



Ordinanza n. 126 del 21.05.2018

Prot. n. 0003859

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 25, squadra n. SF628, sopralluogo in data 11.12.2016, aggregato n. 00024600;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 100/2017 prot. 4247 del 31.05.2017 per la proprietà in contrada Passo n. 2, distinta in catasto al foglio 1 part. 131;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 18762**, assunta agli atti al prot. 2964 in data 14.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

- scheda n. /, Geom. Adelmo Ciabattoni n. 737 Collegio Geometri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 05.03.2018, aggregato n. 00024600;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Passo n. 2, distinto in catasto al foglio 1 part. 131, limitatamente alla *"porzione ove insiste il locale soggiorno e bagno"*, come riportato in scheda AeDES, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE PARZIALMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti con esito "B", di proprietà della sig.ra:

- FUNARI GIULIANA nata a Monte San Martino il 31.03.1952 e residente a Comunanza in contrada Passo n. 2;

DICHIARA

L'inagibilità parziale dell'immobile sito in contrada Passo n. 2, distinto in catasto al foglio 1 part. 131, limitatamente alla *"porzione ove insistono i locali soggiorno e bagno"*, come riportato in scheda AeDES, inibendo l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, della porzione inagibile, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce le precedenti ordinanze n. 100 del 31.05.2017 e n. 123 del 22.06.2017;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della parte inagibile di immobile sopra descritta ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, e nello specifico :*"Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ..."*, come riportato in scheda AeDES;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 21.05.2018

Il Sindaco
(Alvaro Cesaroni)



Comune di Comunanza Prot. n. 3859 del 21-05-2018

COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it
