



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 145 del 08.07.2017

Prot. n. 5425

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):
- scheda n. 10, squadra n. SF330, sopralluogo in data 05.12.2016, aggregato n. 00006400;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 29/2017 prot. 729 del 28.01.2017 per la proprietà in Piazza Santa Caterina distinta in catasto al foglio 7 part. 203

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, Rif. Pratica n.389, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it

suap@comune.comunanza.ap.it

lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), secondo quanto previsto all'Art. 13 del

D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:

- scheda n.1, Ing. Massimi Filippo n.1349 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data

14.03.2017, aggregato n. 00006400;

VISTO il comma 2 art. 2 Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017,

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Piazza Santa

Caterina distinto in catasto al foglio 7 part. 203, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- GESUE' ANNA nata a Comunanza il 06.01.1958 e residente a Santa Vittoria in Mat. In Via Europa n. 55;

- GESUE' ELENA nata a Comunanza il 17.09.1955 e residente a Fermo in Via Giuseppe Romita n. 6;

- GESUE' MARIA TERESA nata a Comunanza il 06.03.1954 e residente a Roma in Via Del Monte Delle Capre n. 29;

- GESUE' CESARINA nata a Comunanza il 24.05.1962 ed ivi residente in Via Della Repubblica n. 17;

- MONTEROTTI GABRIELLA nata a Comunanza il 29.07.1932 ed ivi residente in Piazza S. Caterina n. 9;

- COLLETTA MARIA NOEMI nata a Montalto Delle Marche il 03.11.1936 e residente a Comunanza in Via Trento n. 56;

- GESUE' MARIA NADIA nata a Ripatransone il 30.11.1965 e residente in Ancona in Frazione Paterno n. 197;

- GESUE' PACIFICO nato a Ascoli Piceno il 17.07.1963 e residente a Comunanza in Via Trento n. 81;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Piazza Santa Caterina distinto in catasto al foglio 7 part. 203, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 29/2017 sopra richiamata;

La presente decorre dalla data di comunicazione di esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale, effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, per la pratica 389 assunta agli atti da questo Ente al prot. n.2848 in data 12/04/2017 ;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile, e nello specifico:
 - messa in opera di cerchiature o tiranti, riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi, rimozione di intonaci rivestimenti e controsoffittature,
 - 3) la transennatura lato piazza S. Caterina per delimitare uno spazio antistante il fabbricato almeno a tre metri dalla parete;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI
Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835
E-mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it suap@comune.comunanza.ap.it lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnativa e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 08.07.2017

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)