

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 43 DEL 17-12-19**  
-----

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE NEL COMUNE DI COMUNANZA (AP) - NUOVO CORPO DI FABBRICA ED ADEGUAMENTO SISMICO DI CORPO DI FABBRICA ESISTENTE.

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di dicembre, alle ore 17:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	MONTI MARCO	P
GIONNI DOMENICO	P	MASSACCI ELISA	P
PASSARETTI ANDREA	P	SCIAMANNA ANGELO	P
CONTISCIANI LUIGI	P	VIRGILI FILIPPO	P
LAURENZI LUCA	P	FRANCONI LUIGI	P
GIUSTOZZI GIUSEPPE	A	ARMILLEI SIMONA	P
PONZIANI LUIGINA	A		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [ 2] Presenti n. [ 11]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

DR. CARDINALI MARISA

Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PASSARETTI ANDREA  
LAURENZI LUCA  
ARMILLEI SIMONA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286"; con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;
- gli eventi sismici in parola e quelli successivi, di maggiore intensità, del 26 e 30 ottobre 2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Comunanza e dei Comuni limitrofi;
- nei territori così altamente sismici è fondamentale ripristinare, nel breve tempo, le attività a servizio della comunità;

PRESO ATTO che a seguito del sisma la CROCE ROSSA ITALIANA ha espresso l'intenzione di realizzare nel Comune di Comunanza un Centro Polifunzionale di grande utilità per tutta la cittadinanza e per l'intero comprensorio dei Sibillini denominato "Centro Polifunzionale di Protezione Civile";

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 43 del 18/04/2017 ha espresso parere favorevole all'iniziativa di cui sopra ed ha individuato l'area idonea alla realizzazione dell'opera nell'immobile di proprietà comunale sito in via della Libertà, in prossimità degli impianti sportivi comunali, catastalmente distinto al Foglio n. 11 con la Particella n. 654, ed area circostante che risulterà a tal fine necessaria;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17-05-17 con la quale è stata confermata l'individuazione dell'ubicazione e stabilito di concedere l'immobile e l'area, per la finalità di cui sopra, in comodato d'uso gratuito con diritto di superficie per la durata di

novantanove anni, eventualmente rinnovabile con atto formale deliberato dall'organo competente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23-10-17 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione centro polifunzionale a cura della Croce Rossa Italiana;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 20-06-18 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 9 c. 5) del D.P.R. 327/2001 e art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., il progetto per la "Realizzazione di una struttura polifunzionale, in variante al vigente P.R.G." del Comune di Comunanza, redatto dall'arch. Giancarlo Scognamiglio per conto di Croce Rossa Italiana - Comitato Nazionale Unità di Progetto "Sisma Centro Italia e n. 32 del 28.11.2018, ad oggetto: Croce Rossa Italiana - progetto definitivo per realizzazione di un Centro Polifunzionale di Protezione Civile, in Variante Parziale al Vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 9 del dpr 327/01 e s.m.i. presa d'atto della modifica apportata al progetto a seguito di nota provinciale prot.21142 del 26.09.2018;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20-12-18 con la quale si è preso atto del Decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n° 150 del 13.12.2018, con il quale è stato espresso parere favorevole di conformità del progetto di cui sopra con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. ed è stato approvato il progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE, IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. ADEGUATO AL P.P.A.R., AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 327/01 E S.M.I.";

PRESO ATTO che, successivamente, in un incontro con l'Amministrazione comunale presso la sede municipale di Comunanza, esponenti della CROCE ROSSA ITALIANA hanno espresso la loro volontà di non procedere all'acquisizione del diritto di superficie dell'area ove verrà realizzato il "Centro Polifunzionale di Protezione Civile", ma di realizzarlo a sua cura e spese su area di proprietà comunale previa stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO dover condividere ed accettare la nuova modalità di realizzazione dell'opera, ferma ed invariata la finalità della stessa;

VISTO l'allegato schema di convenzione, ai sensi dell'art. 20 del Decreto legislativo n. 50 del 19 aprile 2016, composto da n. 11 articoli, predisposto dalla CRI e trasmesso a questo Ente, con cui vengono regolati i rapporti tra il Comune di Gualdo e il soggetto privato Croce Rossa Italiana, in merito alle modalità di realizzazione dell'opera, prevedendo impegni ed obblighi di ciascuno;

VISTO l'art 42 (Attribuzioni dei consigli), comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO l'art.9 c. 5) del D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non occorre richiedere il parere di regolarità contabile del responsabile del Servizio finanziario;

Con votazione favorevole unanime e palese, resa per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

DI APPROVARE la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare l'allegato schema di "Convenzione ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 per la costruzione a cura e spese di soggetto privato di un centro polifunzionale di protezione civile nel comune di Comunanza (AP) Nuovo corpo di fabbrica ed adeguamento sismico di corpo di fabbrica esistente".

Di autorizzare il Sindaco Alvaro Cesaroni a sottoscriverlo.

Di dare atto, con riferimento a quanto riportato nel precedente atto consiliare n. 13 del 17/05/2019, che la Croce Rossa Italiana non acquisisce più il diritto di superficie per la durata di novantanove anni sull'area, ma questa rimarrà di piena proprietà comunale e l'opera verrà realizzata dalla Croce Rossa Italiana a sua cura e spese e consegnata gratuitamente al comune con tutti i diritti ed obblighi stabiliti in convenzione.

Di dare atto che, trattandosi di intervento pubblico assistito da validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, l'approvazione costituisce titolo per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01.

Di mettere a disposizione l'area per tutto il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.

Infine, stante l'urgenza dell'adempimento conseguente, con separata votazione favorevole unanime e palese resa per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 10-12-019

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 10-12-019

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

Prot. N.

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 18-12-19

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 18-12-19 al 02-01-20 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 17-12-2019

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA

---