



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 69 del 22.04.2017

Prot. n. 3184

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un forte evento sismico ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO gli esiti delle verifiche di danno ed agibilità realizzate attraverso la compilazione delle "Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 13, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48000;
- scheda n. 10, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48100;
- scheda n. 11, squadra n. P866, sopralluogo in data 10.10.2016, aggregato n. 48151;
- scheda n. 03, squadra n. P866, sopralluogo in data 11.10.2016, aggregato n. 37300;



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale degli edifici siti in Contrada Villa Pera s.n.c. distinti in catasto al :

- foglio 5 part. 304, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B",

- foglio 5 part. 307, dichiarato INAGIBILE con esito "E",

- foglio 5 part. 309, dichiarato INAGIBILE con esito "E",

- foglio 10 part. 165, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B",

di proprietà dei Sig.ri:

- ZARLI FIOMENA nata a Comunanza il 01.12.1924 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;

- CAPRIOTTI ALESSIO nato a Ascoli Piceno il 24.08.1949 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;

- CAPRIOTTI ANNA SAVERIA nato a San Benedetto del Tronto il 18.07.1965 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;

- CAPRIOTTI MARIA GIOVANNA nato a Ascoli Piceno il 02.02.1947 e residente a Bologna in via Sant'Isaia n. 27/2;

- CAPRIOTTI NICOLA nato a Ascoli Piceno il 11.06.1953 e residente a Ascoli Piceno in via Antonio Orsini n. 1;

DICHIARA

L'inagibilità degli immobili siti in Contrada Villa Pera s.n.c. distinti in catasto al foglio 5 part.le 304 - 307 - 309 ed al foglio 10 part.la 165, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla loro messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione delle "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamate, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

ORDINA

- 1) Il puntellamento dell'angolo est per l'immobile di cui al foglio 10 part.la 165, il puntellamento della facciata su lato strada (est) per l'immobile di cui al foglio 5 part.la 309, la transennatura di edificio e passaggi per l'edificio di cui al foglio 5 part.la 307, con cerchiatura edificio posta in opera dalla proprietà, -la rimozione dei pilastrini del parapetto del terrazzo di piano primo, perché pericolanti, ed il puntellamento del solaio a volte del piano terra per l'immobile di cui al foglio 5 part.la 304, come riportato nei provvedimenti urgenti della scheda Aedes;
- 2) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra descritti ai proprietari e a chi a qualunque titolo li occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili;

DISPONE

COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, il 22.04.2017

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)