



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 46 DEL 31-03-21

-----

**OGGETTO:**

**PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA  
SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO  
ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE. CONCESSIONE DI PROROGA PER  
ULTIMAZIONE LAVORI - PROVVEDIMENTI.**

-----

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visti:

- il Decreto-legge 12.09.2013, n. 104, convertito, con modificazioni, della legge 08.11.2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- Decreto ministeriale 23.01.2015 di definizione dell'oggetto degli interventi finanziati, delle modalità e dei criteri per la formazione e la definizione dei piani regionali e delle modalità di monitoraggio dello stato di attuazione dei piani;
- la D.G.R. del 02.03.2015 n. 124: "D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013, DM 23.01.2015: recanti misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca \_ Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica;
- il Decreto n. 9/EDI del 09.03.2015 del Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione – EDI, ad oggetto: L. n. 128/2013, art. 10, DM 23.01.2015, DGR 124 del 02.03.2015. Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica. Emanazione Bando, approvazione modulistica;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per la formazione del piano regionale triennale 2005/2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica, al fine di risolvere le problematiche dimensionali dell'attuale scuola materna statale;

Visto che con deliberazione della G.C. n. 20 del 27.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE" redatto dal tecnico comunale -Arch. Aldo Pasqualini-, dell'importo complessivo di Euro 280.000,00, di cui Euro 204.955,10 per lavori ed Euro 75.044,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che con Decreto regionale del Dirigente dalla P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 17 del 30.04.2015 è stata approvata la graduatoria unica regionale del fabbisogno 2015-2017 ed il piano annuale 2015, all'interno della quale è presente il progetto presentato da questo Ente con un punteggio pari a 16;

Visto che con D.G.R. n. 136 del 20.02.2017 sono state approvate le disposizioni attuative per la formazione del piano annualità 2017, il quale stabilisce la scadenza del 31 marzo 2017, ai fini della conferma circa la attualità e la cantierabilità dell'intervento;

Dato atto che il Comune di Comunanza ha inteso sviluppare un ulteriore livello progettuale (progetto esecutivo) al fine di aumentare il punteggio all'interno della sopra richiamata graduatoria ed avere maggiori possibilità di accedere ai contributi regionali;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 21 del 21.03.2017 è stato affidato l'incarico al Geol. Sara Prati, con studio a Comunanza in P.zza Garibaldi n.

8, per la redazione dell'indagine e relazione geologica finalizzata ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017";

Dato atto inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 22 del 23.03.2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva del presente intervento all'Ing. Filippo Massimi, con studio a Comunanza in via Trieste n. 46;

Atteso che l'intervento è previsto all'interno della programmazione opere pubbliche;

Visto il vigente bilancio;

Visto che:

- il progetto è stato validato con verbale redatto in data 29.03.2017 dal RUP Dott. Ing. Amedeo Vagnoni-;
- con deliberazione della G.C. n. 33 del 29.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Ing. Filippo Massimi, dell'importo di euro 280.000,00 di cui euro 201.697,28 per lavori ed euro 78.302,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 6 del 09.01.2020 della Provincia di Fermo -Settore I Affari Generali, Contratti, SUA, Risorse Umane- si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva ed efficace i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura negoziata, all'"IMPRESA NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA", con sede ad Isernia (IS) in via G. Leopardi n. 4, part. IVA 00802330944, al prezzo di euro 157.187,73, oltre iva, giusta ribasso percentuale del 22,750% offerto in sede di gara;
- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 4 del 14.01.2020 si è preso atto che con determinazione n. 6 del 09.01.2020 della Provincia di Fermo -Settore I Affari Generali, Contratti, SUA, Risorse Umane si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva ed efficace i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura negoziata, all'"IMPRESA NI.CO. ENTERPRISE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA", con sede ad Isernia (IS) in via G. Leopardi n. 4, part. IVA 00802330944, al prezzo di euro 157.187,73, oltre iva, giusta ribasso percentuale del 22,750% offerto in sede di gara;

Richiamate inoltre:

- 1) la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 73 del 02.10.2018 con la quale è stato liquidato il 1° acconto delle competenze professionali inerenti la progettazione esecutiva e direzione lavori dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017";
- 2) la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 14 del 02.03.2019 con la quale è stato liquidato il 1° acconto delle competenze professionali inerenti la relazione geologica dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017";

- 3) la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 22 del 06.03.2019 con la quale è stato liquidato il saldo delle competenze professionali inerenti la relazione geologica dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017”;
- 4) la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 41 del 04.06.2020 ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017. Liquidazione anticipazione del 20% sull'importo di contratto ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del dl.gs. N. 50/2016 e s.m.i.”;

Dato Atto che i lavori in argomento, come risulta dal verbale di consegna, sono iniziati in data 05.03.2020;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 62 del 21.07.2020 è stata approvata la perizia di variante riferita ai “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017 - Approvazione Perizia di Variante”, redatta dal tecnico incaricato Ing. Filippo Massimi di Comunanza;

Dato Atto che il quadro economico della suddetta perizia di variante, come di seguito riportato, prevede un “Importo per esecuzione lavori” pari ad €. 173.984,25, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta €.7.175,40 e “Somme a disposizione dell’Amministrazione” per un totale di € 57.055,25, come dettagliatamente riportato nel Q.T.E. di variante, confermando l’importo dell’economia di spesa risultante da ribasso d’asta pari ad € 48.960,50;

