



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 6 DEL 09-01-21**  
-----

**OGGETTO:**

**LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN "PARCO AVVENTURA EASY" PER BAMBINI NEL COMUNE DI COMUNANZA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di gennaio alle ore 11:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che**

- La regione Marche con Delibera n. 1126 del 6/10/2010 ha individuato le proprie aree interne su tre ambiti territoriali, caratterizzati da perifericità rispetto a principali poli dello sviluppo urbano ed economico, con il medesimo atto ha, inoltre, stabilito che al raggiungimento degli obiettivi dei progetti aree interne concorrono tutti i Fondi Strutturali e di investimento (FESR, FSE, FEASR), nel rispetto dei loro ambiti di intervento e caratteristiche.
  - Le aree interne rappresentano una parte ampia del paese, fortemente diversificata al suo interno, distanti dai grandi centri di aggregazione e di servizio, con traiettorie di sviluppo instabili, ma tuttavia dotate di risorse che mancano alle aree centrali. L'Italia nel Piano Nazionale di Riforme (PNR) ha adottato una strategia per contrastare la caduta demografica e rilanciare lo sviluppo e i servizi di queste aree attraverso fondi ordinari della Legge di Stabilità e fondi comunitari.
  - In particolare nell'Accordo di Programma Quadro – Regione Marche “Area interna – Ascoli Piceno” del maggio 2019 è individuata la strategia dell'area con l'obiettivo di innescare un nuovo benessere attraverso la riscoperta e il rilancio dei territori abbandonati puntando sull'enogastronomia, la cultura e l'ambiente. Le azioni individuate mirano a contrastare l'esodo della popolazione e la perdita del lavoro: fenomeni già esistenti e comuni a molte altre realtà montane, ma accentuati dal sisma dell'agosto 2016, che rischiano di compromettere la tenuta sociale e la cura del territorio nelle zone abbandonate. Un obiettivo conseguibile con un'adeguata rete di servizi e con nuove opportunità lavorative.
  - Per favorire lo sviluppo economico e l'incremento del turismo nel predetto Accordo si prevede anche la valorizzazione del comprensorio del Lago di Gerosa mediante l'attuazione di una serie di interventi strutturali e infrastrutturali tra cui quelli relativi alla Scheda azione “SVI-3 VALORIZZAZIONE DEL COMPRENSORIO DEL LAGO DI GEROSA” che prevede la realizzazione di:
    - Molo per canoe e kayak;
    - Struttura logistica polivalente per spogliatoi, servizi igienici, accessibilità;
    - Spazi attrezzati sponde del lago;
    - Parco Avventura;
    - Realizzazione di una struttura osservatorio astronomico;
    - Idrosuperficie per atterraggio e partenza di idrovolanti.
  - Il Consorzio di Bonifica delle Marche, in qualità di Ente concessionario delle opere e delle aree inerenti al Lago di Gerosa ha avviato un percorso condiviso con le Amministrazioni interessate, con precisi impegni nella direzione della valorizzazione del comprensorio, predisponendo un apposito Accordo di programma per l'attuazione degli interventi. Le Amministrazioni interessate sono il Comune di Comunanza, Montemonaco, Montefortino, Montegallo, Unione Montana dei Monti Sibillini, Unione Montana del Tronto e Valfuvione, Camera di Commercio delle Marche e BIM Tronto.
- Gli interventi previsti nel predetto accordo riguarderanno:

1. Realizzazione di un'area attrezzata denominata "Pump Track" per la pratica della mountain bike per adulti e bambini dotata di ufficio Info Point, servizi igienici e parcheggi nel Comune di Montemonaco;
  2. Realizzazione di aree attrezzate picnic con giochi ludici, postazioni barbecue, servizi igienici e chiosco con punto vendita nei Comuni di Montemonaco e Comunanza;
  3. Realizzazione di un "Parco avventura Easy" per bambini nel Comune di Comunanza;
  4. Realizzazione di due pontili per l'attracco di idrovolanti, canoe e kayak con relativo ufficio dotato di postazione radio e servizi igienici nei Comuni di Comunanza e Montemonaco
  5. Realizzazione di una struttura osservatorio astronomico e ripristino di un sentiero esistente di collegamento tra il Lago di Gerosa e la Fraz. Propezzano di Montegallo;
  6. Struttura polivalente in Comune di Montemonaco;
  7. Molo per canoe in Comune di Montefortino;
  8. Spazio attrezzato/mercatino prodotti tipici in Comune di Montefortino;
  9. Future opere da realizzare in prossimità del lago da parte dei soggetti firmatari della presente convenzione sia in forma singola che associata;
  10. Servizi ed infrastrutture da realizzare in prossimità del lago per la sua piena fruibilità, quali parcheggi, strade, ecc.;
- Il Consorzio con specifica delega da parte del Comune di Montefortino ha già presentato un progetto per la realizzazione di aree di sosta camper nel territorio comunale a valere sul finanziamento Ordinanza n. 77 del 23 maggio 2019 e Decreto C.S.R. n. 444 del 31 ottobre 2019;
  - Il Consorzio di Bonifica per gli interventi individuati dal punto 1 al punto 5 è considerato quale "Proponente" e capofila del Raggruppamento tra gli Enti aderenti per la partecipazione al Bando della sottomisura 7.5 per lo specifico interesse inerente l'obiettivo della Misura;

**RICHIAMATO** L'accordo di programma approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 30.12.2020 per l'attuazione dei predetti progetti per la valorizzazione del Comprensorio del Lago di Gerosa nei Comuni di Comunanza, Montemonaco, Montefortino e Montegallo;

**CONSIDERATO** che in base al predetto accordo di programma il Comune di Comunanza si è impegnato ad approvare i progetti esecutivi ai sensi dell'art.7 lett.c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" e a dare supporto al Consorzio di Bonifica delle Marche per richiedere tutte le autorizzazioni ed esprimere i pareri che verranno richiesti, per singoli interventi;

**VISTI** gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo trasmessi dal Consorzio di Bonifica delle Marche, riguardanti i **"Lavori relativi alla realizzazione di un parco avventura easy per bambini"** nel Comune di Comunanza, redatti a cura dello stesso Consorzio di Bonifica delle Marche, dell'importo complessivo di € 122.142,21 come di seguito specificato:

- Importo dei Lavori € 82.195,13;
- Oneri della sicurezza € 1.679,05;

· Somme a disposizione dell'Amministrazione € 38.268,03;

**CONSIDERATO** che il Progetto definitivo/Esecutivo, presentato dal Consorzio di Bonifica delle Marche, agli atti di questo comune, è costituito dai seguenti elaborati grafici che ne fanno parte integrante e sostanziale:

ELABORATO A: RELAZIONE TECNICA;

ELABORATO B: QUADRO ECONOMICO;

ELABORATO C: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

ELABORATO D: ELENCO PREZZI UNITARI;

ELABORATO E: ANALISI NUOVI PREZZI;

ELABORATO F: COMPUTO METRICO;

ELABORATO G: STIMA ONERI DELLA SICUREZZA;

ELABORATO H: STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

ELABORATO I: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;

ELABORATO L: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

ELABORATO M: SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO;

ELABORATO N: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

ELABORATO O: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

ELABORATO P: RELAZIONE GEOLOGICA;

TAV. 1: QUADRO D'INSIEME DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE;

TAV. 2: INQUADRAMENTO GENERALE;

TAV. 3: LAYOUT DI PROGETTO - PARTICOLARI;

**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento potrà essere assicurata in parte con i fondi "FEASR PSR 2014-2020 Regione Marche – sottomisura 7.5 Operazione A) FA 6A Investimenti in infrastrutture ricreazionali per uso pubblico e per informazioni turistiche" ed in parte mediante fondi propri del Consorzio di Bonifica delle Marche destinati a tale finalità;

**RICHIAMATO** il Verbale di Validazione del progetto redatto in data 08/01/2021, ai sensi dell'Art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RUP del Consorzio di Bonifica delle Marche;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende approvare in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori suddetti;

**VISTO** l'art.7 lett.c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto corredata del certificato di validazione equivale a permesso di costruire;

**PRESO ATTO** che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**RITENUTO** di dover approvare, per quanto di competenza di questo Ente, il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi dell'importo complessivo di € 122.141,21, come sopra meglio descritto;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) rilasciato dal responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** in linea tecnica gli elaborati progettuali elencati in premessa, in atti presso questo Comune, riguardanti i **"Lavori relativi alla realizzazione di un parco avventura easy per bambini"** nel Comune di Comunanza, redatti a cura del Consorzio di Bonifica delle Marche, dell'importo complessivo di € 122.141,21 come risulta dal quadro tecnico economico di progetto, di seguito specificato:

**A) LAVORI**

Importo complessivo dei lavori a misura	€ 14.031,18
Importo complessivo dei lavori a corpo	€ 69.843,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - lavori a misura e a corpo	€ 1.679,05
Importo complessivo lavori	€ 83.874,18
<b>Importo complessivo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 82.195,13</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Spese per lavori in economia	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 1.677,48
Rilievi,accertamento ed indagini geologiche	€ 1.500,00
Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, D.L, CSP, CSE, Attività del Rup	€ 10.064,90
Iva 22% (lavori a misura e a corpo, e sulle somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 22.025,64
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 38.268,03</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 122.142,21</b>

**DI DISPORRE** che il presente atto, ai sensi dell'art.7 lett. c) del DPR 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" e dell'art. 134 della Legge Regionale 65/2014, costituisce permesso a costruire;

**DI DEMANDARE** sulla scorta dell'accordo di programma richiamato in premessa al Consorzio di Bonifica delle Marche la presentazione della domanda di finanziamento di cui al Bando della sottomisura 7.5 Operazione A FA 6A "Investimenti in infrastrutture ricreazionali per uso pubblico e per informazioni turistiche – Area Interna di Ascoli Piceno;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento potrà essere assicurata in parte dai fondi "FEASR PSR 2014-2020 Regione Marche – sottomisura 7.5 Operazione A) FA 6A Investimenti in infrastrutture ricreazionali per uso pubblico e per informazioni turistiche" ed in parte mediante fondi propri del Consorzio di Bonifica delle Marche destinati a tale finalità;

**DI DARE ATTO** che il RUP è il Geom. Marco Del Prete, dipendente del Consorzio di Bonifica delle Marche.

Inoltre,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione palese unanime, espressa nei modi di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 09-01-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 09-01-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to CARDINALI MARISA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2021 al 26-01-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 27-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 11-01-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E'stata comunicata, con lettera n. in data ai  
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125,  
D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 09-01-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA