



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 35 del 15-04-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI INAGIBILITÀ EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 2, squadra n. SF327, sopralluogo in data 03.12.2016, aggregato n. 00019700;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 25/2017 prot. 668 del 26.01.2017 per la proprietà in via Petrarca n. 41, distinta in catasto al foglio 7 part. 39;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 1182, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- *scheda n. / , Geom. Fabio Mercuri n. 919 Collegio Geometri Fermo, sopralluogo in data 18.05.2017, aggregato n. 00019700;*



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 29/2018 prot. 875 del 30.01.2018 per la proprietà in via Petrarca n. 41, distinta in catasto al foglio 7 part. 39;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n. 1182 IN SOSTITUZIONE (prot. reg. 43153 del 21/06/2019 – ns. prot. 5185/2019), relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- scheda n. / , Ing. Sestini Filippo n. 909 Ordine degli Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 10.06.2019, aggregato n. 00019700 (unità strutturale 1);

- scheda n. / , Ing. Sestini Filippo n. 909 Ordine degli Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 10.06.2019, aggregato n. 00019700 (unità strutturale 2);

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in via Petrarca n. 41, distinto in catasto al foglio 7 part. 39 sub 1 (parte) -2-3-4, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E" (unità strutturale 1),

a meno di parte del sub 1 del foglio 7 part. 39 dichiarato Edificio AGIBILE con esito "A" (unità strutturale 2),

di proprietà dei sigg.:

- CINTI ALESSANDRA nata a Comunanza il 12.01.1972 e residente a Comunanza in Via Petrarca n. 41;

- LIBERATORE PAOLO nato a L'Aquila il 12.02.1969 e residente a Comunanza in Via Petrarca n. 41;  
**DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sito in via Petrarca n. 41, distinto in catasto al foglio 7 part. 39 sub 1 (parte) -2-3-4, inibendo l'utilizzo dell'unità strutturale 1, così come delimitata in scheda AeDES, per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 29 del 30/01/2018 sopra richiamata;

La presente ha decorrenza immediata.

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, pubblicazione e notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 15-04-2020

Il Sindaco  
(ALVARO CESARONI)

