



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. **30** del **09-04-2020**

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

A seguito della RAVVISATA necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

*- scheda n. 10, squadra n. P985, sopralluogo in data 22.10.2016, aggregato n. 00087200;*

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

*- scheda n. 10, squadra n. SF628, sopralluogo in data 12.12.2016, aggregato n. 00087100;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 76/2017 prot. 3287 del 28.04.2017 per la proprietà in contrada Croce di Casale n. 25, distinta in catasto al foglio 35 part. 30;



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, **Rif. Pratica n. 2014**, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- scheda n. /, Arch. Sergio Di Nicola n. 446 Albo Architetti Perugia, sopralluogo in data 30.05.2017, aggregato n. 00087100;

A seguito della RAVVISATA necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli immobili in Contrada Croce di Casale distinti in catasto

- al foglio 35 part. 28, (immobile TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B")
- al foglio 35 part. 30 sub 3 - 4 e part. 31 sub 2 (immobile TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte con esito "B"),

di proprietà dei sigg.:

- AGOSTINI GIANLUIGI nato a Amandola il 17.03.1975 ed ivi residente in via della Pace n. 92;  
- CORBELL MARIA ENRICA nata a Montemonaco il 07.03.1947 ed ivi residente in Contrada Croce di Casale n. 25;

**VISTI**

La pratica Mude codice 11-044015-0000029068-2019 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/1829 finalizzata alla "*riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti*"(prot. 2328 del 20.03.2018); Il Decreto n. 1211 del 13.05.2019, assunto agli atti con prot. 3943 del 15.05.2019 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati; La comunicazione di fine lavori e la segnalazione certificata di agibilità assunta agli atti al prot. 3096 del 09.04.2020; L'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

**ORDINA**

La revoca delle ordinanze n. 154 del 18.07.2017 e n. 154 del 20.01.2018 relative agli immobili siti in contrada Croce di Casale distinti in catasto al foglio 35 part. 28 - 30 sub 3 e 4 e 31 sub 2, a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere necessarie;

**DICHIARA**

La presente ha decorrenza immediata;

**DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, della presente ordinanza;

**INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**AVVERTE**



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 09-04-2020

**Il Sindaco**  
**(ALVARO CESARONI)**

---



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)**  
**TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835**  
**Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it**

---

N. 185 del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020;

Dalla Residenza Comunale, lì 21-04-2020

Il Messo Notificatore  
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

---