



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 32 DEL 08-09-20**  
-----

**OGGETTO: SPOSTAMENTO TRATTO DI STRADA IN LOCALITÀ PIANE VECCHIE DI COMUNANZA, SDEMANIALIZZAZIONE DEL RELITTO STRADALE E PERMUTA DELLE AREE CON LA DITTA MARINI MARINA - INTEGRAZIONE PRECEDENTE DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 12 DELL'1/04/2019.**

-----  
L'anno duemila venti il giorno otto del mese di settembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	MONTI MARCO	P
GIONNI DOMENICO	P	MASSACCI ELISA	P
PASSARETTI ANDREA	P	SCIAMANNA ANGELO	P
CONTISCIANI LUIGI	P	VIRGILI FILIPPO	P
LAURENZI LUCA	P	FRANCONI LUIGI	A
GIUSTOZZI GIUSEPPE	P	ARMILLEI SIMONA	P
PONZIANI LUIGINA	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [ 1] Presenti n. [ 12]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
DR. CARDINALI MARISA  
Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO - SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PASSARETTI ANDREA  
LAURENZI LUCA  
VIRGILI FILIPPO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la nota assunta al protocollo comunale al n. 5389 in data 13.07.2016, con la quale la sig.ra Marini Marina, come generalizzata agli atti di questo Ente, proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno, con sovrastante costruzione, nel Comune di Comunanza in Località Piane Vecchie, riportati al N.C.T. al foglio di mappa n. 20 particelle nn. 675-607-37-674-516-691-610-91-587, ha presentato istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione allo spostamento di un tratto di strada comunale in disuso, di circa ml. 90,00, sul lato Est della costruzione, al fine di consentirle una maggiore fruibilità della struttura e della corte circostante;

**PRESO ATTO** che il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 12 dell'1/04/2019 ha autorizzato lo spostamento del tratto di strada comunale di cui sopra stabilendo di procedere, previa realizzazione del nuovo tracciato stradale, alla sdemanializzazione e al conseguente passaggio al patrimonio comunale disponibile dell'area di sedime del precedente tratto di strada di circa ml. 90,00 in località Piane Vecchie, compreso nel foglio di mappa 20 di questo Comune ed adiacente alle particelle nn. 675-607-28, così come indicata con il colore arancione nella planimetria allegata all'atto deliberativo stesso;

**RITENUTO** poter confermare e dare attuazione a tutto quanto deliberato dal Consiglio Comunale con l'atto in precedenza richiamato;

**PRESO ATTO** che i lavori di realizzazione del nuovo tracciato stradale sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati dalla ditta Marini Marina, come accertato con sopralluogo dell'ufficio tecnico comunale;

**RITENUTO** dover procedere alla sdemanializzazione e declassificazione con conseguente passaggio al patrimonio comunale disponibile dell'area di sedime del precedente tratto di strada, con riclassificazione del nuovo tratto stradale;

**TENUTO** conto, inoltre, della disponibilità da parte della Sig.ra Marini Marina a cedere al patrimonio comunale anche una ulteriore piccola particella catastale individuata nell'allegato estratto di mappa al foglio 20 con la particella n. 718, che congiunge l'attuale proprietà comunale con la strada provinciale, sempre con permuta alla pari senza alcun conguaglio;

**RITENUTO** dover accettare quanto proposto;

**RITENUTO**, altresì, prendere atto dei nuovi estremi catastali che identificano le proprietà del comune da cedere alla sig.ra Marini e della ditta Marini che verranno cedute al comune a seguito del frazionamento catastale effettuato;

**VISTO** che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i.;
- l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i.;
- l'art. 829, comma 2, del Codice Civile;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**SENTITI:**

- il Sindaco Presidente che illustra l'argomento in oggetto;
- Il capogruppo di minoranza ing. Sciamanna il quale sostiene che per sdeemanializzare un frustolo di terreno occorre dare maggiore pubblicità e che a suo avviso c'è una stortura nella procedura e chiede che sia seguita una procedura diversa con un ulteriore passaggio in Consiglio;
- Il Sindaco che assicura che sarà seguita la procedura prevista dalla normativa per la declassificazione e sdeemanializzazione dell'area di risulta della precedente sede stradale con l'adozione di una determina che verrà pubblicata nei modi di legge e solo successivamente si farà l'atto pubblico di permuta;

**UDITO** l'Ing. Sciamanna che a nome del gruppo di minoranza preannuncia il voto contrario perché a suo parere la procedura prevista nella proposta in esame dovrebbe essere scissa in tre atti deliberativi del Consiglio comunale: il 1° atto per la sdeemanializzazione della strada; il 2° atto deliberativo dovrebbe indire la gara per la vendita o la permuta; il 3° atto dovrebbe accertare che con la sdeemanializzazione, la permuta o la vendita non si vada a penalizzare la funzionalità della viabilità pubblica;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Consiglieri di minoranza) ed astenuti nessuno, espressi in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1- Di approvare la premessa parte integrante e sostanziale del seguente atto deliberativo;
- 2- Di addivenire alla seguente permuta tra questo Ente e la signora Marini Marina:
  - Il comune di Comunanza cede a titolo di permuta il frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n. 20 con la particella n. 714, di mq. 320, alla sig.ra Marini Marina, che allo stesso titolo accetta ed acquista;
  - la Sig.ra Marini Marina cede a titolo di permuta i frustoli di terreno distinti in catasto al foglio n. 20 con le particelle nn. 716 – 721 e 718, di complessivi mq. 305;
- 3- Di dare incarico al responsabile del servizio tecnico di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari per la declassificazione e sdeemanializzazione dell'area di risulta della precedente sede stradale e per la classificazione del nuovo tratto di strada;
- 4- Di dare atto che il valore dei beni permutati ai fini fiscali è stimato in € 300,00 ciascuno, di pari valore e quindi senza alcun conguaglio;

- 5- Di conferire mandato al responsabile del servizio tecnico per la firma dell'atto di permuta, autorizzandolo fin da ora ad apportare integrazioni e/o precisazioni, ferma restando la sostanza del negozio giuridico;
- 6- Di dare atto che tutte le spese inerenti al contratto di permuta faranno carico alla ditta istante e che, pertanto, dalla presente deliberazione non derivano nuovi oneri finanziari a carico di questo Ente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente, data l'urgenza di provvedere,

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Consiglieri di minoranza) ed astenuti nessuno, espressi in modo palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/00.

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 02-09-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 02-09-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 13-10-20

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 13-10-20 al 28-10-20 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 08-09-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA