



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 45 DEL 24-04-21**  
-----

**OGGETTO:**

**ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO E ADIACENTE  
PARCHEGGIO: DETERMINAZIONI.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese  
di aprile alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>CESARONI ALVARO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIONNI DOMENICO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANTIS MIRELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUGINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. CARDINALI MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale, intende realizzare i lavori di ampliamento del civico cimitero del Capoluogo;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 31.07.2018, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Cimiteriale del Comune di Comunanza, dichiarando la pubblica utilità, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**DATO ATTO** che con la Deliberazione Consigliare di cui sopra veniva approvato il piano particolare relativo ai terreni interessati dall'ampliamento;

**VISTA** la lettera dell'avvocato Olindo Dionisi, avente studio legale a Macerata in Corso Cavour n. 33, acquisita agli atti con prot. n. 7158 in data 08.09.2018, con la quale, in nome e per conto della Sig.ra Traini Nadia residente a Comunanza in Viale Trieste n. 136, viene contestato il valore attribuito al terreno di proprietà della stessa, soggetto ad esproprio, in quanto non si è tenuto conto del valore aggiunto del materiale inerte che verrà asportato con la realizzazione dell'opera pubblica e quindi successivamente alienato;

**ACCERTATO** che effettivamente l'area di proprietà Traini (Traini Nadia, nuda proprietaria, Traini Basilio, usufruttuario) interessata dall'intervento è costituita da materiale inerte (ghiaia) che deve essere asportato al fine di poter realizzare l'opera, che quindi, successivamente, potrà essere alienato e che è stato quantificato in mc 22.000 circa;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2018 con la quale si proponeva, a titolo transattivo, alla ditta proprietaria del terreno da acquisire (FG. N. 11, Particella 261 di mq. 8650) per la realizzazione dell'ampliamento del civico cimitero del capoluogo, il corrispettivo nell'importo complessivo onnicomprensivo di € 47.000,00, in considerazione del valore del terreno e del materiale inerte che lo costituisce, riconosciuto equo nei confronti della ditta proprietaria ed altresì opportuno al fine di evitare contenziosi che potrebbero protrarre i tempi di realizzazione dell'opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 26/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio dei lavori di "Ampliamento del Civico Cimitero del Capoluogo" per un importo complessivo di € 691.913,53;

**PRESO ATTO** che la gara di appalto è stata espletata e che a breve devono essere iniziati i lavori, trattandosi di un'opera necessaria e urgente;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo comunale in data 24/04/2021 al n. 3689 con la quale la ditta proprietaria del terreno dichiara di accettare il corrispettivo di cui sopra;

**RILEVATO** che, per effetto dell'art. 57, c. 2, D.L. 26 ottobre 2019 n. 124 (Decreto fiscale), dal 1° gennaio 2020 non sono più applicati i vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali (art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011);

**RITENUTO** dover provvedere subito all'acquisto, in vista dell'imminente inizio dei lavori;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico secondo il disposto dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario secondo il disposto dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ACQUISTARE** dai signori Traini Nadia e Traini Basilio (rispettivamente nudo proprietario ed usufruttuario) mq. 8650 di terreno, distinto in C.T. al foglio n. 11 con la particella n. 261, al prezzo complessivo di euro 47.000,00, così distinto:  
Euro 39.950,00, spettanti alla signora Traini Nadia per i diritti di nuda proprietà;  
Euro 7.050,00, spettanti al signor Traini Basilio per i diritti di usufrutto;

**DI IMPUTARE** la spesa relativa al prezzo di acquisto dell'area ed agli oneri fiscali relativi alla registrazione dell'atto pubblico di compravendita al cap. 2732/1 "Ampliamento cimitero capoluogo", cod. 12.09-2.02.01.09.015, del bilancio di previsione vigente, finanziato con i proventi derivanti dalla concessione in uso dei loculi e cappelline cimiteriali;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire nell'atto pubblico di compravendita, autorizzandolo espressamente a fare tutte quelle dichiarazioni, integrazioni, modifiche e precisazioni che eventualmente si dovessero rendere utili o necessarie in sede di stipula, ferma ed invariata la sostanza del negoziato giuridico;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Inoltre, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 24-04-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to ANTOGNOLI ALBERTO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 24-04-021

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

---

**Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-05-2021 al 25-05-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 26-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 10-05-21      Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E' stata comunicata, con lettera n. 4188 in data 10-05-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

**Esecutività**

- è divenuta esecutiva il giorno 24-04-2021

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale  
F.to CARDINALI MARISA

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA

---