



C O M U N E     D I     C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 82 DEL 07-06-21

-----

**OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ  
ASSISTENZIALI. LIQUIDAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE  
FRAZIONAMENTO - DETERMINAZIONI.**

-----

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il bando Inail per edifici di utilità sociale, con scadenza delle domande entro il 15 settembre 2015, rivolto agli Enti Locali per il completamento, la nuova costruzione o la messa a norma di scuole, uffici pubblici e strutture sociali e sanitarie;

Dato atto che questo Ente ha partecipato al bando per la realizzazione di edifici di utilità sociale esprimendo una manifestazione d'interesse per la realizzazione di un centro polifunzionale per le attività assistenziali ed è stato ammesso al piano triennale d'investimento INAIL 2016/2018, ai sensi dell'art. 1 comma 317, della Legge 23.12.2014 n. 190, per un intervento dell'importo complessivo di € 3.100.000,00;

Considerato che l'intervento prevede la realizzazione da parte dell'INAIL di una Struttura Casa di Riposo/Residenza Protetta per Anziani, previo acquisto dal Comune dell'immobile da trasformare sito in Via Trento n. 101, catastalmente distinto al Catasto Fabbricati di Comunanza al Foglio n. 7, P.la n. 23, sub. 1, ex sede dell'IPSIA, con la relativa progettazione esecutiva;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto intraprendere un diverso percorso per la realizzazione di nuova opera con le medesime finalità, affinché la struttura rimanga in piena proprietà del Comune di Comunanza, anziché essere ceduta all'INAIL;

Considerato che la nuova struttura sarà ubicata in via Cavour e più precisamente sull'area identificata catastalmente al foglio 6, particelle nn. 771, 772, 776 e 319, attualmente di proprietà della Fondazione E. Pascali che si è impegnata a donarla al Comune di Comunanza;

Richiamata la Deliberazione Consiliare n° 36 del 05.11.2019, con la quale questo Ente ha stabilito di accettare la donazione da parte della Fondazione E. Pascali dell'area PER La "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali";

Dato atto che l'Amministrazione Comunale deve dotarsi della progettazione definitiva/esecutiva al fine di dare attuazione all'intervento, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere al conferimento dell'incarico per la progettazione in precedenza richiamata;

Dato atto inoltre che l'Amministrazione Comunale ai fini della redazione della medesima progettazione definitiva/esecutiva nell'area individuata, ha proceduto alle operazioni di frazionamento dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera, provvedendo al conferimento incarico per il servizio a professionista esterno in quanto questo settore non ha a disposizione le dotazioni tecniche e software per lo svolgimento dell'attività richiesta;

Dato Atto che l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

Visto l'art. 31 – comma 8 – del D.Lgs 50/2016 che stabilisce quanto segue:

*“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta”;*

Viste le linee guida n. 1 approvate dal Consiglio dell’autorità Nazionale Anticorruzione in data 14.09.2016 ad oggetto: “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Visto in particolare il paragrafo 1.3.1 delle citate Linee Guida, relativo all’affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 40.000,00, che prevede quanto segue:

*“1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall’art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a € 40.000,00 anche l’art. 36, comma 2 lett. a). In questo caso, il ribasso sull’importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l’operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l’acquisizione di preventivo, ciò nell’ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità del prezzo offerto in sede di negoziazione, in un’ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell’economicità, della prestazione resa”;*

Sentito per le vie brevi il Perito Agrario Valerio Carboni, con studio tecnico in Via E. Pascali n. 82 – 63087 Comunanza (AP), iscritto al Collegio periti e Periti Agrari delle Province di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo con il n. 216 dell’Albo Professionale – P.iva 02079670440, il quale si è reso immediatamente disponibile all’affidamento dell’incarico per la redazione del frazionamento richiesto propedeutico ai lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali” in Via Cavour e più precisamente individuato catastalmente al foglio 6, particelle nn. 771, 772, 776 e 319, per l’importo di Euro 1.251,00, oltre c.n.p.a.i.a. escluso iva in quanto non prevista;

Dato Atto che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.276,02 trova disponibilità d’impegno al capitolo n. 2845/1 codice bilancio 12.03-2.02.01.09.007, oltrechè riportata all’interno del quadro tecnico economico progettuale;

Considerato che il servizio richiesto al professionista è stato svolto correttamente nei modi e termini dovuti;

Visto il frazionamento dell’area in questione debitamente depositato negli uffici preposti ed acquisito agli atti dal Comune di Comunanza al prot. 82 in data 07.01.2021;

Vista:

- la fattura n. 1 del 12.04.2021 del Perito Agrario Valerio Carboni di Comunanza, dell’importo complessivo di euro 1.276,02, di cui euro 1.251,00 per imponibile ed euro 25,02 per cassa previdenziale, a saldo del compenso professionale spettante per la

redazione di Frazionamento richiesto propedeutico ai lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali” in Via Cavour;

- il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Enpaia in data 27.05.2021 dal quale si evince che il Perito Agrario Valerio Carboni di Comunanza è in regola con il versamento dei contributi nei confronti dello stesso Ente;

Ritenuto dover liquidare al Perito Agrario Valerio Carboni le competenze professionali per l’incarico in precedenza menzionato, stabilite in € 1.251,00 oltre oneri fiscali di legge;

Ribadito che il Codice Identificativo di Gara assegnato alla procedura di affidamento, mediante procedimento telematico, dal sito dell’ANAC è il seguente:

- CIG professionista Z3F314E544;

Richiamate le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Vista la normativa vigente di settore relativa al nuovo codice dei contratti e concessioni D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto l’art. 31 c.8 e all’art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 18/4/2016 n.50/2016;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto “ Impegno di spesa”;

Visto l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Dato Atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Visto il d.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto le Linee Guida Anac n.1 del 14.09.2016;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ed il vigente regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 23/09/2002;

### **PROPONE**

**1) Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di prendere atto** della documentazione prodotta dal Perito Agrario Valerio Carboni, con studio tecnico in Via E. Pascali n. 82 – 63087 Comunanza (AP), iscritto al Collegio periti e Periti Agrari delle Province di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo con il n. 216 dell'Albo Professionale – P.iva 02079670440, consistente nella redazione del frazionamento richiesto, propedeutico ai lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali” in Via Cavour;

**3) Di liquidare** al Perito Agrario Valerio Carboni di Comunanza, l'importo complessivo di euro 1.276,02, di cui euro 1.251,00 per imponibile ed euro 25,02 per cassa previdenziale (ENPAIA), quale saldo della - la fattura n. 1 del 12.04.2021, relativa al compenso professionale spettante per l'incarico in argomento;

**4) Di imputare** la spesa complessiva di €. 1.276,02 al capitolo n. 2845/1 codice bilancio 12.03-2.02.01.09.007;

**5) Di dare atto** che le competenze professionali relative al suddetto incarico verranno previste nel quadro economico lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per le Attività Assistenziali” in Via Cavour, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

**6) Di stabilire** a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:  
l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

**7) Di dare atto**, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

**8) Di dare atto altresì** che in ordine al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990, dell'art. 6 del D.lgs n° 62/2013 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;

**9) Che avverso** la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni

consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgvo 267/2000 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgvo 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Amedeo Vagnoni

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-EMERGENZA E  
RICOSTRUZIONE POST-SISMA-PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 2045 del 06.03.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio;

**RICHIAMATI** l'art. 6 della L. 241/90, l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, e resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –  
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio  
Ing. Alberto Antognozzi**

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria

li 07-06-2021

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 07-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Alberto Antognozzi

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-06-21 al 22-06-21;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li