



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 23-01-20

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE. PRESA D'ATTO DELL'AUTORIZZAZIONE DELLA PARROCCHIA SANTI PIETRO E PAOLO AD EDIFICARE IN DEROGA ALLA DISTANZA DAL CONFINE.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 19:30, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

CESARONI ALVARO	ASSESSORE	Presente
GIONNI DOMENICO	ASSESSORE	Presente
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Presente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Presente

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto-legge 12.09.2013, n. 104, convertito, con modificazioni, della legge 08.11.2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- Decreto ministeriale 23.01.2015 di definizione dell'oggetto degli interventi finanziati, delle modalità e dei criteri per la formazione e la definizione dei piani regionali e delle modalità di monitoraggio dello stato di attuazione dei piani;
- la D.G.R. del 02.03.2015 n. 124: "D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013, DM 23.01.2015: recanti misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca _ Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica;
- il Decreto n. 9/EDI del 09.03.2015 del Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione – EDI, ad oggetto: L. n. 128/2013, art. 10, DM 23.01.2015, DGR 124 del 02.03.2015. Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica. Emanazione Bando, approvazione modulistica;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per la formazione del piano regionale triennale 2005/2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica, al fine di risolvere le problematiche dimensionali dell'attuale scuola materna statale;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 20 del 27.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE" redatto dal tecnico comunale -Arch. Aldo Pasqualini-, dell'importo complessivo di Euro 280.000,00, di cui Euro 204.955,10 per lavori ed Euro 75.044,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che con Decreto regionale del Dirigente dalla P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 17 del 30.04.2015 è stata approvata la graduatoria unica regionale del fabbisogno 2015-2017 ed il piano annuale 2015, all'interno della quale è presente il progetto presentato da questo Ente con un punteggio pari a 16;

VISTO che con D.G.R. n. 136 del 20.02.2017 sono state approvate le disposizioni attuative per la formazione del piano annualità 2017, il quale stabilisce la scadenza del 31 marzo 2017, ai fini della conferma circa la attualità e la cantierabilità dell'intervento;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 33 del 29.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017", redatto dal professionista incaricato con determina del Responsabile dell'UTC n. 22 del 23.03.2017 ingegnere Filippo Massimi di Montefortino, dell'importo di euro 280.000,00 di cui euro 201.697,28 per lavori ed euro 78.302,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che è stato accertato che l'ampliamento dell'edificio scolastico è previsto ad una distanza dal confine della proprietà della Parrocchia Santi Pietro e Paolo, con sede a Montemonaco località Ferrà, inferiore ai 5 metri previsti dal PRG, ma comunque superiore ai 10 metri previsti tra pareti finestrate ai sensi dell'art. 9, comma 2, del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

RILEVATO, da accertamenti e rilievi effettuati, che la Parrocchia sopra citata ha realizzato un muretto di recinzione in c.a. con sovrastante rete metallica al confine tra le particelle n. 1044 e n. 1049, occupando la proprietà comunale per circa 145 centimetri;

PRESO ATTO che, al fine di poter valutare tutte le possibilità di realizzazione dell'ampliamento per poter scegliere la più idonea, sono stati presi contatti con il Parroco della Parrocchia Santi Pietro e Paolo, don Luca Rammella, il quale con l'allegato atto di impegno ha espressamente autorizzato l'Amministrazione comunale di Comunanza ad edificare verso il confine con la proprietà attigua della Parrocchia – Foglio 6

mappale n. 1049 – in deroga alle distanze dal confine previste dal P.R.G., a favore dell’immobile di proprietà comunale censito al Foglio n. 6, mappale n. 1044; con il medesimo atto si impegnava, inoltre, a realizzare eventuali future edificazioni sul fondo di proprietà parrocchiale ad una distanza dal confine con la proprietà comunale superiore a quella prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Comunanza al fine di rispettare la distanza tra i fabbricati prevista dalle norme di legge e regolamentari, chiedendo al Comune di Comunanza, a fronte di tale concessione, di autorizzare il mantenimento dell’attuale posizione del muretto di recinzione in c.a. e sovrastante rete metallica;

RITENUTO di dover prendere atto e recepire quanto sopra;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il T.U. approvato con D.P.R. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

VISTO l’articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l’adozione del presente atto;

CON VOTI favorevoli unanimi e palesi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- Di prendere atto e recepire la dichiarazione di impegno del Parroco della Parrocchia Santi Pietro e Paolo, don Luca Rammella, il quale con l’allegato atto di impegno ha espressamente autorizzato l’Amministrazione comunale di Comunanza ad edificare verso il confine con la proprietà attigua della Parrocchia – Foglio 6 mappale n. 1049 – in deroga alle distanze dal confine previste dal P.R.G., a favore dell’immobile di proprietà comunale censito al Foglio n. 6, mappale n. 1044; con il medesimo atto si impegnava, inoltre, a realizzare eventuali future edificazioni sul fondo di proprietà parrocchiale ad una distanza dal confine con la proprietà comunale superiore a quella prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Comunanza al fine di rispettare la distanza tra i fabbricati prevista dalle norme di legge e regolamentari, chiedendo al Comune di Comunanza, a fronte di tale concessione, di autorizzare il mantenimento dell’attuale posizione del muretto di recinzione in c.a. e sovrastante rete metallica.
- Di provvedere alla comunicazione dell’adozione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all’affissione all’albo, secondo quanto stabilito dall’art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, in relazione all’urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 23-01-020

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 23-01-020

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2021 al 14-08-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 16-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 30-07-21 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E'stata comunicata, con lettera n. 7036 in data 30-07-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- è divenuta esecutiva il giorno 23-01-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA