



Ordinanza n. 134 del 23.05.2018

Prot. n. 0003965

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ EDIFICO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n. 5, squadra n. MR1479, sopralluogo in data 25.01.2018, aggregato n. 00101151;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 77/2017 prot. 1596 del 22.02.2018 per la proprietà in contrada Polverina, distinta in catasto al foglio 46 part. 456;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 20566**, assunta agli atti al prot. 2970 in data 14.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:



- scheda n. /, Ing. Angelo Sciamanna n. 422 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 19.03.2018, aggregato n. 00101151;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Polverina, distinto in catasto al foglio 46 part. 456, dichiarato Edificio AGIBILE ma INAGIBILE per solo rischio esterno con esito "A - F", di proprietà dei sigg.:

- ANTONINI GIOVANNINA nata a Comunanza il 07.02.1938 e residente a Amandola in contrada S. Giovanni n. 5;
- ANTONINI GIUSEPPE nato a Amandola il 14.07.1964 e residente a Comunanza in contrada Polverina n. 3;
- ANTONINI GIUSEPPINA nata a Amandola il 05.02.1963 e residente a Comunanza in contrada Polverina n. 3;
- ANTONINI SARA nata a Comunanza il 09.10.1944 e residente a Montegallo in via Propezzano n. 86;
- PASSARETTI GIUSEPPINA nata a Australia (EE) il 14.01.1959 e residente a Corropoli in via Accattapane n. 27;
- PASSARETTI MARISA nata a Australia (EE) il 07.03.1963 e residente a San Benedetto del Tronto in via Alberto da Giussano n. 3;
- Altri non rintracciabili;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Polverina, distinto in catasto al foglio 46 part. 456, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 77 del 22.02.2018 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 23.05.2018

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE – URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it suap@comune.comunanza.ap.it lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it



Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

Il Sindaco
(Alvaro Cesaroni)
