



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 21 del 03-04-2019

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITÀ EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato già dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

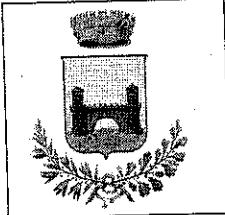
VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 2, squadra n. P1848, sopralluogo in data 09.02.2017, aggregato n. 00030200 recante "Edificio AGIBILE";

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 0046667 del 16.07.2018 e assunta agli atti con prot. 5567 del 17.07.2018;

VISTO l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 6, squadra n. P1730, sopralluogo in data 07.12.2018, aggregato n. 00030200



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

recante "B"- "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti";

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Aldo Moro n. 25 distinto in catasto al foglio 8 part. 1185, valutato edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, di proprietà del sig.:

- PACIONI BRUNA nata a Montelparo il 22.03.1938 e residente in via Petrarca n. 33 a Comunanza (AP);
- TIBURTINI PAOLA nata ad Amandola il 01.01.1977 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- DE LUCA VITTORIO GIACINTO nato a Montegallo il 09.04.1968 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- PACE SABRINA nata ad Amandola il 22.09.1978 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- CIOTTI MAURIZIO nato a Montemonaco il 08.10.1967 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- SANTINI CALISTI MAFALDA nata a San Benedetto del Tronto il 10.09.1971 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- DELIC FIDIN nato a Bosnia ed Erzegovina (EE) il 16.01.1968 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- KADRIC IZETA nata a Bosnia ed Erzegovina (EE) il 04.07.1967 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- TIBURTINI GIUSEPPINA nata a Amandola il 26.03.1974 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- INCAINI ANTONIO nato a Comunanza il 25.01.1966 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);
- MARCUCCI SIMONETTA nata a Ascoli Piceno il 05.09.1965 e residente in via Aldo Moro n. 25 a Comunanza (AP);

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in via Aldo Moro n. 25, distinto in catasto al foglio 8 part. 1185, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

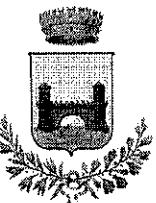
La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile, limitatamente alle parti inagibili sopra descritte, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per renderé agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti alla voce proprietari di cui sopra e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 03-04-2019

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)



Cesaroni - A