



C O M U N E D I C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 119 DEL 19-08-21

OGGETTO:

"CENTRO COMMERCIALE NATURALE COMMERCIALMENTE UNITI". L.R. N. 27/09, ART. 85 COMMA 2 - D.G.R. 235/20 E D.G.R. 1069/20. REALIZZAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI PIAZZA GARIBOLDI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE I° SAL E I° ACCONTO COMPETENZE PROFESSIONALI - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- La Regione Marche, con delibera della Giunta n. 235 del 02.03.2020, ha approvato il programma annuale di utilizzo delle risorse destinate al settore del commercio anno 2020, ripartendo le risorse tra gli interventi di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. 27 del 10/11/2009 (Testo unico in materia di commercio).
- Tra gli interventi programmati nella suddetta delibera, rientrano al punto 4) "Centri Commerciali Naturali – realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le piccole imprese operanti nei centri storici per lo sviluppo dei centri commerciali naturali", che ha una copertura finanziaria pari ad € 400.000,00.
- Con l'attuazione dell'intervento n. 4 la Regione Marche intende promuovere ed incentivare misure concrete a sostegno delle imprese commerciali e dell'artigianato artistico e di qualità attraverso la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di progetti relativi alla riqualificazione e alla valorizzazione commerciale di aree, vie o piazze, con particolare riguardo ai centri storici e/o minori e privilegiando l'attivazione da parte dei giovani di nuovi esercizi commerciali.
- Con DGR n. 1069 del 30.07.2020 sono stati approvati i criteri e modalità per la realizzazione di progetti volti allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali. Tali progetti prevedono la partecipazione finanziaria delle PMI e dei Comuni su progetti di rivitalizzazione dei centri storici finalizzati a rimuovere condizioni di svantaggio delle imprese operanti negli stessi centri storici e/o minori rispetto a quelle della grande distribuzione organizzata o che operano all'interno di complessi organizzati.
- La summenzionata DGR prevede, inoltre, che tutti gli interventi a favore del settore del commercio tengano conto delle difficoltà e delle gravi criticità subite dalle imprese commerciali e della somministrazione di alimenti e bevande la cui attività è stata sospesa per effetto delle misure relative all'emergenza Covid-19. Pertanto, nel bando per la concessione di contributi agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le PMI Imprese per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali approvato con decreto del Dirigente della P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 7/9/2020, è stato previsto un determinato punteggio da assegnare alle imprese che hanno dovuto sospendere la propria attività per effetto dei decreti emanati dal Governo per contrastare l'epidemia da Covid-19.

Considerato che il fine dello sviluppo dei Centri Commerciali Naturali viene perseguito attraverso l'incentivazione di aggregazione di piccoli operatori del commercio e dell'artigianato artistico e di qualità ubicati nell'area individuata dal Comune con apposita delibera di Giunta;

Atteso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 13.10.2020, immediatamente eseguibile, questo Ente procedeva a delimitare l'area di intervento da rivitalizzare con il progetto integrato "CENTRO COMMERCIALE NATURALE COMMERCIALMENTE UNITI" localizzata in una porzione del centro abitato da riqualificare adiacente al centro storico;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 27.10.2020, immediatamente eseguibile, questo Ente procedeva ad approvare la fattibilità tecnica ed economica del

progetto integrato “CENTRO COMMERCIALE NATURALE COMMERCIALMENTE UNITI” L.R. N. 27/09, ART. 85 COMMA 2 - D.G.R. 235/20 E D.G.R. 1069/20, per il quale è stato richiesto il contributo ai sensi del Bando Regionale di Accesso approvato con D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 7/9/2020 per un importo complessivo di € 70.000,00;

Dato atto che:

- il Comune ha il ruolo cardine di promotore e coordinatore di tutte le iniziative nonché la gestione della rendicontazione finale dell'intero programma;
- alcune piccole e medie imprese, operanti in vari settori ed aventi la propria sede nell'ambito della perimetrazione stabilita con il proprio precedente atto n. 98 del 13.10.2020, hanno manifestato vivo interesse alla presentazione di un “progetto integrato” da parte del Comune che preveda la realizzazione di interventi volti a favorire l’immagine globale dell’area;

Rilevato che:

l’investimento di parte pubblica riguarda opere di pavimentazione viaria e rifacimento marciapiedi del centro urbano del Comune di Comunanza. L’area include gli isolati a maggior valenza commerciale e per i quali si ravvisano evidenti carenze, in quanto le pavimentazioni in massello di cls sono in degrado e presentano avallamenti ove si formano ristagni di acqua, mentre i marciapiedi risultano in alcuni tratti molto ammalorati e privi in altri punti.

