



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 34 del 15-04-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

A seguito della RAVVISATA necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

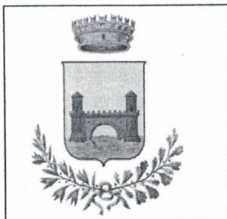
VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 5, squadra n. SF327, sopralluogo in data 05.12.2016, aggregato n. 00030400;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 7/2017 prot. 252 del 11.01.2017 per la proprietà in via Aldo Moro n. 60, distinta in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 6;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria sulla completezza formale effettuata dal competente Ufficio Speciale Ricostruzione, **Rif. Pratica n. 268**, relativo alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES** per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n.10/2016:**

- scheda n. 1, Ing. Mario Capecci n. 1447 Albo Ingegneri Ascoli Piceno, sopralluogo in data 01.03.2017, aggregato n. 00030400;



## COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)

TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835

Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Aldo Moro n. 60, distinto in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 6, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà della sig.ra:

- SIMONELLI RITA nata a Ascoli Piceno il 24.08.1954 e residente a Comunanza in via A. Moro n. 60;

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 22 del 27.01.2018 relativa all'immobile sito in via A. Moro 60 distinto in catasto al foglio 8 part. 1143 sub 6;

### VISTI

La pratica Mude codice 11-044015-0000032183-2019 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/3313 finalizzata alla *"riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti"* (prot. 9183 del 13.11.2018);

Il Decreto n. 1707 del 01.07.2019, assunto agli atti con prot. 5534 del 02.07.2019 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;

La comunicazione di fine lavori e la dichiarazione di regolare esecuzione assunte agli atti al prot. 3171 DEL 14.04.2020;

L'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed il D.G.R. 670/2017;

### ORDINA

La revoca dell'ordinanza n. 22 del 27.01.2018 relativa all'immobile sito in via A. Moro 60 distinto in catasto al foglio 8 part. 1143 sub. 6, a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere necessarie;

### DICHIARA

La presente ha decorrenza immediata;

La presente ordinanza non rappresenta attestazione di agibilità per l'immobile che ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 deve essere certificata con segnalazione certificata di agibilità all'Ente dal tecnico incaricato con modulistica regionale in allegato al D.G.R. 670/2017;

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 15-04-2020

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)

