



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 66 DEL 28-07-20**

-----  
**OGGETTO:**

**EMERGENZA ABITATIVA - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO ALLOGGIO  
DI PROPRIETA' DELL'ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE  
MARCHE (ERAP MARCHE).**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese  
di luglio alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che l'ERAP di Ascoli Piceno è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in questo Comune, Via della Pace n. 13, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 6, particella n. 578 sub. 3, piano rialzato, interno 1;

Considerato detto alloggio di proprietà dell'ERAP attualmente non è utilizzato e che il Comune di Comunanza non dispone di altri alloggi liberi per esigenze di urgenza ed altro;

Dato atto che la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria del suddetto alloggio di edilizia residenziale pubblica fa capo all'ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno, mentre l'assegnazione dello stesso è di competenza del Comune di Comunanza;

Considerato che questo Comune non ha una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi Erap in vigore e sta approntando la procedura per la pubblicazione di un nuovo bando;

Premesso che il Sig. M.G., meglio identificato nei documenti agli atti dell'Ufficio, a mezzo del suo amministratore di sostegno, si è rivolto all'Amministrazione comunale in data 17 gennaio 2020 con nota acquisita al protocollo comunale al n. 469, per ottenere, con urgenza, una soluzione al proprio problema di grave disagio abitativo;

Dato atto che dalla richiamata richiesta, debitamente documentata, risulta evidente l'urgenza di trovare una adeguata sistemazione, almeno in via provvisoria;

Considerato l'evidente stato di grave disagio abitativo del richiedente e la necessità di pervenire all'individuazione di concreta soluzione autorizzando, in via temporanea, il trasferimento nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in questo Comune, in Via della Pace n. 13, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 6, particella n. 578 sub. 3, piano rialzato, interno 1;

Considerato che il Sig. M.G. potrà successivamente presentare regolare domanda per l'assegnazione definitiva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, rispondendo al relativo bando da pubblicare;

Ritenuto opportuno prendere atto della richiesta e procedere all'accoglimento della stessa in ragione dell'effettivo stato di necessità, documentato ed agli atti dell'Ufficio ove, inoltre, si possono rilevare i dati personali del richiedente;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere economico per l'Ente in quanto la spesa per la locazione temporanea, ivi compresi tutti gli oneri di allaccio delle varie forniture, è a totale carico dell'interessato;

Viste le norme legislative vigenti in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo che precede.
- di prendere atto che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica descritto in premessa risulta

non assegnato e quindi disponibile e che il Comune non dispone di altri alloggi liberi per l'esigenza esposta in narrativa.

- di procedere alla requisizione dell'alloggio sopra indicato, sito in Via della Pace n. 13, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 6, particella n. 578 sub. 3, piano rialzato, interno 1, per il periodo di un anno, al fine di assegnarlo temporaneamente al signor M.G., per la motivazione sopra riportata.
- di stabilire in 12 mesi, eventualmente prorogabile per altri 12 mesi, la durata della locazione temporanea, a far data dalla stipula del contratto di locazione con l'ERAP di Ascoli Piceno.
- di inviare copia del presente atto, unitamente alle note che indicano le generalità e lo stato di necessità dell'assegnatario in argomento, all'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno, con sede in via Napoli n. 135, affinché provveda alla stipula del contratto di locazione temporaneo.
- di individuare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 quale Responsabile del presente atto il Responsabile dei Servizi Sociali di questo Comune.
- di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 267/2000.
- di rendere, con successiva e separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del T.U.E.L. 267/00.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 28-07-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to PERUGINI FRANCESCA

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 28-07-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni consecutivi dal 04/08/2020 al 19/08/2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. 6426 in data 04-08-20 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 28-07-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA