



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 59 del 21-08-2019

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITÀ EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 5, squadra n. SF628, sopralluogo in data 12.12.2016, aggregato n. 00102400 recante "Edificio NON UTILIZZABILE";*

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuate dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 1453, relative alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- *scheda n. 11, Ing. Angelo Sciamanna n. 422 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 03.06.2017, aggregato n. 00102400;*



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTA la ripetizione del sopralluogo predisposta dall’Ufficio Speciale Ricostruzione, in sede di istruttoria della valutazione preventiva del livello operativo, con protocollo regionale n. 0021055 del 28.03.2019 assunto agli atti con prot. 0002503 del 28.03.2019 al fine di verificare la corretta individuazione delle unità strutturali;

VISTO l’esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione delle “Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell’8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 1, squadra n. MP3382, sopralluogo in data 31.07.2019, aggregato n. 00102400, n. edificio 001, recante “E”- “Edificio INAGIBILE”;*
- *scheda n. 2, squadra n. MP3382, sopralluogo in data 31.07.2019, aggregato n. 00102400, n. edificio 001, recante “B”- “Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti”;*
- *scheda n. 3, squadra n. MP3382, sopralluogo in data 31.07.2019, aggregato n. 00102400, n. edificio 003, recante “B”- “Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti”;*

RAVVISATA la necessità di inibire l’accesso e l’utilizzo dell’edificio sito in via località Vindola distinto in catasto al foglio 40 part. 111, valutata l’inagibilità dell’intera unità strutturale, di proprietà dei sig.ri:

- FRATONI ANNA nata a Roma il 20.05.1958 e residente in via Giuseppe Antonio Pasquale n. 21 - 00156 Roma;
- FRATONI ANTONELLA nata a Roma il 08.01.1960 e residente in via Pietro Capparoni n. 22 - 00151 Roma;
- FRATONI PAOLO nato a Roma il 29.06.1963 e residente in via Conca D’Oro n. 289 - 00141 Roma;

DICHIARA

L’inagibilità dell’immobile sito in località Vindola, distinto in catasto al foglio 40 part. 111, inibendone l’utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente ha decorrenza immediata.

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell’immobile ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all’avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l’immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti alla voce proprietari di cui sopra e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 21-08-2019

Il Sindaco
(ALVARO CESARONI)

