



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Ordinanza n. 147 del 29.05.2018

Prot. n. 0004097

### ORDINANZA DI INAGIBILITÀ EDIFICO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 5, squadra n. 2573, sopralluogo in data 06.05.2017, aggregato n. 00022300;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 282/2017 prot. 9854 del 23.11.2017 per la proprietà in via Terrani n. 2 / via Antonini n. 2, distinta in catasto al foglio 7 part. 127;

VISTA la perizia giurata, Rif. Pratica n. 17812, assunta agli atti al prot. 2520 in data 28.03.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- scheda n. 5, Arch. Silvia Berardi n. 756 Ordine Architetti Ascoli Piceno, sopralluogo in data 15.03.2018, aggregato n. 00022300;



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Terrani n. 2 / via Antonini n. 2, distinto in catasto al foglio 7 part. 127, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- GIROLAMI ROBERTO nato a Roma il 01.11.1971 e residente a Roma in via Flaminia n. 2185;
- BRANDI NAZZARENO nato a Montebello Ionico (RC) il 15.06.1958 e residente a Padova in via I. Newton n. 41 int.7;
- MASI ANNA PAOLA nata a Padova il 27.07.1958 e residente a Padova in via I. Newton n. 41 int.7;
- SOPRANO ANTONIO nato a Comunanza il 18.03.1962 e residente a Comunanza in via F. Petrarca n. 23;
- SOPRANO FRANCESCO nato a Comunanza il 26.02.1958 e residente a Massa Fermana in via della Repubblica n. 21;
- SOPRANO VINCENZO nato a Comunanza il 11.02.1963 e residente a Comunanza in via F. Petrarca n. 23;
- TIRABASSI ILARIA nata a Comunanza il 14.01.1931 e residente a Fossombrone (PU) in via Alessandrini n. 6/8;
- EREDI di TIRABASSI MARIA nata a Comunanza il 08.12.1924 e residente a Comunanza in via F. Petrarca n. 27;
- ALTRI non rintracciabili;

### DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in via Terrani n. 2 / via Antonini n. 2, distinto in catasto al foglio 7 part. 127, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 282 del 23.11.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 29.05.2018



Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)    [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)    [lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)