#### **A) LAVORI**

A.1 – Importo dei lavori a base d’asta	€ 166.808,85
A.2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.175,40
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 173.984,25</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:**

b.1 – Imprevisti e lavori in economia iva compresa	€ 396,90
b.2 – Incentivo art. 113 c. 3 D. Lgs 50/2016	€ 1.936,30
b.3 – Incentivo art. 113 c. 4 D. Lgs 50/2016	€ 806,79
b.4 – Spese tecniche (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità)	€ 24.203,67
b.5 – Relazione Geologica	€ 3.027,59
b.6 – Collaudo Strutture	€ 1.576,29
b.7 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità) 4 %	€ 968,15
b.8 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Relazione Geologica) 2%	€ 60,55
b.9 – Oneri previdenziali Spese tecniche (Collaudo strutture) 4 %	€ 63,05

b.10 – IVA sui lavori di computo (10%)	€ 17.398,42
b.11 – IVA sui imprevisti e lavori in economia (10%)	€ 39,69
b.12 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Progett. – D.L. – Sicur. -Contabilità)	€ 5.537,80
b.13 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Relazione Geologica)	€ 679,39
b.14 – IVA Spese tecniche e Oneri previdenziali (Collaudo strutture)	€ 360,66
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione (b.1+b.6)</b>	<b>€ 57.055,25</b>
Economie da ribasso d'asta	€ 48.960,50

**TOTALE PROGETTO € 280.000,00**

Vista la nota prot. 1141402 del 06.10.2020 da parte della Giunta Regionale Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - Posizione di Funzione Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia, acquisita agli atti al prot. 8598 in data 07.10.2020, ad oggetto: *“Legge 08.11.2013 n.128, art. 10 Interventi straordinari per l'edilizia scolastica. D.l. 23.01.2015 - DD.G.R. n. 124/2015 – Comune di Comunanza (AP) “Ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale” (CUP B26B170001150001) - Importo assegnato Piano 2017 - € 280.000,00 – Perizia di variante – nulla osta regionale”;*

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 125 del 14.12.2020 è stato approvato il certificato di pagamento n° 1 e liquidazione s.a.l. n° 1;

Dato atto:

1. che in data 05/03/2020 la direzione lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, il cui termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 giorni dalla data di redazione del verbale, fissando il termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi al giorno 01/08/2020;
2. che in data 12/03/2020 la direzione lavori ha proceduto alla sospensione dei lavori, causa emergenza sanitaria Covid-19;
3. che in data 11/05/2020 la direzione lavori ha proceduto alla ripresa dei lavori fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi al giorno 12/10/2020;
4. che in data 22/05/2020 la direzione lavori ha proceduto alla sospensione dei lavori, causa redazione variante in corso d'opera;
5. che in data 28/07/2020 la direzione lavori ha proceduto alla ripresa dei lavori fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi al giorno 06/12/2020;

Rilevato che per oggettive cause legate allo stato emergenziale a livello mondiale dovuto alla diffusione del COVID-19, l'impresa appaltatrice nonostante non abbia mai smesso di effettuare le lavorazioni previste, ha avuto tangibili difficoltà all'approvvigionamento dei materiali da costruzione, al nolo dei macchinari ecc. necessari alla corretta esecuzione dei lavori”;

Riscontrato che la ditta appaltatrice antecedentemente il naturale termine contrattuale, con nota datata 10.12.2020 acquisita agli atti in pari data ha chiesto proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

Visto il cronoprogramma allegato alla richiesta di proroga per ultimazione lavori in precedenza richiamata;

Considerato che il Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio e tutto quanto sopra riportato, ritiene di concordare con i motivi esposti dalla ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi e quindi prorogare il nuovo termine contrattuale al giorno 30 Aprile 2021, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in virtù del rallentamento che la stessa ditta ha dovuto subire per fatti non imputabili alla stessa, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

Riconosciuta la competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Dato Atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.,
- lo Statuto Comunale;

## **PROPONE**

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di concedere alla ditta Ni. Co. Enterprise Edilizia Pubblica & Privata, con sede in Via G. Leopardi, n. 4, 86170 Isernia (IS) – P.Iva 00802330944, appaltatrice dei “Lavori di

ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio scolastico adibito a scuola materna statale in via G. Bruno – D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 – Piano regionale triennale 2015-2017 di edilizia scolastica – annualità 2017”, una proroga per l’ultimazione dei lavori in premessa specificati, con termine di ultimazione fissato al giorno 30 aprile 2021, ai sensi dell’art. 107, comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando che l’impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

3) Di fissare la nuova data di ultimazione al giorno 30 aprile 2021;

4) Di trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed alla ditta appaltatrice Ni. Co. Enterprise Edilizia Pubblica & Privata, con sede in Via G. Leopardi, n. 4, 86170 Isernia (IS) – P.Iva 00802330944 ed al Servizio di riferimento della Regione Marche;

5) Di dare atto che in ordine al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241 del 1990, dell’art. 6 del D.lgs n° 62/2013 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;

6) Avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al Tar Marche di Ancona entro il Termine di 60 giorni;

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all’art. 183, comma 9, del D.Lgvo 267/2000 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgvo 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Amedeo Vagnoni)

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-EMERGENZA E RICOSTRUZIONE POST-SISMA-PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 2045 del 06.03.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici – Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio;

**RICHIAMATI** l’art. 6 della L. 241/90, l’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 relativi alla nomina e compiti del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che la su riportata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, è resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto di quanto riportato nella citata proposta di determina, formulata dal responsabile del procedimento, e resa ai sensi di quanto espressamente previsto dai citati art. 6 L. 241/90 ed art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inserita nella raccolta di cui all'art.183 comma 9 del D.Lgs. n.267/00 e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 c.4, D.Lgs. 267/00.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici –  
Emergenza e ricostruzione post-sisma – Patrimonio  
(Ing. Alberto Antognozzi)**

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====

PROT. N. In istruttoria	li 31-03-2021
-------------------------	---------------

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 31-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Ing. Alberto Antognozzi



La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01-04-21 al 16-04-21;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, lì