



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 75 DEL 19-08-20**  
-----

**OGGETTO:**

**SISMA CENTRO ITALIA ANNO 2016 E SUCCESSIVI -  
DELOCALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE "BIANCONIGLIO".**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese  
di agosto alle ore 18:30, nella Residenza Comunale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:  
=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. GIONNI DOMENICO nella sua qualità di ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza, con gravi danni agli edifici, sia pubblici sia privati;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" dalla squadra di ispezione dei tecnici della Protezione civile della Regione Marche:

- *scheda n. 2, squadra n. 2052, sopralluogo in data 11.03.2017, aggregato n° 00014300 dichiarato inagibile con esito "E";*

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 70 del 19-08-2020 con la quale è stato dichiarato inagibile ed inibito l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Via Marco Polo n. 12 distinto in catasto al foglio 6 part. 85, sede del Nido d'Infanzia Biaconiglio, di proprietà di:

- *COMUNE DI COMUNANZA, con sede a Comunanza, P.zza IV Novembre;*

CONSIDERATO che:

- è urgente reperire dei locali da adibire a sede provvisoria del Nido d'Infanzia Biaconiglio;
- l'Amministrazione comunale ha individuato un'unità immobiliare già adibita a Scuola dell'Infanzia fino all'anno 2016, attualmente libera, sita nel capoluogo, in Via Pascali, incrocio Via Mazzini, catastalmente distinta al Foglio n. 6, mappale n. 378 sub 5, di proprietà della Confraternita del Santissimo Sacramento, con sede in Comunanza, Piazza Santa Caterina, snc;
- l'Ente proprietario, rappresentato dal Parroco Don Luca Rammella, si è dichiarato disponibile a concederlo in locazione al canone annuo di € 5.400,00 (€ 450,00 mensili), ritenuto congruo per questo Comune;

RITENUTO dover prendere in locazione l'unità immobiliare di cui sopra, sita in Via Pascali, incrocio Via Mazzini, identificata in C.T. al Foglio n. 6, mappale n. 378 sub 5, per il periodo strettamente necessario alla messa in sicurezza e riparazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Marco Polo n. 12, al canone mensile di € 450,00, come richiesto dall'Ente proprietario, per la durata presumibilmente di un anno scolastico;

PRESO ATTO che è stato concordato tra le parti, data la presunta brevità del periodo di permanenza in locazione presso detto immobile, di non procedere alla voltura delle utenze di energia elettrica, acqua e gas, ma di provvedere al rimborso della spesa relativa agli effettivi consumi direttamente al proprietario;

RITENUTO dover autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione, previa presentazione da parte del proprietario delle dovute certificazioni di regolarità degli impianti e dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), ai sensi di legge;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di prendere in locazione dalla Confraternita del Santissimo Sacramento, con sede in Comunanza, Piazza Santa Caterina, snc, C.F. 80000930448, l'immobile sito nel capoluogo, in Via Pascali, incrocio Via Mazzini, catastalmente distinto al Foglio n. 6, mappale n. 378 sub 5, per il periodo strettamente necessario alla messa in sicurezza e riparazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Marco Polo n. 12, presumibilmente per un anno scolastico, salvo proroga, al canone mensile di € 450,00, come richiesto dall'Ente proprietario e, quindi, per un importo annuo di € 5.400,00.

Di dare atto che, data la presunta brevità del periodo di permanenza in locazione presso detto immobile, non si procederà alla voltura delle utenze di energia elettrica, acqua e gas, ma si provvederà al rimborso della spesa relativa ai consumi effettivi direttamente al proprietario.

Di imputare la spesa al cod. 12.01-1.03.02.99.999 del bilancio di previsione degli esercizi 2020/2021, secondo la rispettiva competenza.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma del relativo contratto di locazione, previa presentazione da parte del proprietario delle dovute certificazioni di regolarità degli impianti e dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.), ai sensi di legge.

Inoltre, con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to GIONNI DOMENICO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 19-08-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 19-08-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-01-2021 al 31-01-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 01-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 16-01-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 426 in data 16-01-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 19-08-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA