

COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 19 del 03-04-2019

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITÀ EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni; n. 241 e successive modifi

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato istituito un comitato di coordinamento nazionale per la gestione dell'emergenza sismica;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato istituito un comitato di coordinamento nazionale per la gestione dell'emergenza sismica;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

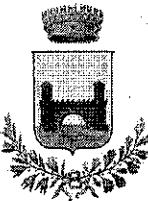
VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 6, squadra n. MR249, sopralluogo in data 17.02.2017, aggregato n. 00093500;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 193/2017 prot. 6972 del 04.09.2017 per la proprietà in contrada Gabbiano, distinta in catasto al foglio 42 part. 175;

VISTA la perizia giurata, Rif. Pratica n. 5679, assunta agli atti al prot. 1224 in data 18.02.2019, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:

- scheda n. 22, Geom. Pietro Sacchi n. 757 Collegio Geometri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 29.01.2019, aggregato n. 00093500;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Gabbiano, distinto in catasto al foglio 42 part. 175, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- Eredi di LUCIANI ARMANDO nato a Comunanza il 29.04.1928 ed ivi residente in Contrada Gabbiano n. 3;
- LUCIANI GIORGIO nato a Comunanza il 18.06.1965 ed ivi residente in Contrada Croce di Casale n. 5;
- LUCIANI GRAZIELLA nata a Comunanza il 12.11.1963 e residente a Montemonaco in via Domenico Barbieri n. 22;
- LUCIANI IDA nata a Comunanza il 24.07.1959 e residente a Montegiorgio in Contrada Tre Camini n. 8;
- LUCIANI LUIGI nato a Comunanza il 01.05.1934 e residente a Ascoli Piceno in via Marche n. 12;
- LUCIANI ROSILDE nata a Comunanza il 17.08.1922 e residente a Ascoli Piceno in via Napoli n. 12;
- Eredi di NUNZI DORINA nata a Comunanza il 21.10.1938 ed ivi residente in Contrada Croce di Casale;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Gabbiano, distinto in catasto al foglio 42 part. 175, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 193 del 04.09.2017 sopra richiamata;
La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie allo avver per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile; per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Acqua Piceno Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, il 03-04-2019

Il Sindaco
AVARO CESARONI)

