



Ordinanza n. 126 del 21.05.2018  
Prot. n. 0003859

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 25, squadra n. SF628, sopralluogo in data 11.12.2016, aggregato n. 00024600;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 100/2017 prot. 4247 del 31.05.2017 per la proprietà in contrada Passo n. 2, distinta in catasto al foglio 1 part. 131;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 18762**, assunta agli atti al prot. 2964 in data 14.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES**" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:**



- scheda n. /, Geom. Adelmo Ciabattoni n. 737 Collegio Geometri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 05.03.2018, aggregato n. 00024600;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Passo n. 2, distinto in catasto al foglio 1 part. 131, limitatamente alla *"porzione ove insiste il locale soggiorno e bagno"*, come riportato in scheda AeDES, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE PARZIALMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti con esito "B", di proprietà della sig.ra:

- FUNARI GIULIANA nata a Monte San Martino il 31.03.1952 e residente a Comunanza in contrada Passo n. 2;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità parziale dell'immobile sito in contrada Passo n. 2, distinto in catasto al foglio 1 part. 131, limitatamente alla *porzione ove insistono i locali soggiorno e bagno*, come riportato in scheda AeDES, inibendo l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, della porzione inagibile, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce le precedenti ordinanze n. 100 del 31.05.2017 e n. 123 del 22.06.2017;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

#### **ORDINA**

1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della parte inagibile di immobile sopra descritta ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;

2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, e nello specifico :*"Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ..."*, come riportato in scheda AeDES;

#### **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 21.05.2018

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)



Comune di Comunanza Prot. n. 3859 del 21-05-2018

# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

---

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

**Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835**

E -mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it) [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it) [lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)