In particolare per l’intervento in questione sono state prescelte le seguenti aree:

- Piazza Garibaldi;
- Via Trento.

Nell’area di Piazza Garibaldi si prevede principalmente il rifacimento della pavimentazione in massello di calcestruzzo e lungo via Trento il rifacimento dei marciapiedi mediante nuova pavimentazione in massello di calcestruzzo con cordolatura in travertino, come da specifica progettazione redatta dall’ufficio tecnico comunale.

La spesa complessiva prevista per l’intervento pubblico è pari ad €. 140.000,00;

Atteso che il progetto va ad integrarsi con gli interventi degli operatori commerciali ubicati in dette aree in conformità a quanto prescritto nel bando per la concessione dei contributi agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra il comune e le piccole imprese per lo sviluppo dei centri commerciali naturali, di cui al D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 7/9/2020;

Dato atto che gli interventi sopra individuati relativi alla partecipazione del Comune saranno avviati entro trenta giorni dalla data del decreto di concessione del contributo, previo affidamento con procedura negoziata nelle forme di legge e saranno finanziati, per la parte non coperta dal contributo regionale, con fondi già stanziati in bilancio e con il contributo concesso dal Consorzio BIM per il 3% dell’importo del progetto integrato;

Considerato che in tale contesto l’obiettivo primario per l’Amministrazione Comunale è quello di realizzare nel minor tempo possibile, tutte le opere necessarie facenti parte

gli interventi previsti nelle aree individuate in precedenza, al fine di risolvere tutte le criticità riscontrate;

Visti:

- le relazioni tecnico illustrative dettagliate dell'investimento da realizzare da parte del Comune distinte per le zone di "Piazza Garibaldi" e "Via Trento";
- l'elenco delle PMI partecipanti con indicato a fianco di ciascuna ditta l'intervento effettuato/da effettuare ed il relativo importo;
- il quadro economico seguente:

PIAZZA GARIBALDI

A) LAVORI

Importo totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 58.747,59
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.431,04
Totale Importo Lavori	€ 60.178,63

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

– IVA sui lavori (10%)	€ 6.017,86
– Lavori e forniture in economia Iva compresa (dissuasori, segnaletica, elementi di arredo ecc.)	€ 3.803,51
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 9.821,37
TOTALE	€ 70.000,00

VIA TRENTO

A) LAVORI

Importo totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 55.124,46
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.119,37
Totale Importo Lavori	€ 59.243,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

– IVA sui lavori (10%)	€ 6.017,86
– Lavori e forniture in economia Iva compresa (dissuasori, segnaletica, elementi di arredo ecc.)	€ 4.831,79
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 10.756,17
TOTALE	€ 70.000,00

Totale Intervento Ente Pubblico (Piazza Garibaldi + Via Trento)	€ 140.000,00
Spesa per servizi comuni (Sito internet promozionale centro commerciale naturale)	€ 400,00
Totale Intervento PMI Partecipanti (esclusa IVA)	€ 131.658,60
TOTALE PROGETTO INTEGRATO PUBBLICO-PRIVATI	€ 272.058,60

