

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS N. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE A CURA  
E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE  
NEL COMUNE DI COMUNANZA (AP) – NUOVO CORPO DI FABBRICA ED ADEGUAMENTO  
SISMICO DI CORPO DI FABBRICA ESISTENTE**

**PROT. N. \_\_\_\_\_**

L'anno duemila ..... , il giorno ... (....) del mese di ....., presso la sede municipale del Comune di Comunanza (AP), sita in Piazza IV Novembre n. 2 – Comunanza (AP);

**TRA**

il Comune di Comunanza, con sede in Comunanza (AP), nella persona del Sindaco *pro-tempore* Dott. Alvaro Cesaroni, nato a Comunanza (AP) il 16/05/1948, autorizzato alla sottoscrizione del presente giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ..... (di seguito “*Comune*”),

**E**

l'Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV, CF/PIVA 13669721006 con sede legale a Roma in via Toscana n. 12, 00187 e sede Operativa in Roma alla via B. Ramazzini n. 31, 00151 in persona del Sotto Segretario Generale con delega di funzioni e gestione dell'UdP Sisma Centro Italia Dott.ssa Barbara Debra Contini giusta Procura speciale a rogito Notaio Avv. Massimiliano Passarelli Pula del 31.10.2018 Rep. 9045 Racc. 6172 e successivo Nulla Osta a firma del Segretario Generale n. prot. 36390/U del 23.10.2019 (di seguito “CRI” e/o “Associazione”),

(di seguito congiuntamente “*Parti*”)

**PREMESSO CHE**

- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, il Comune di Comunanza ha subito gravi ed ingenti danni alle proprie strutture di aggregazione sociale;
- le Parti in data 20 giugno 2017 hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa con il quale si sono definite in via preliminare le reciproche disponibilità a finanziare, realizzare e supportare dal punto di vista burocratico-amministrativo l'attuazione di un Centro polifunzionale di Protezione Civile da realizzarsi nel Comune di Comunanza su di un'area di proprietà del Comune distinta al N.C.T. al foglio n° 11, particella n.° 654 l'edificio esistente e particella n.° 654 e n.° 740 l'edificio nuovo (di seguito “Centro polifunzionale” e/o “Opera”);
- l'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto

funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

- con deliberazione consiliare nr. 25 del 23.10.2017 del Comune di Comunanza veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione del Centro polifunzionale a cura della Croce Rossa Italiana;
- con decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n°150 del 13/12/2018 è stato espresso parere favorevole di conformità del progetto;
- con Deliberazione consiliare nr. 38 del 20.12.2018 del Comune di Comunanza veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del centro polifunzionale a cura della Croce Rossa Italiana;
- con comunicazione inviata a mezzo PEC il 06.8.2019 la Croce Rossa Italiana trasmetteva al Comune di Comunanza il progetto esecutivo validato in oggetto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**  
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

**(Premesse ed Allegati)**

Le Premesse e gli Atti e documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, in quanto ben noti e conosciuti alle Parti, formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**Articolo 2**

**(Oggetto della Convenzione)**

Con la sottoscrizione della presente Convenzione le Parti intendono definire i reciproci rapporti al fine della realizzazione di un immobile da destinare ad uso di Centro polifunzionale di Protezione Civile da realizzarsi nel Comune di Comunanza in posizione baricentrica rispetto agli altri Comuni montani e la disciplina dei rapporti tra il Comune e la CRI.

L'opera sarà realizzata in Comunanza, nell'area individuata catastalmente al N.C.T. al foglio n° 11, particella n.° 654 l'edificio esistente e particella n.° 654 e n.° 740 l'edificio nuovo, di proprietà del Comune, in conformità alla proposta progettuale approvata dalla Giunta Comunale in data 20.12.2018.

**Articolo 3**

**(Esecuzione delle opere)**

La struttura sarà realizzato in conformità alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni per gli edifici strategici di classe d'uso IV, nonché alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio.

**Articolo 4**

**(Impegni a carico dell'Associazione)**

La CRI con la sottoscrizione della presente Convenzione si impegna a:

- (a) provvedere alla realizzazione di tutte le opere edilizie, nonché le predisposizioni agli allacci alle singole

reti (acqua, energia elettrica, telefonia/internet, fognature) su idonei quadri e pozzetti. L'attivazione dei contratti delle dette utenze rimane a carico del Comune che si impegna sin d'ora ad ottenere le autorizzazioni necessarie nelle tempistiche previste per la realizzazione del Centro.

- (b) provvedere alla realizzazione di tutte le opere previste dalla presente Convenzione in conformità alla regola dell'arte;
- (c) affidare ed eseguire gli appalti relativi alla realizzazione della struttura in oggetto attuando procedure conformi ai principi e norme di cui al Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- (d) consegnare al Comune copia dei contratti che dovesse stipulare ai fini della realizzazione dell'opera;
- (e) provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nonché del Collaudatore dei Lavori;
- (f) provvedere al collaudo dell'Opera nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- (g) provvedere a conclusione e collaudo dell'Opera alla consegna della stessa al Comune di Comunanza, a titolo gratuito, previa redazione di apposita Determina;
- (h) agire secondo buona fede nell'esecuzione della presente Convenzione;
- (i) concludere i lavori entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria, fatto salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità dell'Associazione.

