;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Frazione Illice n. 8 distinto in catasto al foglio 33 particelle 28 e 27 sub 6, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE e INAGIBILE per rischio ESTERNO con esito "B-F", di proprietà dei sigg.:

- ERMINI ROSA nata a Roma il 26.01.1946 ed ivi residente in via Mongiana n. 93 Acilia;
- TRIPPA MASSIMO MICHELE nato a Catania il 30.10.1941 e residente a Roma in via Mongiana n. 93 (Acilia);
- MATTIOLI LUCIA nata a Comunanza il 27.04.1922 e residente a San Benedetto del Tronto in via Gobetti n. 13;
- CAPUTO BARBARA nata a Roma il 12.01.1977 e residente a Sant'Elpidio a Mare in via Carini n. 295;

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)

[suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)

[lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)



- CAPUTO GIULIA nata a Roma il 21.01.1990 e residente a Labico (RM) in Circonvallazione Giovanni Falcone n. 47/D;
- CAPUTO GIUSEPPE nato a Roma il 23.02.1959 e residente a Maltignano in Piazza Ticino n. 8;
- CAPUTO SAVINO nato a Roma il 02.12.1962 e residente a Maltignano in Piazza Ticino n. 4;

**DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sito in Frazione Illice n. 8 distinto in catasto al foglio 33 particelle 28 e 27 sub 6, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 198 del 06.09.2017 prot. 7125 riferita ad una sola porzione di immobile oggetto di schedatura AeDES.

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, e nello specifico quanto riportato in scheda Aedes: è necessario transennare l'area prospiciente il civico 5 per pericolo di caduta tegole da altro edificio e riparare le leggere lesioni di facciata ai maschi murari;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all'elenco dei proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 27.06.2018



Il Sindaco

Alvaro Cesaroni)