



Ordinanza n. 134 del 23.05.2018  
Prot. n. 0003965

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO**  
**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 5, squadra n. MR1479, sopralluogo in data 25.01.2018, aggregato n. 00101151;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 77/2017 prot. 1596 del 22.02.2018 per la proprietà in contrada Polverina, distinta in catasto al foglio 46 part. 456;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 20566**, assunta agli atti al prot. 2970 in data 14.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES**" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:**



- scheda n. /, Ing. Angelo Sciamanna n. 422 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 19.03.2018, aggregato n. 00101151;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Polverina, distinto in catasto al foglio 46 part. 456, dichiarato Edificio AGIBILE ma INAGIBILE per solo rischio esterno con esito "A - F", di proprietà dei sigg.:

- ANTONINI GIOVANNINA nata a Comunanza il 07.02.1938 e residente a Amandola in contrada S. Giovanni n. 5;
- ANTONINI GIUSEPPE nato a Amandola il 14.07.1964 e residente a Comunanza in contrada Polverina n. 3;
- ANTONINI GIUSEPPINA nata a Amandola il 05.02.1963 e residente a Comunanza in contrada Polverina n. 3;
- ANTONINI SARA nata a Comunanza il 09.10.1944 e residente a Montegallo in via Propezzano n. 86;
- PASSARETTI GIUSEPPINA nata a Australia (EE) il 14.01.1959 e residente a Corropoli in via Accattapane n. 27;
- PASSARETTI MARISA nata a Australia (EE) il 07.03.1963 e residente a San Benedetto del Tronto in via Alberto da Giussano n. 3;
- Altri non rintracciabili;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Polverina, distinto in catasto al foglio 46 part. 456, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 77 del 22.02.2018 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

#### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

#### **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 23.05.2018

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

**Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835**

E -mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)

[suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)

[lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)



Comune di Comunanza Prot. n. 3965 del 23-05-2018

# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)

---

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

**Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835**

E -mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it) [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it) [lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it)