## **Articolo 5**

### **(Impegni del Comune)**

Il Comune si impegna a:

- (a) destinare permanentemente la struttura realizzata ad uso di sede del Comitato CRI dei Sibillini, persona giuridica autonoma e del Gruppo Comunale di volontariato Protezione Civile, mediante sottoscrizione di specifici contratti di comodato;
- (b) mettere a disposizione della CRI a titolo gratuito, l'area dove sorgerà la struttura, che, ai fini del decorso dei termini di cui del precedente Art. 4, lettera (i), dovrà essere libera da cose, persone ed in condizioni di sicurezza;
- (c) provvedere agli eventuali interventi di bonifica/interferenze necessari per la costruzione dell'opera;
- (d) predisporre e adottare ogni atto funzionale a favorire la fattibilità tecnico-edilizio-urbanistica dell'Opera, nonché ad ottenere e rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, acquisendo ogni eventuale assenso, nulla osta, parere ed autorizzazione di competenza di altre Istituzioni, qualora previsti come obbligatori dalla vigente legislazione in materia mantenendo a proprio carico ogni onere, ivi compresi gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e addizionali se esistenti;
- (e) effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e delle aree circostanti, a far data dalla consegna della stessa al Comune, che avverrà in contraddittorio tra le Parti e dovrà risultare da apposito verbale di consegna, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione

eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;

- (f) provvedere a far approvare la Variante Urbanistica sull'area oggetto della costruzione, se necessario;
- (g) gli obblighi di cui al comma b), f), dovranno essere adempiuti tali da poter mettere in condizione la CRI di (dare corso ai lavori) avviare la procedura di gara oggetto della presente Convenzione entro il 31.12.2019, pena la possibile decadenza degli impegni assunti, salvo cause di forza maggiore;
- (h) provvedere all'attivazione dei contratti relativi alle utenze di cui alla lettera a) del precedente art. 4 e sostenere i relativi costi;
- (i) sostenere gli eventuali costi di esproprio necessari per la realizzazione dell'Opera e sostenere gli eventuali oneri di urbanizzazione connessi e conseguenti alla realizzazione dell'opera;
- (j) mantenere la destinazione d'uso dell'Opera così come meglio indicato all'interno del Protocollo del 20 giugno 2017;
- (k) agire secondo buona fede nell'esecuzione della presente Convenzione.

## **Articolo 6**

### **(Validità e durata della Convenzione)**

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente Convenzione è subordinata all'approvazione del Progetto esecutivo da parte del Comune di Comunanza ed al rilascio dei titoli autorizzativi per la realizzazione dell'opera. La presente Convenzione avrà durata pari a anni 4 dalla data del rilascio dei titoli autorizzativi, termine che potrà essere oggetto di proroga esclusivamente in caso di necessità conseguenti ad esigenze sorte per causa di forza maggiore, caso fortuito o comunque indipendenti dalla volontà delle Parti.

## **Articolo 7**

### **(Manutenzione e consegna delle opere)**

Il valore dei beni realizzati e consegnati gratuitamente in favore del Comune di Comunanza, è individuato sulla base del Quadro economico allegato al Progetto Esecutivo ed eventuali successive variazioni intercorse in corso di realizzazione del Centro polifunzionale.

La CRI sosterrà spese e costi necessari alla realizzazione del Centro, ivi compresi i costi di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Collaudo.

L'Opera così risultante in ragione della sua natura sarà formalmente acquisita al Patrimonio del Comune di Comunanza a titolo gratuito contestualmente alla redazione del Verbale di consegna.

Fino alla redazione del collaudo finale la manutenzione dell'Opera resterà a carico dell'Associazione.

## **Articolo 8**

### **(Comunicazioni)**

Qualsivoglia comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere effettuata mediante raccomandata a.r., posta elettronica certificata e/o posta elettronica presso i recapiti di seguito indicati:

**Comune di Comunanza**

Indirizzo: Piazza IV Novembre n.2,63087

Comunanza (AP);

PEC: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

**Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV**

– Indirizzo: Via B. Ramazzini n. 31, 00151, Roma

PEC: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

**Articolo 9****(Norme di rinvio)**

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice Civile. La presente Convenzione sarà registrata esclusivamente in caso d'uso.

**Articolo 10****(Inadempienze)**

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente Convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di persistente mancato rispetto della realizzazione dell'Opera di cui al precedente articolo 2 il Comune potrà inoltre richiedere la risoluzione di diritto previa attivazione della procedura di risoluzione amichevole delle controversie di cui al successivo articolo 10.

**Articolo 11****(Controversie)**

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente Convenzione le Parti si incontreranno per definire in via amichevole l'insorgenda controversia incontrandosi entro 7 giorni consecutivi decorrenti dalla data di invio della comunicazione di apertura della procedura amichevole di cui sopra, che dovrà in ogni caso concludersi entro e non oltre 15 giorni dalla data di convocazione del primo incontro amichevole. In caso di mancata definizione bonaria della controversia in esito alla corretta attivazione della procedura amichevole di cui sopra, la controversia dovrà essere sottoposta in via esclusiva al Tribunale Civile di Ascoli Piceno.

**Comune di Comunanza**

---

**Dott. Alvaro Cesaroni**  
**Il Sindaco**

**Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV**

---

**Dott.ssa Barbara Debra Contini**  
**Sottosegretario Generale con delega di funzioni e**  
**gestione dell'UdP Sisma Centro Italia**