Dato atto che l'esecuzione della progettazione esecutiva è stata affidata a professionista esterno in quanto l'U.T.C. risulta oberato da molteplici svariati adempimenti nell'ambito dell'attività ordinaria e di ricostruzione post-sisma 2016, ed inoltre in quanto sprovvisto della necessaria strumentazione tecnica e software;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 139 del 30.12.2020, con la quale è stata affidato all'Ing. JONATHAN LUPI, con studio a Comunanza in via Campo Sportivo n. 38, l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del P.S.C. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Visto il progetto esecutivo dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PARTE NORD DELLA PIAZZA GARIBALDI”**, redatto dal tecnico incaricato di cui in precedenza, dell'importo di euro 70.000,00 di cui euro 54.770,66 per lavori a base d'appalto ed euro 15.229,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- All. n. 1 - Relazione generale;
- All. n. 2 - Relazione tecnico-illustrativa;
- All. n. 3 - Documentazione fotografica;
- All. n. 4 - Studio di fattibilità ambientale;
- All. n. 5 - Elenco prezzi;
- All. n. 6 - Computo metrico estimativo;
- All. n. 7 - Analisi prezzi;
- All. n. 8 - Quadro economico;
- All. n. 9 – Cronoprogramma;
- All. n. 10 - Capitolato speciale d'appalto;
- All. n. 11 - Piano di manutenzione;
- All. n. 12 - Incidenza della manodopera;
- All. n. 13 - Schema di contratto;
- Tav. n. 1 - Inquadramento zona di intervento;
- Tav. n. 2 - Planimetria dello stato attuale;
- Tav. n. 3 - Planimetria con indicazione degli interventi;
- Tav. n. 4 - Planimetria post operam;
- Tav. n. 5 - Particolari e sezioni;

Visto il quadro tecnico economico di progetto, di seguito riportato:

A) LAVORI

A.1 – Importo complessivo dei lavori da computo metrico	€ 54.770,66
A.2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.481,87
A.3 – Importo lavori soggetti a ribasso (A.1 – A.2)	€ 53.288,79

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b.1 – Per IVA 10% sui lavori	€ 5.477,07
b.2 – Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità (compresa cassa previdenziale ed IVA)	€ 5.477,07
b.3 – Imprevisti e lavori in economia, IVA al 10% compresa	€ 2.960,71
b.4 – Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresa cassa previdenziale ed IVA)	€ 219,08
b.5 – Quota art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.095,41

Totale somme a disposizione dell'amministrazione (b.1+b.5)	€ 15.229,34
TOTALE PROGETTO € 70.000,00	

Dato atto che l'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 definisce i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi e, in particolare, il comma 8 reca disposizioni in materia di definizione del progetto esecutivo;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redatto dal RUP e tecnico comunale Dott. Ing. Amedeo Vagnoni;

Dato atto inoltre che:

- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 139 del 30.12.2021 si è provveduto ad impegnare la somma di euro 140.000,00, attraverso le risorse finanziarie concesse con i contributi di cui agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra il comune e le piccole imprese per lo sviluppo dei centri commerciali naturali, di cui al D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n. 134 del 7/9/2020, previsto al capitolo 2687, codice 08.01-2.02.01.09.999 gestione competenza del vigente bilancio comunale;
- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 57 del 19.04.2021 si è provveduto ad approvare il **PROGETTO ESECUTIVO** dei "LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PARTE NORD DELLA PIAZZA GARIBALDI" ed affidare attraverso l'accettazione del suddetto atto l'intervento alla ditta BRUNI MARCO, con sede in Loc.tà Serra – 63858 Montefortino (FM), Part. IVA 00425230448;

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge datato 24.04.2021;

Dato Atto che con lettera datata 04.06.2021 il Direttore dei Lavori Ing. Lupi Jonathan di Comunanza, ha trasmesso il SAL n° 1 dei lavori di cui trattasi, acquisito agli atti al prot. n. 6817 in data 22.07.2021;

Visti gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori costituiti da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 04/06/2021;
- comunicazione spese tecniche;

Visto il relativo certificato di pagamento n. 1, redatto dal D.L. Ing. Lupi Jonathan, nel quale il sottoscritto Responsabile del Procedimento certifica che all'Impresa aggiudicataria può essere pagato il primo acconto per un importo totale al netto delle ritenute di legge pari ad € 40.292,22, oltre I.V.A. di legge;

Vista la comunicazione relativa alle spese tecniche in acconto al 1^ SAL, allegata agli atti comunali, dalla quale si evince che:

- all'Ing. Lupi Jonathan spetta la somma imponibile pari ad € 4.792,43, oltre oneri previdenziali pari ad € 191,70 (4,00%), per un totale complessivo pari ad € 4.984,43;

Visto:

- il D.U.R.C. (protocollo INAIL_28270422 del 07/07/2021, scadenza validità 04.11.2021) dal quale si evince che la ditta Bruni Marco di Montefortino è in regola con il versamento dei contributi nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi;
- il certificato rilasciato da Inarcassa (prot. Inarcassa. n. 1455341 del 18-08-2021) dal quale si evince che l'Ing. Lupi Jonathan di Comunanza è in regola con il versamento dei contributi nei confronti dello stesso Ente;

Ritenuto liquidare:

- alla ditta ditta BRUNI MARCO, con sede in Loc.tà Serra – 63858 Montefortino (FM), Part. IVA 00425230448, la somma di € 44.321,44, di cui € 40.292,22 per lavori ed € 4.029,22 per IVA al 10%, previo visto da parte del responsabile del servizio della fattura n° 10 del 04.08.2021, relativa al 1^o SAL dei lavori in argomento;
- all'Ing. Lupi Jonathan, con studio a Comunanza in via Campo Sportivo n. 38, la somma di euro 4.984,13, di cui euro 4.792,43 per imponibile ed euro 191,70 per oneri previdenziali, previa presentazione di regolare fattura, relativa alle competenze tecniche quale primo acconto al 1^o SAL;

Ribadito che:

- il Codice Identificativo Gara assegnato alla presente procedura, mediante procedimento telematico, dal sito dell'ANAC è il seguente: **CIG 8860751B08**;
- il Codice Unico di Progetto assegnato mediate procedimento telematico dal sito ANAC, è il seguente: **CUP B27H20018420006**;

Richiamate le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamate le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Riconosciuta la competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50;
- la Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

PROPONE

1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare gli atti contabili relativi al 1° stato di avanzamento lavori dell'intervento in oggetto, costituiti da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 04/06/2021;
- comunicazione spese tecniche;

3) di approvare il relativo certificato di pagamento n. 1 per un importo totale al netto delle ritenute di legge, redatto dal D.L. Ing. Lupi Jonathan, nel quale il sottoscritto certifica che all'Impresa aggiudicataria può essere pagato l'acconto di € 40.292,22, oltre I.V.A. di legge;

4) di liquidare:

- alla ditta ditta BRUNI MARCO, con sede in Loc.tà Serra – 63858 Montefortino (FM), Part. IVA 00425230448, la somma di € 44.321,44, di cui € 40.292,22 per lavori ed € 4.029,22 per IVA al 10%, previo visto da parte del responsabile del servizio della fattura n° 10 del 04.08.2021, relativa al 1[^] SAL dei lavori in argomento;
- all'Ing. Lupi Jonathan, con studio a Comunanza in via Campo Sportivo n. 38, la somma di euro 4.984,13, di cui euro 4.792,43 per imponibile ed euro 191,70 per oneri previdenziali, previo visto da parte del responsabile del servizio della fattura n° 5 del 03.08.2021, relativa alle competenze tecniche quale primo acconto al 1[^] SAL;

5) di imputare la spesa in liquidazione pari ad € 49.305,57 al capitolo 2687, codice 08.01-2.02.01.09.999 del vigente bilancio comunale;

6) di subordinare la liquidazione della suddetta fattura alla verifica di eventuali inadempienze, da parte del beneficiario, al versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento;

7) di demandare al responsabile dell'Ufficio Ragioneria di indicare nei mandati di pagamento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, i seguenti numeri:

- CIG Bruni Marco: **8860751B08**;
- CIG Ing. Lupi Jonathan: **ZF332AF056**;
- CUP: **B27H20018420006**;

8) di dare atto che in ordine al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990, dell'art. 6 del D.lgs n° 62/2013 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;

9) avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni.

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgvo 267/2000 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgvo 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA – PATRIMONIO

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 2045 del 06.03.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma - Patrimonio;

RICHIAMATI l'art. 6 della L. 241/90, gli art.li 9 e 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed il D.Lgs. n. 50/2016, relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90, art.li 9, 10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal Responsabile del Procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L.241/90 ed art.li 9,10 del d.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgvo n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio
(Ing. Alberto Antognazzi)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====
PROT. N. In istruttoria li 19-08-2021

=====
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 19-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to De Santis Mirella

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Antognazzi

=====
N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-09-21 al 22-09-21;

IL MESO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li